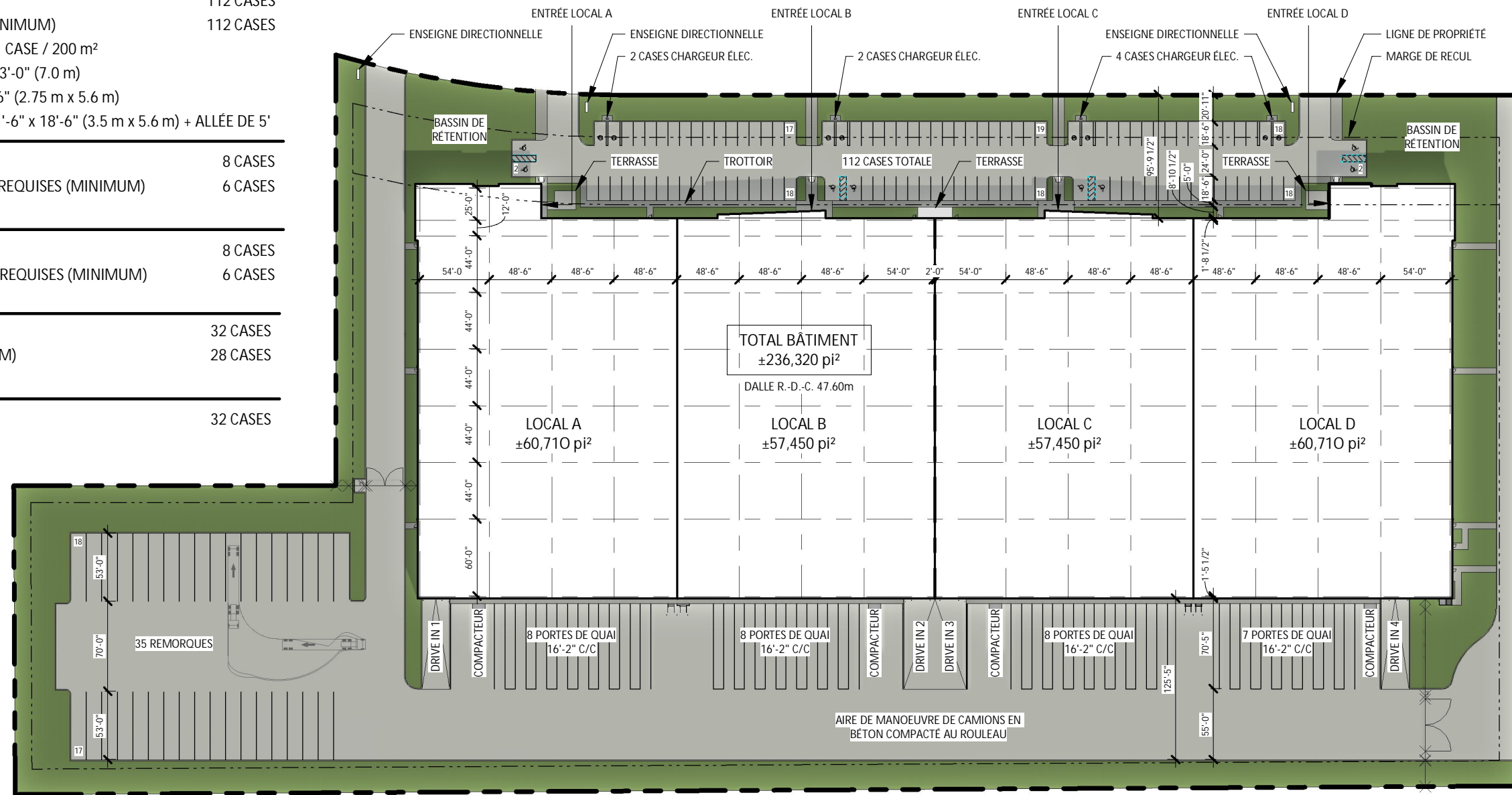
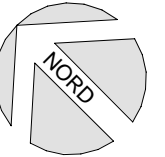


STATISTIQUES DU PROJET

• ZONE	PARC D'AFFAIRES ZONE I.02 + ZONAGE 58-2016	
• USAGE DE BÂTIMENT	INDUSTRIEL	
• SUPERFICIE DU LOT	±556045p.c.	±51 658,2m ²
• SUPERFICIE TOTALE BRUTE DE PLANCHER	±236320p.c.	±21 954,8m ²
• TAUX D'IMPLANTATION AU SOL	± 43.4 %	
• COEFFICIENT D'OCCUPATION DU SOL (COS)	±0.43	
• POURCENTAGE D'ESPACE VERT	± 18.2 %	
- REQUIS MINIMUM : 15%		
- SUPERFICIE D'ESPACE VERT PROPOSÉ	±100948p.c.	±9 378,4m ²
• CASSES DE STATIONNEMENT FOURNIES	112 CASSES	
• CASSES DE STATIONNEMENT REQUISES (MINIMUM)	112 CASSES	
- REQUIS GROUPE INDUSTRIE : MINIMUM 1 CASSE / 200 m ²		
- LARGEUR DES ALLÉES DE CIRCULATION = 23'-0" (7.0 m)		
- LARGEUR D'ESPACE TYPIQUE = 9'-0" x 18'-6" (2.75 m x 5.6 m)		
- LARGEUR D'ESPACE HANDICAPES TYP. = 11'-6" x 18'-6" (3.5 m x 5.6 m) + ALLÉE DE 5'		
• CASSES DE STATIONNEMENT HANDICAPÉS	8 CASSES	
• CASSES DE STATIONNEMENT HANDICAPÉS REQUISES (MINIMUM)	6 CASSES	
- REQUIS : MINIMUM 1 CASSE / 20 CASSES		
• CASSES DE STATIONNEMENT ÉLECTRIQUES	8 CASSES	
• CASSES DE STATIONNEMENT ÉLECTRIQUES REQUISES (MINIMUM)	6 CASSES	
- REQUIS : 5% DES CASSES		
• STATIONNEMENT VÉLOS	32 CASSES	
• STATIONNEMENT VÉLOS REQUIS (MINIMUM)	28 CASSES	
- REQUIS : 25% DU NOMBRE MINI REQUIS		
• STATIONNEMENT DE REMORQUES	32 CASSES	



ÉCHELLE: 1" - 100'-0"