

# 60, rue Marie-Curie

Salaberry-de-Valleyfield (Québec)

± 55 000 - 259 562 pi<sup>2</sup> | sq. ft.



**Idéal pour des activités d'entreposage et de distribution**  
**Ideal for warehousing and distribution operations**



Nouvelle construction  
New construction



Hauteur libre | Clear height  
36'



Gicleurs ESFR  
Sprinklers ESFR



Rare bâtiment à locataires multiples  
Rare multi-tenant building

**60, rue Marie-Curie**  
 Salaberry-de-Valleyfield (Québec)

## DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ / PROPERTY DETAILS

Superficie du bâtiment (pi²) | Building Size (sq. ft.) ± 55 000 - 259 562

Bureaux | Office ± 5 %

Terrain (pi²) | Land Size (sq. ft.) ± 517 789

Hauteur libre (pi) | Clear Height (ft.) 36

Quais de chargement | Truck-Level Doors 32

Portes au sol | Drive-in Doors 2

Électricité | Power 2 000 A | 600 V

Gicleurs | Sprinklers ESFR

Stationnement | Parking Stalls Vaste | Ample



## INFORMATION FINANCIÈRE / FINANCIAL INFORMATION

Loyer net demandé (pi²) | Asking Net Rent (sq. ft.) Contactez-nous  
 Contact us

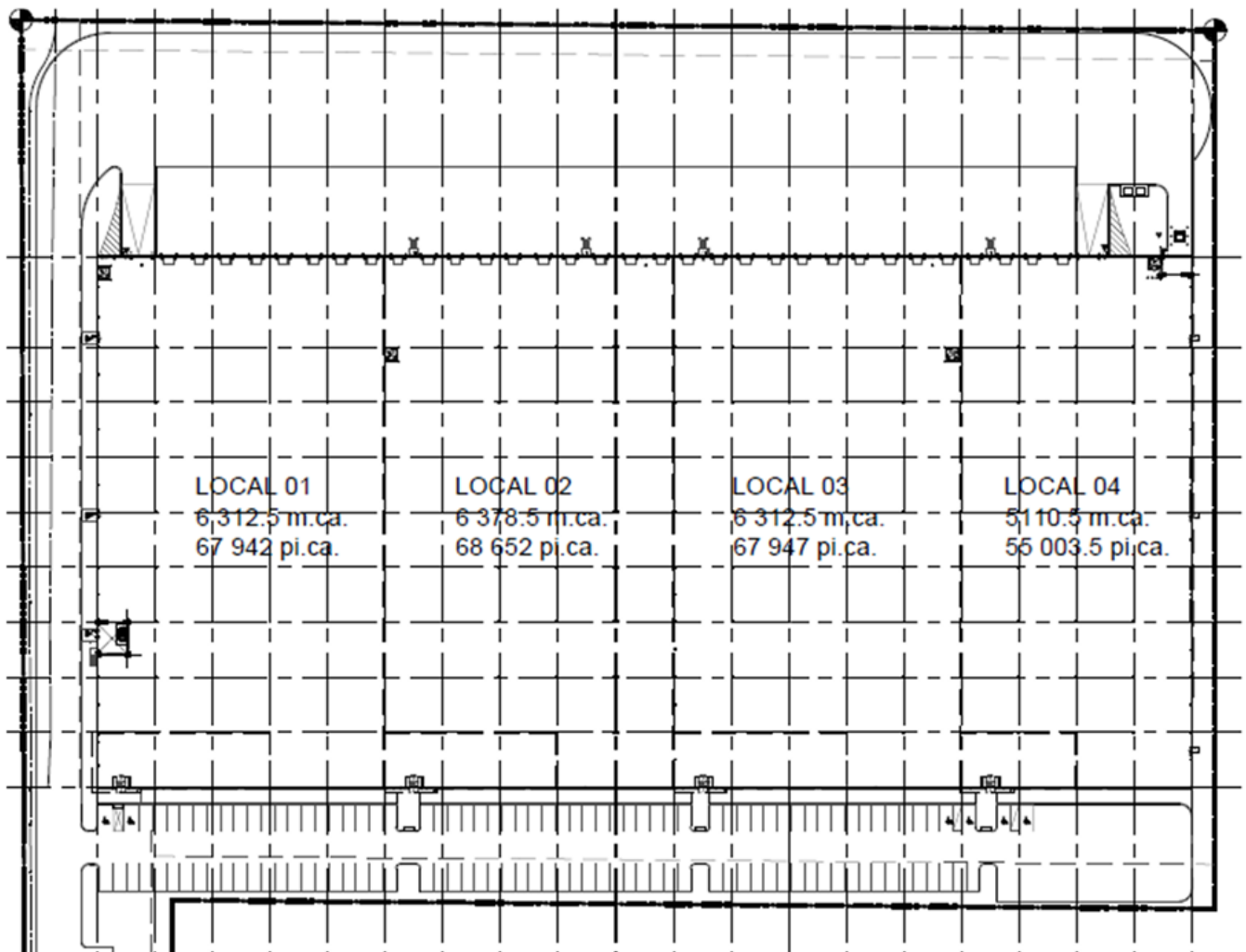
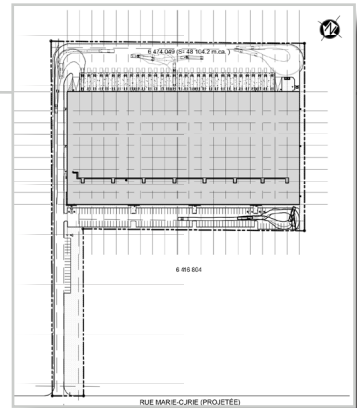
Frais d'exploitation (pi²) | Operating Expenses (sq. ft.) 2,28 \$

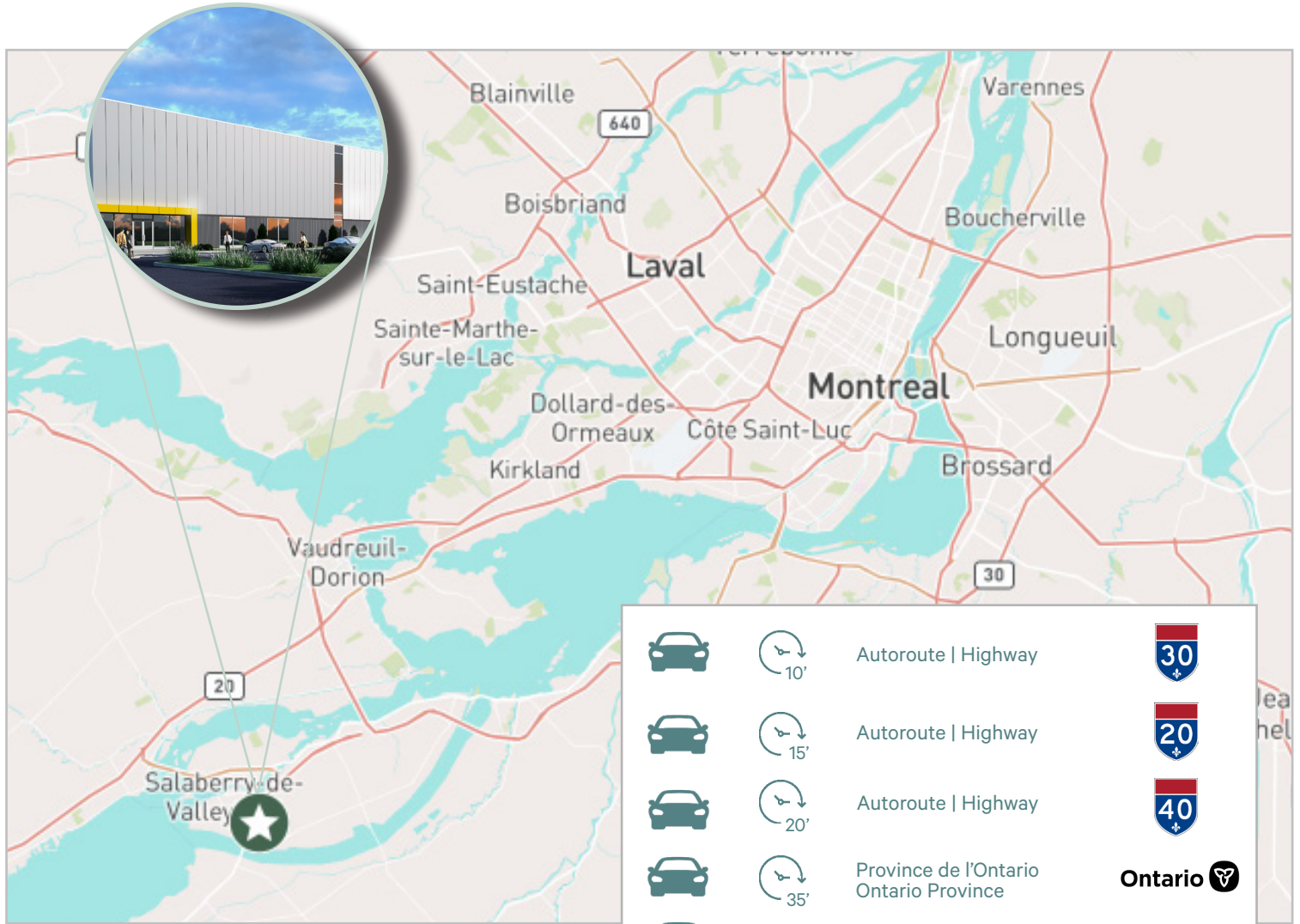
Disponibilité | Availability Immédiate  
 Immediate





# Plan d'étage Floor plan





		Autoroute   Highway	
		Autoroute   Highway	
		Autoroute   Highway	
		Province de l'Ontario Ontario Province	
		Frontière U.S.A U.S Border	
		Centre-ville de Montréal Downtown Montreal	

**Communiquiez avec nous :**  
**Contact us:**

**Ryan Cymet\***  
Vice-chairman | Vice Chairman  
Courtier immobilier  
Real Estate Broker  
+1 514 737 2403  
ryan.cymet@cbre.com

**Jean-Philippe Daunais\*\***  
Vice-chairman | Vice Chairman  
Courtier immobilier agréé  
Chartered Real Estate Broker  
+1 514 737 4798  
jp.daunais@cbre.com

**Mathieu Belanger**  
Gestionnaire de transactions  
Transaction Manager  
Courtier immobilier commercial  
Commercial Real Estate Broker  
+1 514 983 7633  
mathieu.belanger@cbre.com

\*Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Ryan Cymet inc.  
\*\*Courtier immobilier agréé agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Jean-Philippe Daunais inc.

CBRE Limitée, agence immobilière  
1250, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 2800, Montréal (Québec) H3B 4W8    cbre.ca

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE Limitée, agence immobilière, et à toutes les autres divisions de la Société; incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « Renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des Renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux Renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des Renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les Renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les Renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les Renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. CBRE et le logo de CBRE sont les marques de service de CBRE Limitée et/ou ses affiliés ou sociétés apparentées dans d'autres pays. Toutes les autres marques représentées dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. Tous droits réservés. Sources : Service de cartographie canadien canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, Enverionics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth.