



# Torre Glòries

360° OFFICES

— BIENVENIDOS A CASA —

 MERLIN

# 01 UBICACIÓN

«EL NUEVO CENTRO DE LA CIUDAD»

- 01.1 La nueva Plaça de les Glòries
- 01.2 El entorno
  - Comunicaciones
  - Servicios
  - Networking

# 02 TORRE GLÒRIES

«UN EDIFICIO ÚNICO»

- 02.1 Superficies
- 02.2 Planta
- 02.3 Características técnicas
- 02.4 Calidades y acabados

# 03 AMENITIES

«UN MIX ENVIDIABLE»

- 03.1 Lobby
- 03.2 LOOM
- 03.3 Restaurante
- 03.4 Auditorio
- 03.5 Espacio wellness
- 03.6 Glòries Mobility





## 04 MÁS GLÒRIES

«UN ESPACIO QUE INSPIRA»

- 04.1 Jean Nouvel
- 04.2 MERLIN Art
- 04.3 Mirador torre Glòries

## 05 MERLIN PROPERTIES

«UN PARTNER DE CONFIANZA»

- 05.1 Contacto
- 05.2 Web corporativa



**Torre  
Glòries**

360° OFFICES

# EL NUEVO CENTRO

« EL EIXAMPLE » UNA UBICACIÓN ESTRATÉGICA

# DE LA CIUDAD

En la **confluencia** de las principales arterias de la ciudad: **Av. Diagonal**, **Av. Meridiana** y **Gran Via**. Torre Glòries es la puerta de entrada al Distrito 22@, presidiendo la nueva Plaça de les Glòries y dando forma a la culminación del Plan del Ensanche de Ildefons Cerdà.

## TORRE GLÒRIES

Avenida Diagonal, 211  
08018 Barcelona

AV. MERIDIANA

GRAN VIA

PLAÇA DE LES GLÒRIES

AV. DIAGONAL

# Torre Glòries

360° OFFICES

# LA NUEVA PLAÇA

LA MEJOR TERRAZA **3** EN TORRE GLÒRIES

# DE LES GLÒRIES

Un nuevo espacio urbano ganado para las personas, dotado con equipamientos culturales y servicios de calidad en beneficio del conjunto de la ciudad y, muy especialmente, de los vecinos del entorno, fiel a la idea de enclave urbano de referencia de Ildefons Cerdà.



# Torre Glòries

360° OFFICES

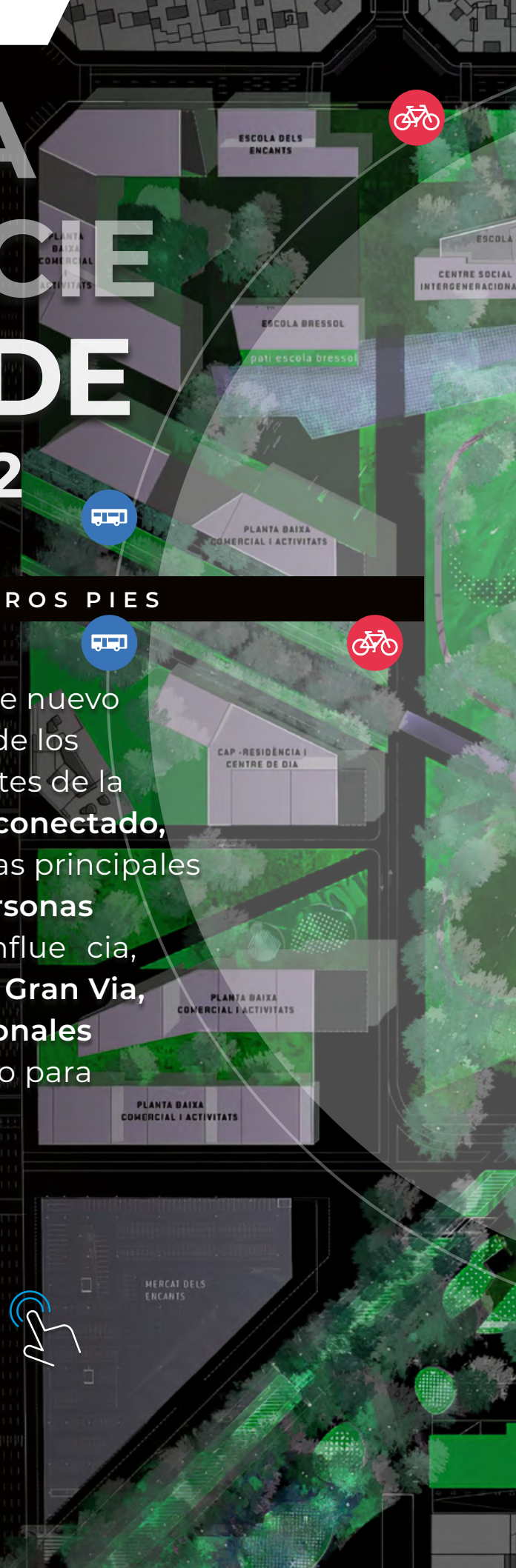
# CON UNA SUPERFICIE DE MÁS DE 20.000 M<sup>2</sup>

## UN PULMÓN VERDE A NUESTROS PIES

Torre Glòries se beneficia de este nuevo gran punto de encuentro, uno de los pulmones verdes más importantes de la ciudad, más saludable y mejor conectado, donde confluyen en las tres avenidas principales de la ciudad, pero donde las personas son las protagonistas. En su confluencia, Av. Diagonal, Av. Meridiana y la Gran Via, se convierten en caminos peatonales principales que cruzan el espacio para mejorar el día a día de todos.

[WWW.AJUNTAMENT.BARCELONA.CAT](http://WWW.AJUNTAMENT.BARCELONA.CAT)

La imagen que se muestra es una representación gráfica que puede variar durante la definición del proyecto.





**PLAÇA DE LES GLÒRIES**

**AV. MERIDIANA**



**AV. DIAGONAL**

**GRAN VIA**



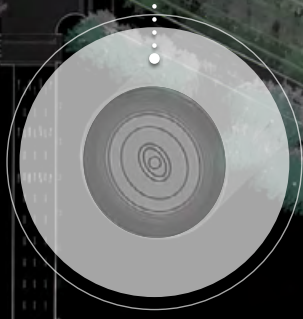
**TORRE GLÒRIES**  
Avenida Diagonal, 211



CENTRE DE BARRI I AUDITORI  
EDIFICI ADMINISTRATIU 'HABITAT URBÀ'



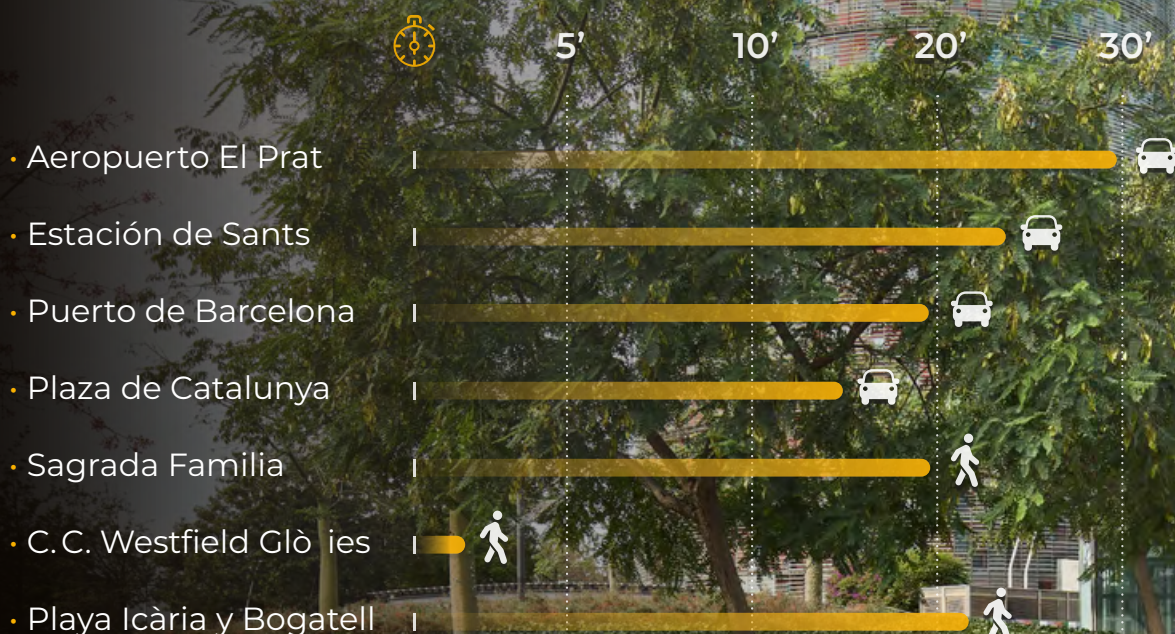
MUSEU DEL DISSENY

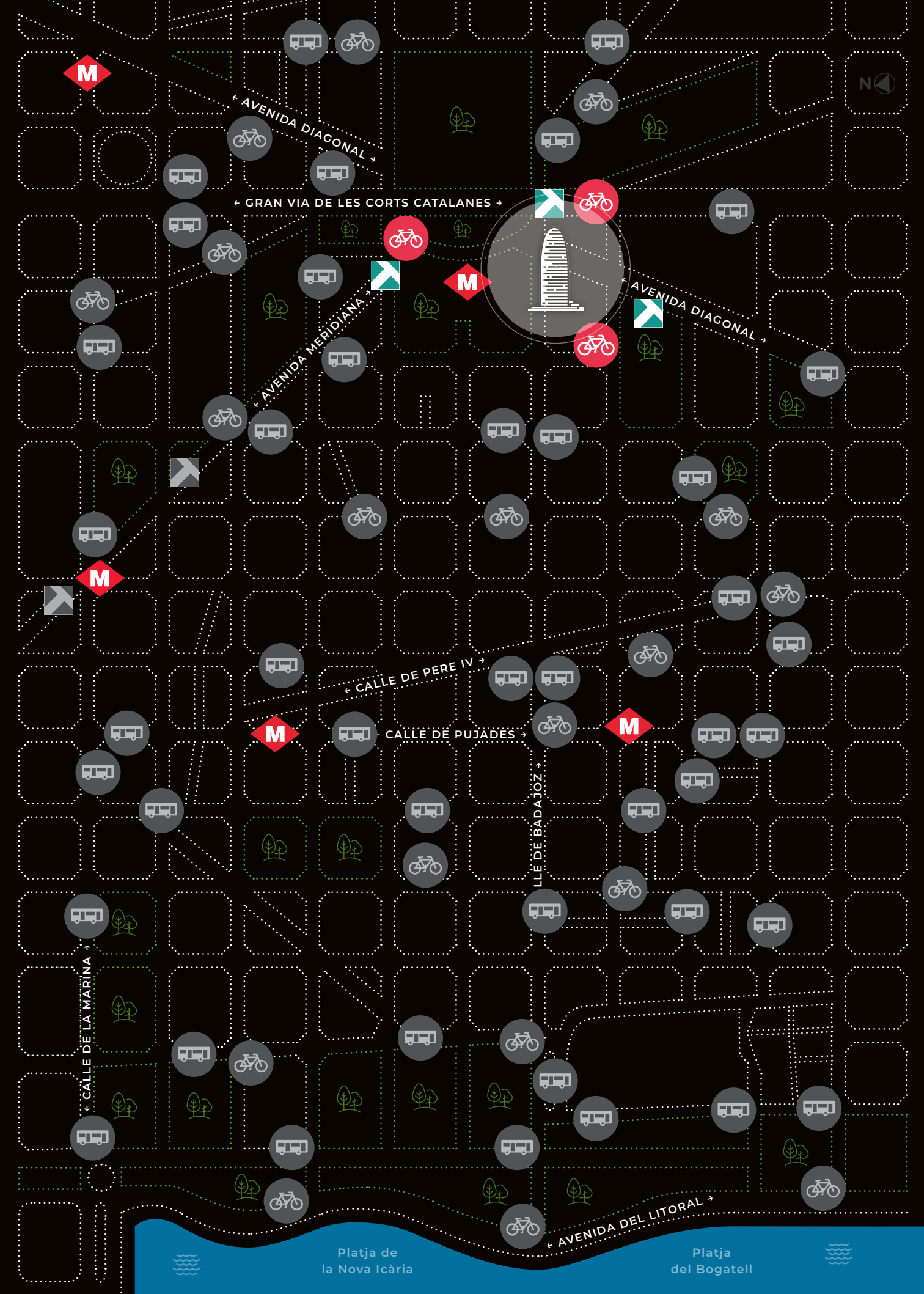


# MUY BIEN CONECTADA Y FÁCILMENTE ACCESIBLE

## EL NUEVO CENTRO NEURÁLGICO DE BARCELONA

La excelente interconexión y ubicación estratégica de Torre Glòries ofrecen una oportunidad única para crear un lugar de trabajo instalado en la vibrante cultura urbana y de negocios de la ciudad.





M

← AVENIDA DIAGONAL →

← GRAN VIA DE LES CORTS CATALANES →

← AVENIDA MERIDIANA →

← AVENIDA DIAGONAL →

← CALLE DE PERE IV →

← CALLE DE PUJADES →

← CALLE DE BADAJOZ →

← CALLE DE LA MARINA →

← AVENIDA DEL LITORAL →

M

M

M

M

Platja de la Nova Icària

Platja del Bogatell

# UN ENTORNO QUE OPTIMIZA LA EXPERIENCIA

## EL MEJOR MIX DE SERVICIOS DE LA CIUDAD

### → A MENOS DE 5 MIN

- 10 Restaurantes
- 3 Hoteles
- 2 Farmacias
- 4 Áreas comerciales

### → A MENOS DE 10 MIN

- + 45 Restaurantes
- 8 Hoteles
- 5 Farmacias
- 14 Áreas comerciales

### → A MENOS DE 15 MIN

- + 90 Restaurantes
- + 20 Hoteles
- + 10 Farmacias
- + 40 Áreas comerciales

### → MUSEOS, MÚSICA, TEATRO...

**¡¡Y MUCHO MÁS!!**

- |                   |                    |                  |
|-------------------|--------------------|------------------|
| Áreas comerciales | Wellness / Deporte | Gasolineras      |
| Restauración      | Guarderías         | Hoteles          |
| Farmacias         | Bancos / Cajeros   | Museos y Cultura |





AV. MERIDIANA

TORRE GLÒRIES

PLAÇA DE LES GLÒRIES

5'

10'

15'



# Torre Glòries

360° OFFICES

# EN NUESTRO ADN EL MEJOR NETWORKING

GLÒRIES TALENTO, CONOCIMIENTO E INNOVACIÓN

• Ticketmaster (Entradas)

• Porsche Digital (Servicios Digitales)

• Rakuten (E-commerce)  
• Vodafone (Telecomunicaciones)

• UPF (Universidad)

• Rtve (Comunicación)

• Indra (Consultoría & Tech)

• RBA (Publicaciones)

• Adevinta (Marketplace)  
• Activision (Audiovisual)

• Booking (Viajes)

• UB (Universidad)

• Dolby (Media, IT & Tech)  
• Mediapro (Audiovisual)

• Cuatrecasas (Abogados)

• McCann (Ad Agency)

• Capgemini (Tecnología)

• WL Gore (Tecnología Producto)

# UN CENTRO DE NEGOCIOS DE PRIMER NIVEL

Hogar de las empresas e instituciones más importantes del mundo. El privilegio de trabajar en la **capital del diseño** y el **distrito del conocimiento y la tecnología**. Con una conectividad inigualable y eminentemente transitable.

• **Scopely** (Software)

• **Glovo** (Logística)

• **UPC** (Universidad)  
• **BAU** (Universidad)

• **Seat Code** (Software)  
• **Bridgestone** (Industrial)  
• **Preply** (Servicios)

• **TravelPerk** (Viajes)

• **Amazon** (E-commerce)  
• **Housefy** (Inmobiliaria)

• **Payfit** (RRHH)  
• **Socialpoint** (Audiovisual)

• **Hp** (Tecnología)

• **CNMC** (Institucional)



**Torre  
Glories**

360° OFFICES

# TORRE GLÒRIES

UN EDIFICIO ÚNICO

Superficie Alquilable (SBA)

28.219 m<sup>2</sup>

Planta Tipo (Diáfana)

1.128 m<sup>2</sup>

Altura Edifici

144 m

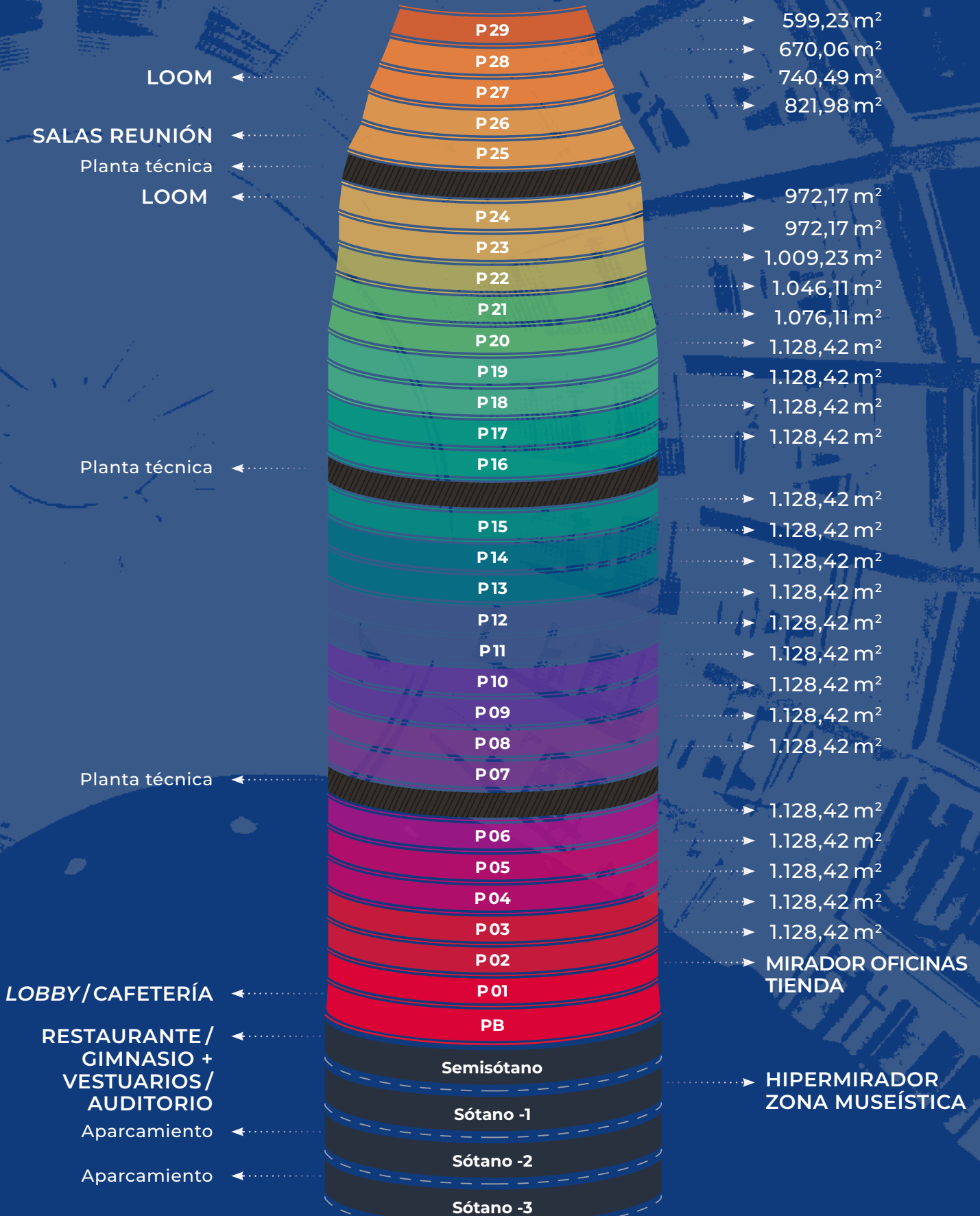


HAZ CLIC O ESCANEA EL QR  
Y **ACCEDE AL TOUR VIRTUAL**  
DE TORRE GLÒRIES

**MIRADOR**  
«Cloud Cities  
Barcelona»

Superficies

Oficinas





HAZ CLIC O ESCANEA EL QR Y  
DESCÁRGATE LA FICHA TÉCNICA  
DE TORRE GLÒRIES



**Torre  
Glòries**

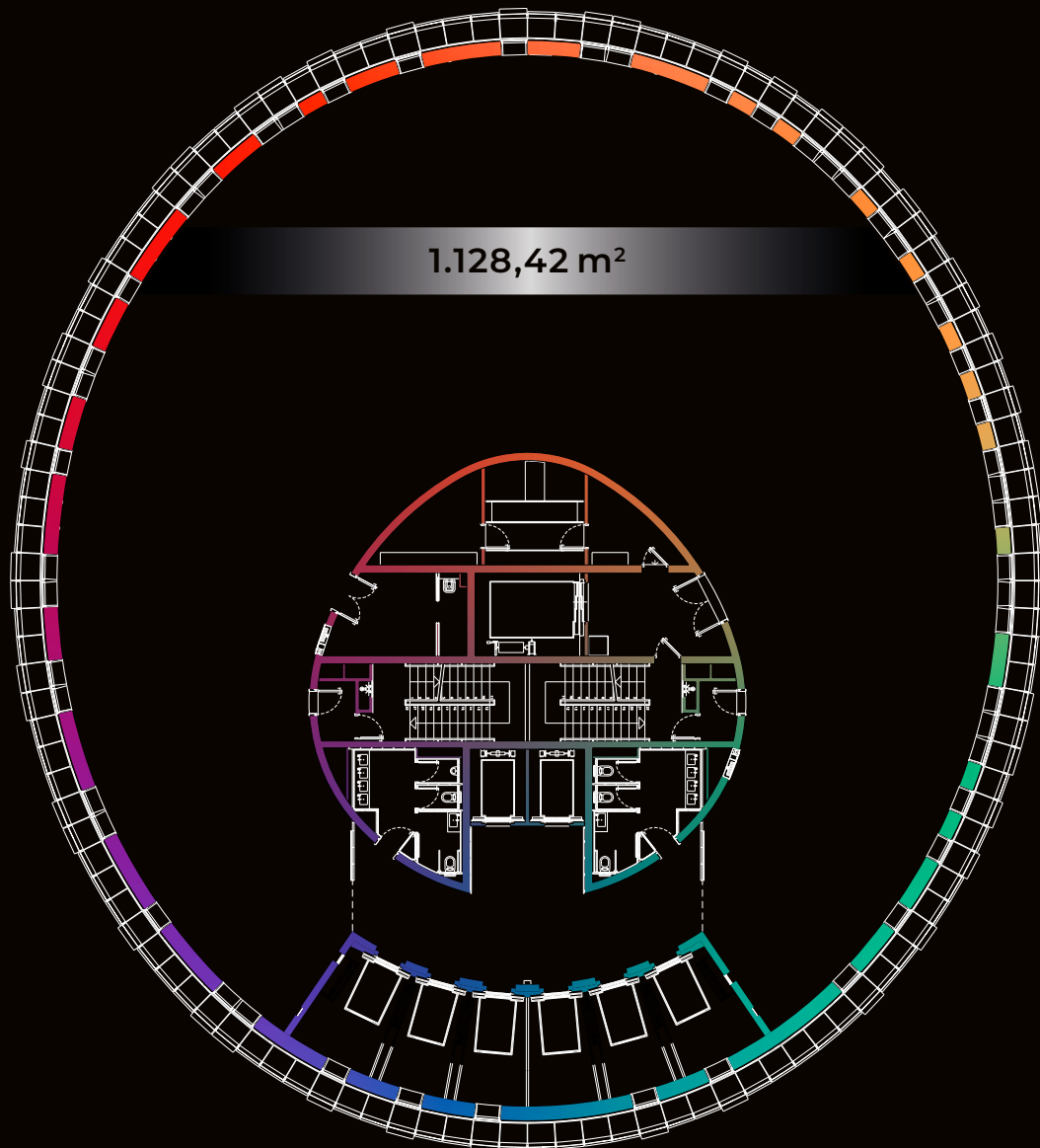
360° OFFICES

# Espacios de trabajo

Oficinas **flexibles** y **funcionales**, que permiten **diferentes configuraciones**, nuevos modelos de trabajo y mejoran la experiencia laboral. Una gran ayuda para las empresas a la hora de captar el talento de primer nivel.

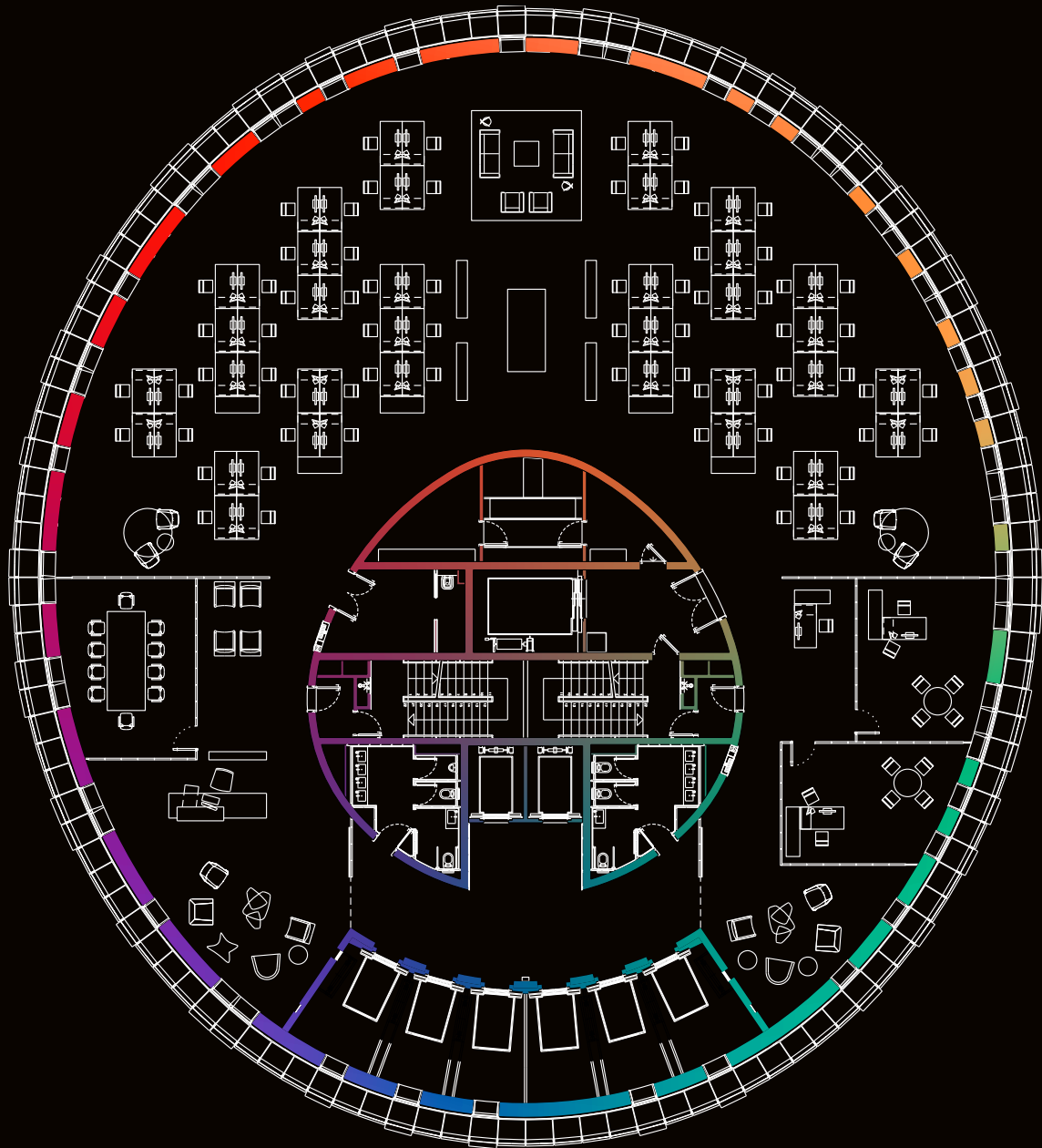
+ COLABORACIÓN + RENDIMIENTO + BIENESTAR

## Planta Tipo



# Implantación

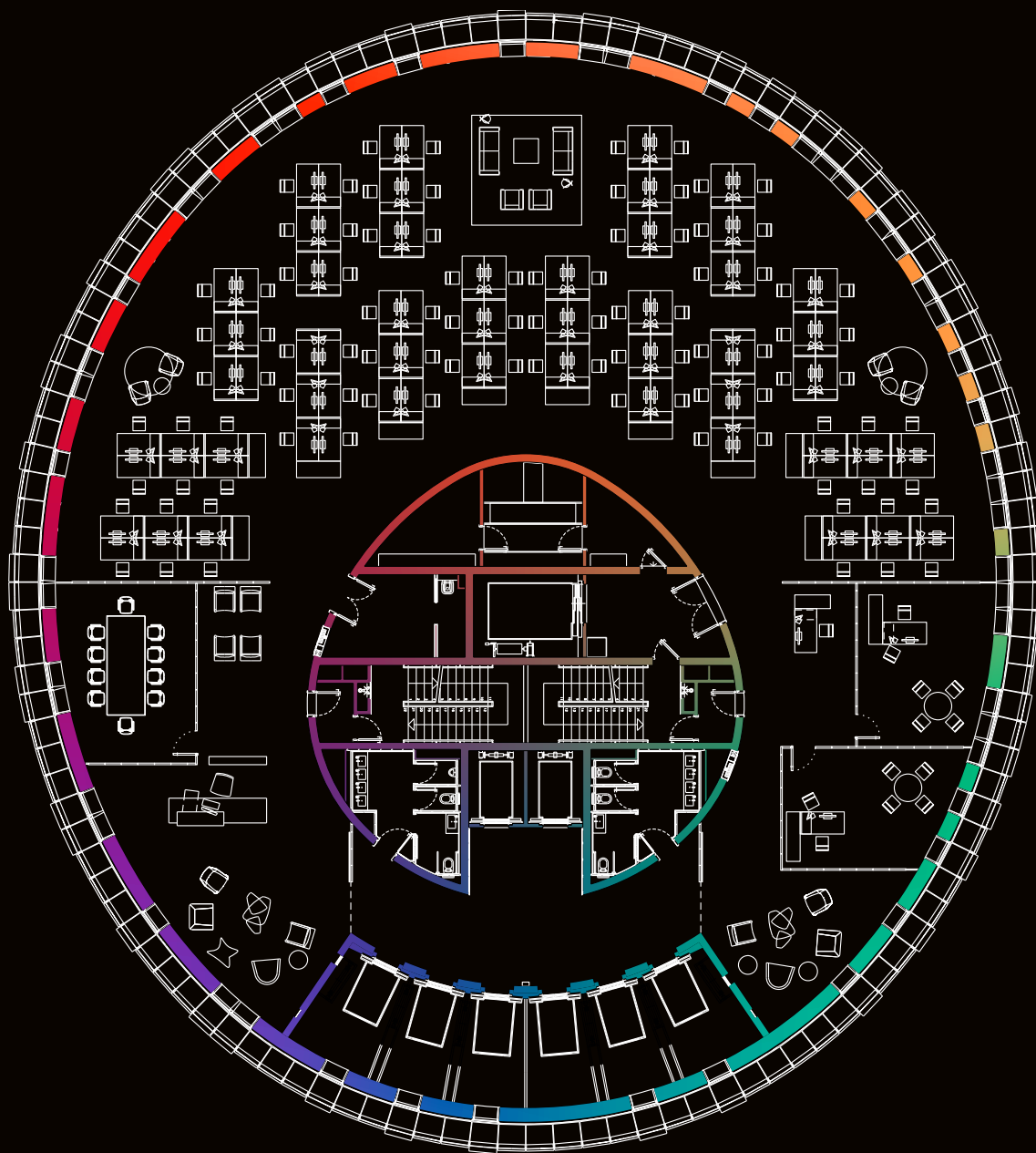
72 (pax)



HAZ CLIC O ESCANEA EL QR  
Y **DESCÁRGATE LOS PLANOS**  
DE TORRE GLÒRIES

# Implantación

100 (pax)



# Torre Glòries

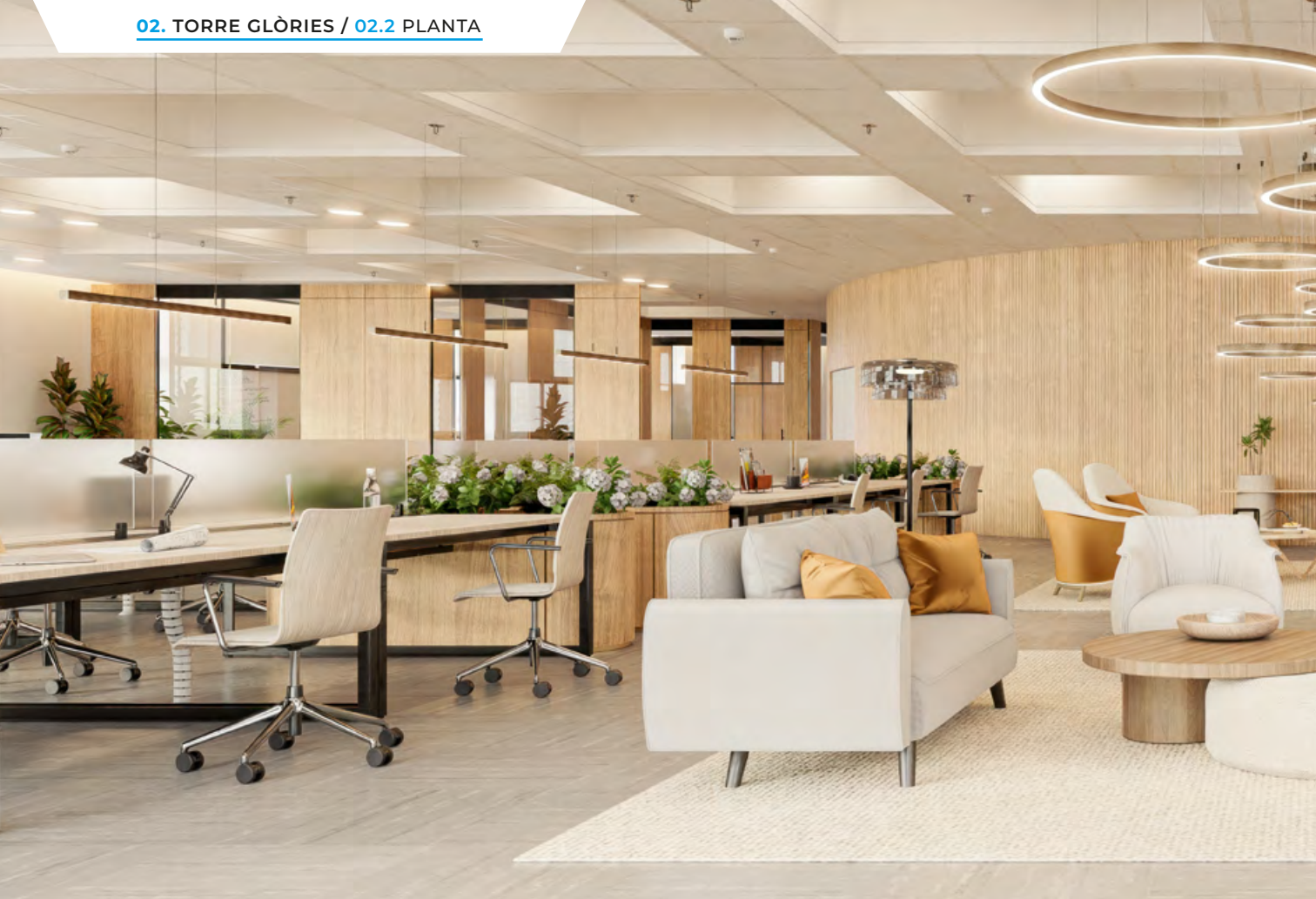
360° OFFICES



Las imágenes que se muestran son una representación gráfica







Las imágenes que se muestran son una representación gráfica



**Torre  
Glòries**  
360° OFFICES

# Entornos de trabajo eficientes, confortables y representativos.

En Torre Glòries ningún detalle ha sido demasiado pequeño y ningún objetivo ha sido demasiado grande a la hora de concebir y diseñar todos sus espacios.

## CERTIFICACIONES



HAZ CLIC O ESCANEA EL QR  
Y **DESCÁRGATE LA MEMORIA TÉCNICA**  
DE TORRE GLÒRIES



Altura libre  
**2,60 - 3,00 cm**



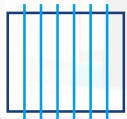
Luminarias  
**LED**



Climatización  
**VRV + Districlima**



Sala para  
**office**



Falso techo  
(metálico perforado)  
**40 cm**



Suelo técnico  
**20 cm**



Sala de  
**servidores**



Al mar, la montaña  
y toda la ciudad...  
**Vistas 360°**

# CALIDADES Y ACABADOS PARA ESTAR EN LA “GLÒRIA”

TORRE GLÒRIES UN NUEVO ESPACIO DE TRABAJO

Además de un edificio de oficinas de 144 m de altura, es el mejor espacio de trabajo de su clase.

**Torre Glòries** ofrece un conjunto de acabados, calidades y características que promueven la salud, el bienestar y la sostenibilidad.



HAZ CLIC O ESCANEA EL QR  
Y **DESCUBRE LOS ESPACIOS**  
DE OFICINAS DE TORRE GLÒRIES



**Torre  
Glòries**

360° OFFICES

# AMENITIES

UN MIX ENVIDIABLE

Torre Glòries ofrece una amplia variedad de amenities que optimiza la **experiencia de usuario**. Entra a formar parte del edificio más emblemático del corazón de Barcelona. Tus equipos tendrán la oportunidad de desarrollarse y crecer en un **ecosistema de negocios único** en la ciudad, con una gama de servicios que convierte el acto cotidiano de ir a trabajar en la mejor experiencia posible.

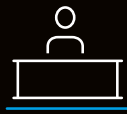


HAZ CLIC O ESCANEA EL QR  
Y **SOBREVUELA EL EDIFICIO**  
MÁS ICÓNICO DE BARCELONA





**Control de accesos y CCTV**



**Conserjería y vigilancia 24h**



**Mantenimiento facilities**



**Wifi en zonas comunes**



**Limpieza en zonas comunes**



**Lobby representativo**



**Restaurante y cafetería exclusivos**



**Smarket Zonas de vending**



**Área Comercial a 2 min.**



**Espacio Wellness exclusivo**



**Vestuarios**



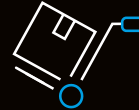
**Zonas de Descanso en áreas comunes**



**Taquilla Mayordomo Smart point**



**Trasteros/ archivos privados**



**Zona de carga y descarga**



**Scanner de seguridad**

**LOOM**

**Flex spaces by LOOM y salas de reunión**



**Parking Coches/motos/ Carga eléctrica**



**Parking de patinetes y bicis**



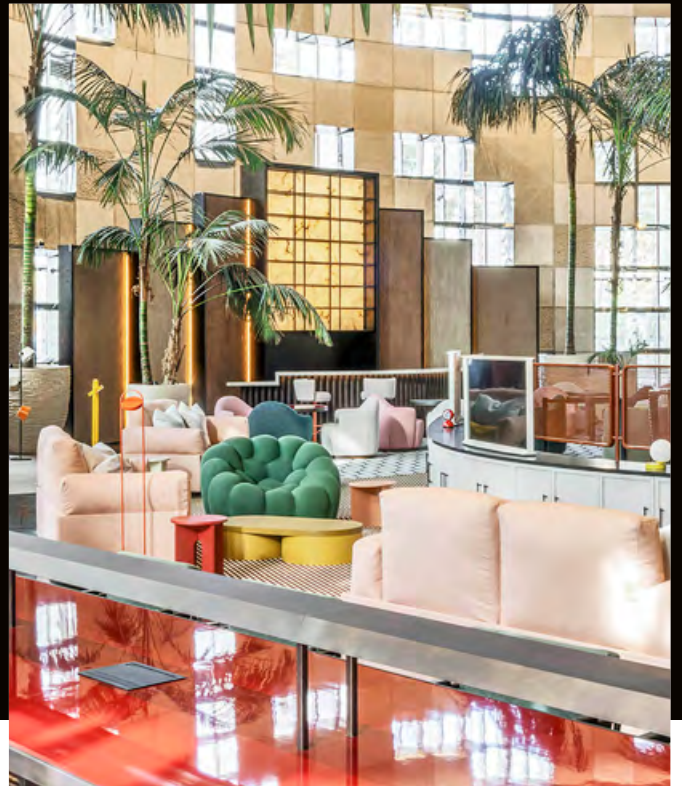
**Torre Glòries**

360° OFFICES

# LUZ, ESPACIO Y DISEÑO MODERNO

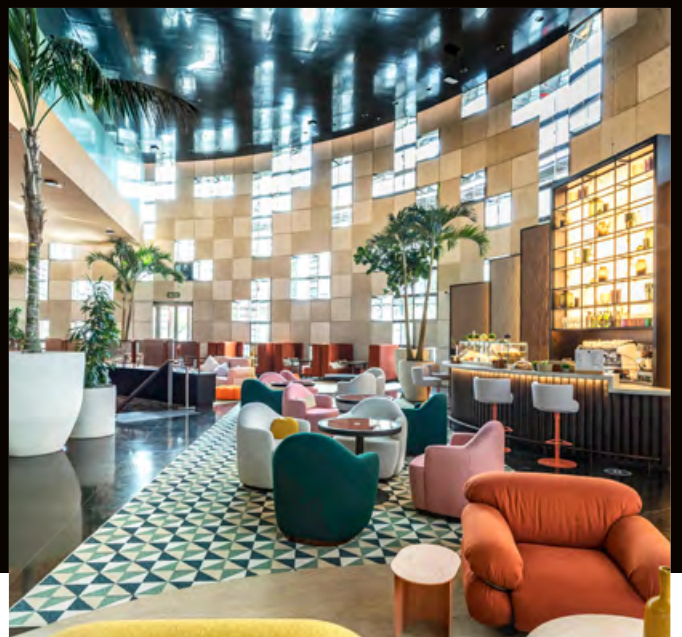
UN LOBBY DE ALTURA PARA DESCONECTAR

Reunión informal, áreas colaborativas, zonas de esparcimiento, salón y cafetería. Diseñado con gran cuidado para mejorar el bienestar y la comodidad, para... desconectar o volver a conectar.





HAZ CLIC O  
ESCANEA EL QR Y  
**DESCUBRE EL LOBBY**  
DE TORRE GLÒRIES



# LOOM FLEX SPACES: LO SUEÑAS, LO TIENES

ESPACIOS ÚNICOS QUE COMPLETAN LA EXPERIENCIA

Zonas de trabajo más amplias y armoniosas, espacios silenciosos, con luz natural y una sorprendente arquitectura integrada con la última tecnología.

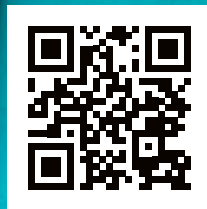


HAZ CLIC O ESCANEA EL QR  
Y **CONOCE TODOS LOS ESPACIOS**  
DE LOOM GLÒRIES  
EN ESTA VISITA VIRTUAL



**Torre  
Glòries**

360° OFFICES



[WWW.LOOM.ES](http://WWW.LOOM.ES)

# LOOM

Soluciones flexibles y ultra-flexibles 100% personalizadas. Oficinas, despachos, puestos fijos, espacios de coworking y salas de reuniones, por años, por meses, por días o por horas: consume el espacio de trabajo como mejor se adapte a tus necesidades.



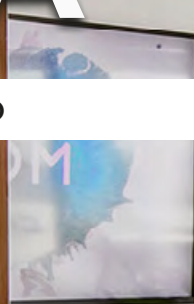
# SALAS DE REUNIONES Y POLIVALENTES A TU MEDIDA

EL ESPACIO IDEAL PARA CADA MOMENTO

Distintas opciones, desde 2 a 80 personas, completamente equipadas con la última tecnología y con las mejores vistas de la ciudad, están ubicadas dentro del espacio LOOM Glòries en la planta 25. Sus diseños personalizados e inspirados en la ciudad crean un ambiente perfecto que ayuda a fomentar la creatividad de los equipos.



HAZ CLIC  
O ESCANEA EL QR  
PARA **VER**  
**NUESTRAS SALAS**





**Torre  
Glòries**

360° OFFICES

# LA MEJOR GASTRONOMÍA Y CONFORT EN EL DÍA A DÍA

## EL RESTAURANTE DE TORRE GLÒRIES

¿Un buen desayuno antes de subir a la oficina?, ¿parada a media mañana para almorzar y reconectar?, ¿**comida sana y variada cocinada al instante**?... ¿o pedir la cena para llevar a casa tras una intensa jornada?. **Torre Glòries dispone de un restaurante exclusivo**, para sus usuarios y colaboradores, **que ofrece un servicio completo de calidad.**



HAZ CLIC O ESCANEA EL QR  
Y **DESCUBRE UN ESPACIO ÚNICO...**  
¡PARA COMER COMO EN CASA!



Capacidad  
**+100 comensales**



**Elaboración  
diaria** in situ



Servicio de  
**catering**



Multi horario  
**take away**



Zona relajada  
**lounge**



Zona exclusiva  
de **vending 24 h**



**Torre  
Glòries**

360° OFFICES


# EL LUGAR IDÓNEO PARA TUS MEJORES EVENTOS

AUDITORIO GLÒRIES MOMENTOS INOLVIDABLES

Siempre que desees organizar un gran evento, **Torre Glòries** te ofrece un **espectacular auditorio** en el que podrás celebrar encuentros únicos y memorables.



HAZ CLIC O ESCANEA EL QR  
Y **CONOCE EN ESTE RECORRIDO**  
EL AUDITORIO DE TORRE GLÒRIES



Capacidad para 300 personas

Escenario muy versátil

Audiovisuales de última generación

Moderno sistema de iluminación

Conferencia y traducción simultánea

Área de guardarropía y aseos

Vestíbulos accesorios para eventos

Servicio de catering en zona adyacente



**Torre  
Glòries**

360° OFFICES

# Ò WELLNESS, UN GIMNASIO DE ÚLTIMA GENERACIÓN

BIENESTAR Y VITALIDAD EN TORRE GLÒRIES

Un espacio de **400 m<sup>2</sup>** con las disciplinas de wellness más demandadas y dotado con el mejor equipamiento. Su objetivo principal es **mejorar la salud y vitalidad de los trabajadores** de la Torre, a través de una oferta holística. Un espacio ideal para fomentar las relaciones, el trabajo en equipo y el networking.



HAZ CLIC O ESCANEA EL QR Y  
**DESCUBRE «Ò WELLNESS»**, UN PUNTO  
DE ENCUENTRO PARA EL TRABAJO EN  
EQUIPO E INDIVIDUAL



CARDIO

FUERZA

PESO LIBRE

BOOT CAMP

CICLO INDOOR

DIRIGIDAS

SALUD

MY DIR



**Torre  
Glòries**

360° OFFICES

# MOVILIDAD SOSTENIBLE, TÚ ERES EL MOTOR

GLÒRIES MOBILITY LA MOVILIDAD DEL FUTURO

Torre Glòries contribuye a transformar su entorno urbano hacia un futuro más sostenible. Su parking de 270 plazas ofrece puntos de **recarga** para vehículos eléctricos, y espacios reservados para **bicicletas** y automóviles de **carsharing**. Además, cuenta con un parking independiente y acondicionado para **patinetes**. De este modo el edificio **reduce su huella de carbono** y fomenta un cambio real hacia un **transporte más verde y eficiente**.



HAZ CLIC O ESCANEA EL QR  
Y **CONOCE EN ESTE RECORRIDO**  
EL PARKING DE TORRE GLÒRIES



## Parking Torre Glòries

(Uso exclusivo)



Plazas para **coches**  
y **carga eléctrica**



Servicio de  
**carsharing**



Parking para  
**bicicletas**

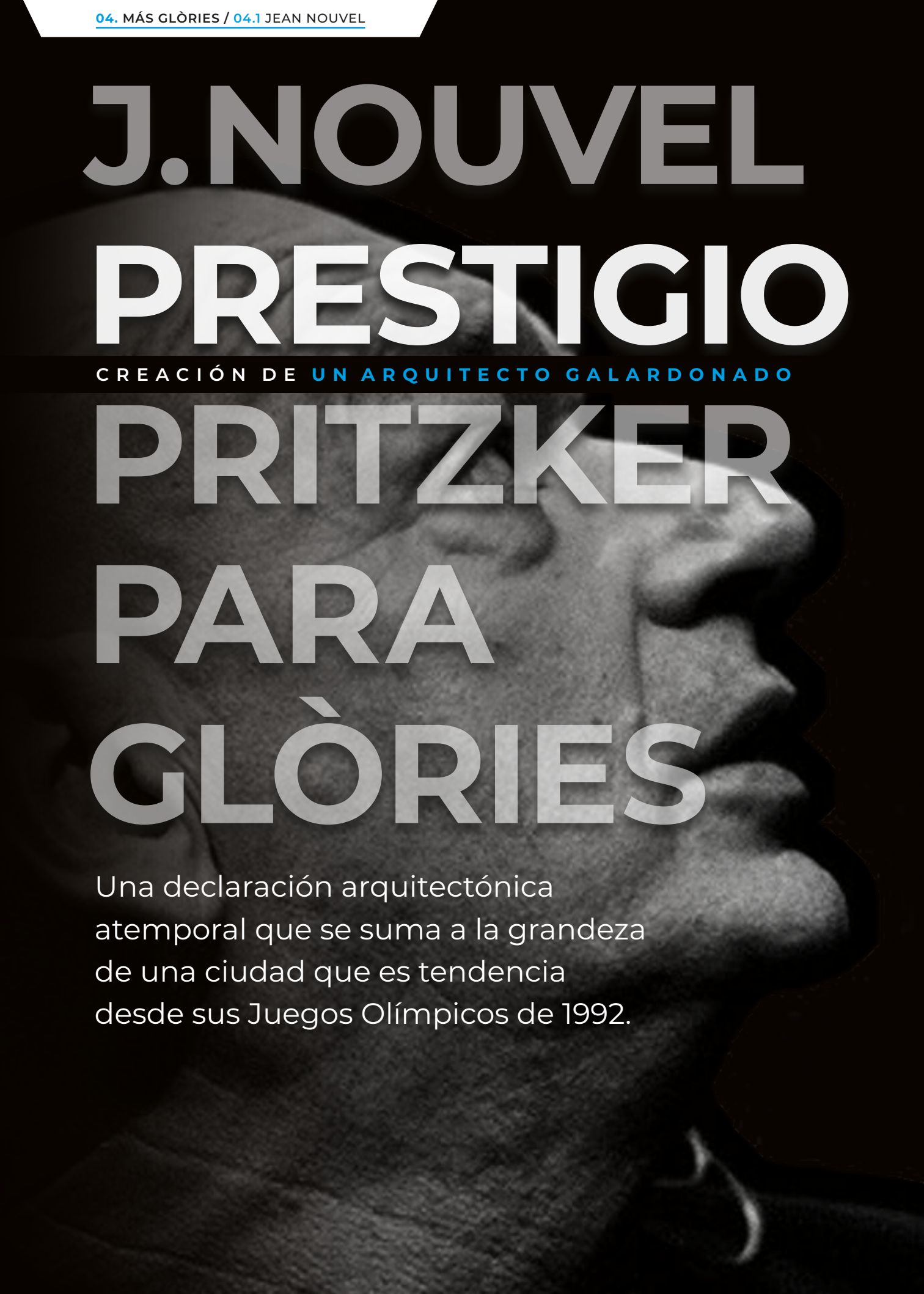


Parking para  
**patinetes**



**Torre  
Glòries**

360° OFFICES



# J. NOUVEL PRESTIGIO CREACIÓN DE UN ARQUITECTO GALARDONADO PRITZKER PARA GLÒRIES

Una declaración arquitectónica atemporal que se suma a la grandeza de una ciudad que es tendencia desde sus Juegos Olímpicos de 1992.



# EL ARTE, PRESENTE

IMPULSO A NUESTROS ARTISTAS **MERLIN ART**

# EN TORRE GLÒRIES

Torre Glòries forma parte del programa corporativo **MERLIN Art** que busca dar a conocer a artistas españoles, y a través del cual se dota a determinados activos significativos de la Compañía con piezas únicas realizadas ad-hoc, con el fin de darles visibilidad y contribuir así a incrementar su notoriedad y al desarrollo de la comunidad.



HAZ CLIC O  
ESCAÑA EL QR PARA  
**CONOCER TODO EL ARTE**  
DE TORRE GLÒRIES



**Torre  
Glòries**

360° OFFICES

# OFICINAS CON

MIRADOR TORRE GLÒRIES UNA NUEVA MIRADA

# VISIÓN DE FUTURO

Un valor añadido único para un edificio exclusivo... el innovador **Mirador torre Glòries**. Una propuesta multidisciplinar que combina arte, tecnología, divulgación científica y compromiso medioambiental en un recorrido con tres miradas excepcionales de la ciudad: Hipermirador, Mirador y Cloud Cities Barcelona.

[WWW.MIRADORTORREGLORIES.COM](http://WWW.MIRADORTORREGLORIES.COM)





HAZ CLIC O ESCANEA EL QR  
Y **ATRÉVETE A EXPERIMENTAR**  
UNA OBRA DE ARTE INMERSIVA ÚNICA:  
**CLOUD CITIES BARCELONA.**

Member since 2024

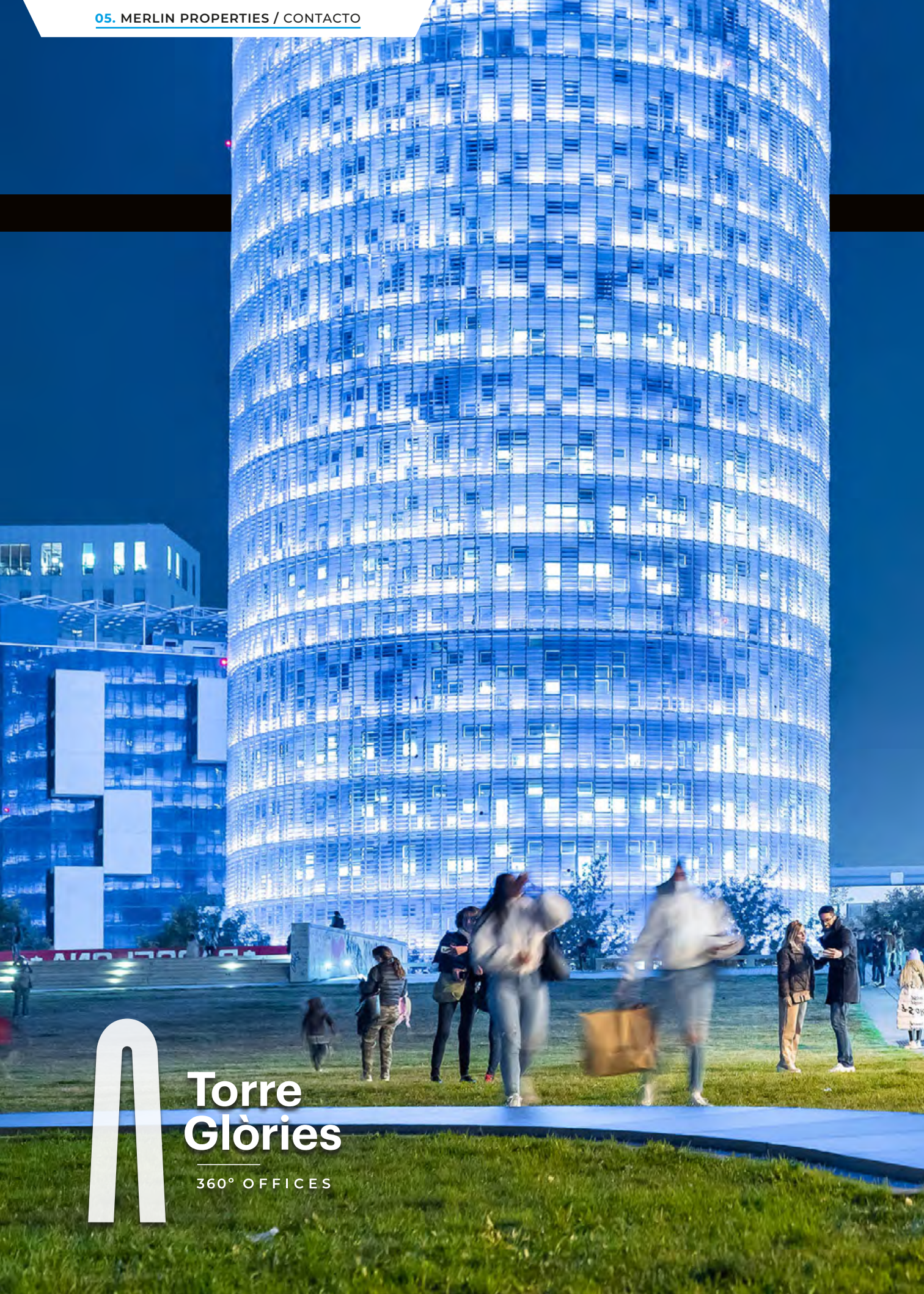


WORLD  
FEDERATION  
OF GREAT TOWERS



**Torre  
Glòries**

360° OFFICES



# Torre Glòries

360° OFFICES

# MERLIN

UN PARTNER SÓLIDO Y DE CONFIANZA

# PROPERTIES

Somos la **REIT líder** en la Península Ibérica, cotizada Ibex-35 y referencia en el sector de oficinas prime. **Construimos relaciones sólidas y a largo plazo** con nuestros clientes y contamos con **el mejor equipo humano** que estará siempre a tu lado.

**Leasing**

josepmaria.pique@merlinprop.com

**Asset Manager**

itziar.aretxaga@merlinprop.com

 **MERLIN**

[WWW.MERLINPROPERTIES.COM](http://WWW.MERLINPROPERTIES.COM)





# Torre Glòries

360° OFFICES

— BIENVENIDOS A CASA —

 **MERLIN**

Calle Llançà 15  
08015 Barcelona  
+34 93 494 79 74

[info@merlinprop.com](mailto:info@merlinprop.com)  
[merlinproperties.com](http://merlinproperties.com)