



Accès facile par la route 134 | Easy Access via Route 134

4, rue de la Place du Commerce, Brossard (Québec) J4W 3B3

Espace bureau professionnel de 3 210 pi²
3,210 ft² professional office space



Maryse Chainey

Vice-présidente principale
Courtier immobilier - Commercial
☎ 514 866 3333 x169
☎ 514 754 2055
✉ mchainey@naiterramont.ca

Paul-Éric Poitras

Président
Courtier immobilier agréé - Commercial
Immobilier Paul-Éric Poitras inc.
☎ 514 866 3333 x222
☎ 514 993 2035
✉ pepoitras@naiterramont.ca

Pour plus d'informations contactez :
For more information contact :

CARACTÉRISTIQUES DE L'ESPACE | SPACE FEATURES



Superficie (pi²) | Area (ft²)
Rez-de-chaussée | Ground-Floor
 Bureau | Suite 101

3 210

Disponibilité | Availability Préavis de 60 jours | 60 days' notice



Taux de location net (\$|pi²) À discuter
Net Rental Rate (\$|ft²) To Be Discussed
 Frais d'exploitation estimés 2026 (\$|pi²)
 Estimated Operating Expenses 2026 (\$|ft²) 11,71 \$
Énergie incluse | Energy included



Stationnement | Parking
 Ample



Air climatisé
Air Conditioning
 Oui | Yes



Autobus | Buses
 6, 37, 106 via Terminus Longueuil
 15, 115 via Terminus Panama
 30, 37 via Terminus Centre-ville



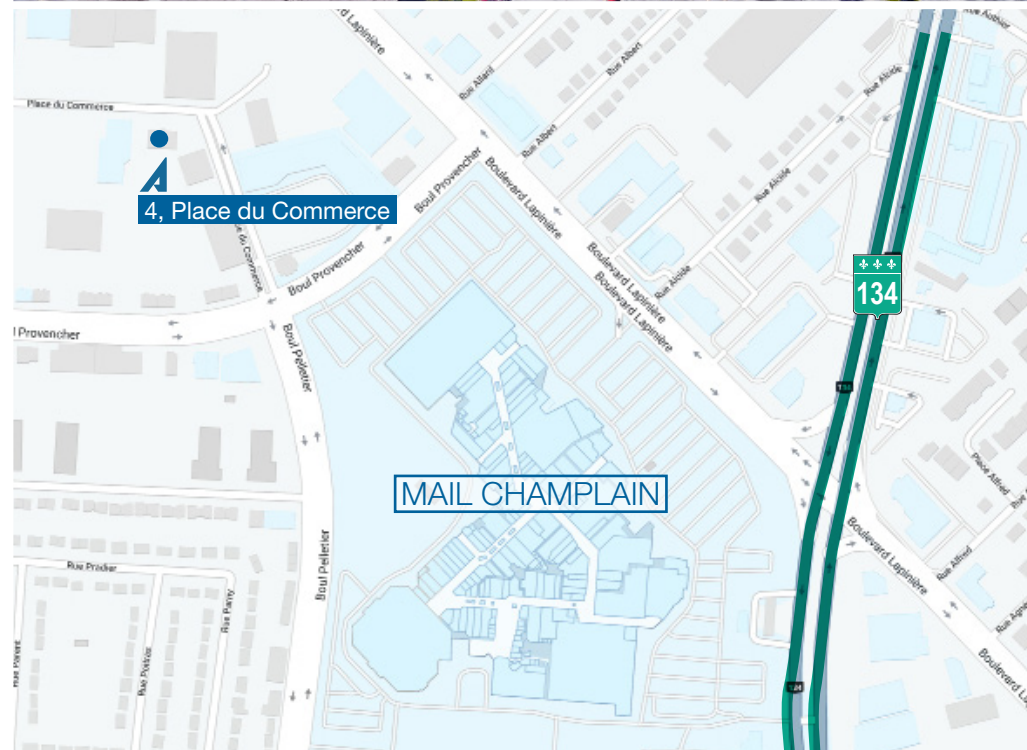
Zonage | Zoning
 Bureau | Office

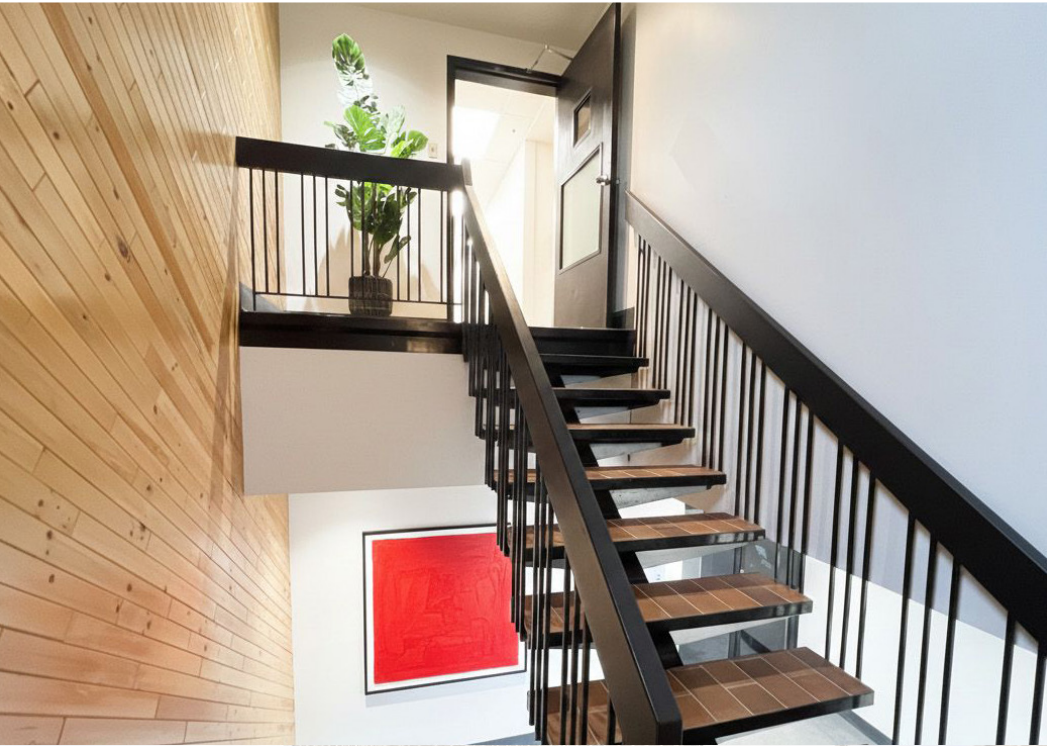


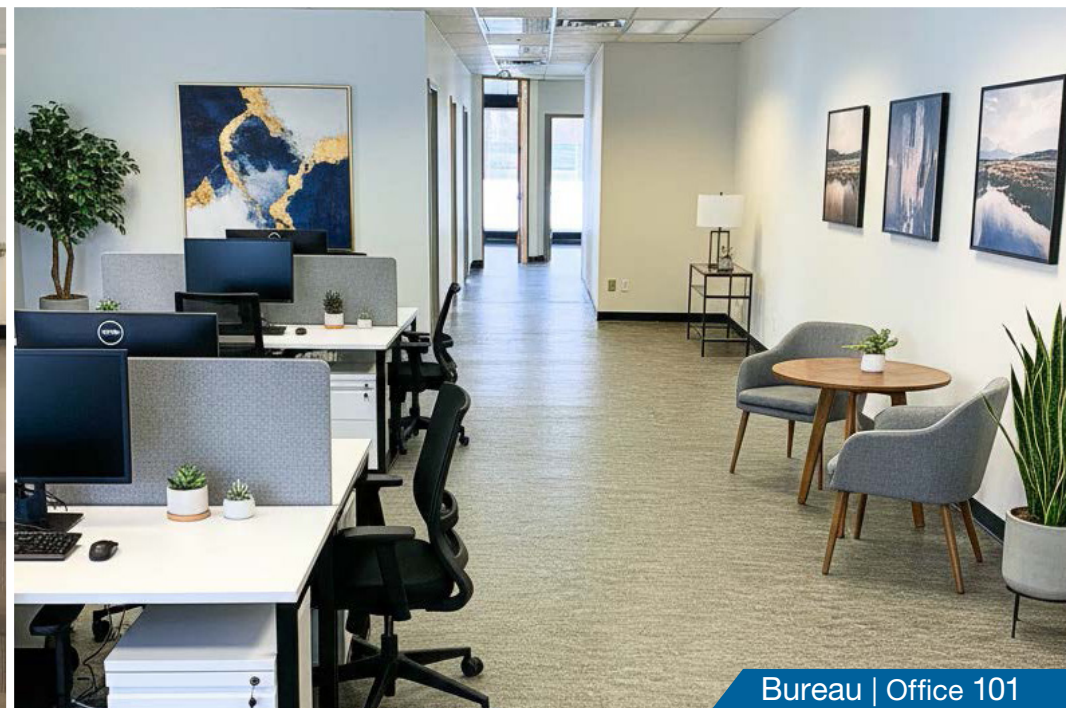
FAITS SAILLANTS | HIGHLIGHTS



- Loyer avantageux | Beneficial rental rate
- Près des transports en commun | Close to public transit
- À côté du Mail Champlain et du REM | Next to Champlain Mall and the REM
- Multitude de services à proximité | Numerous services nearby
- Stationnement ample | Ample parking





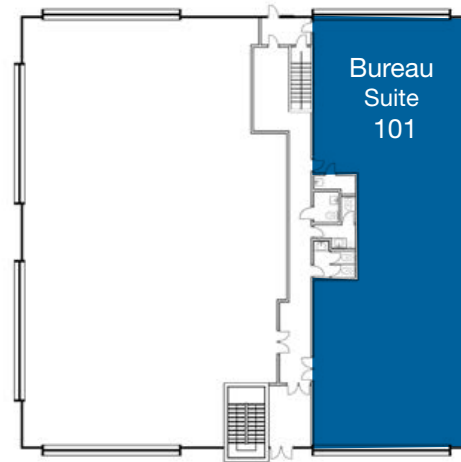




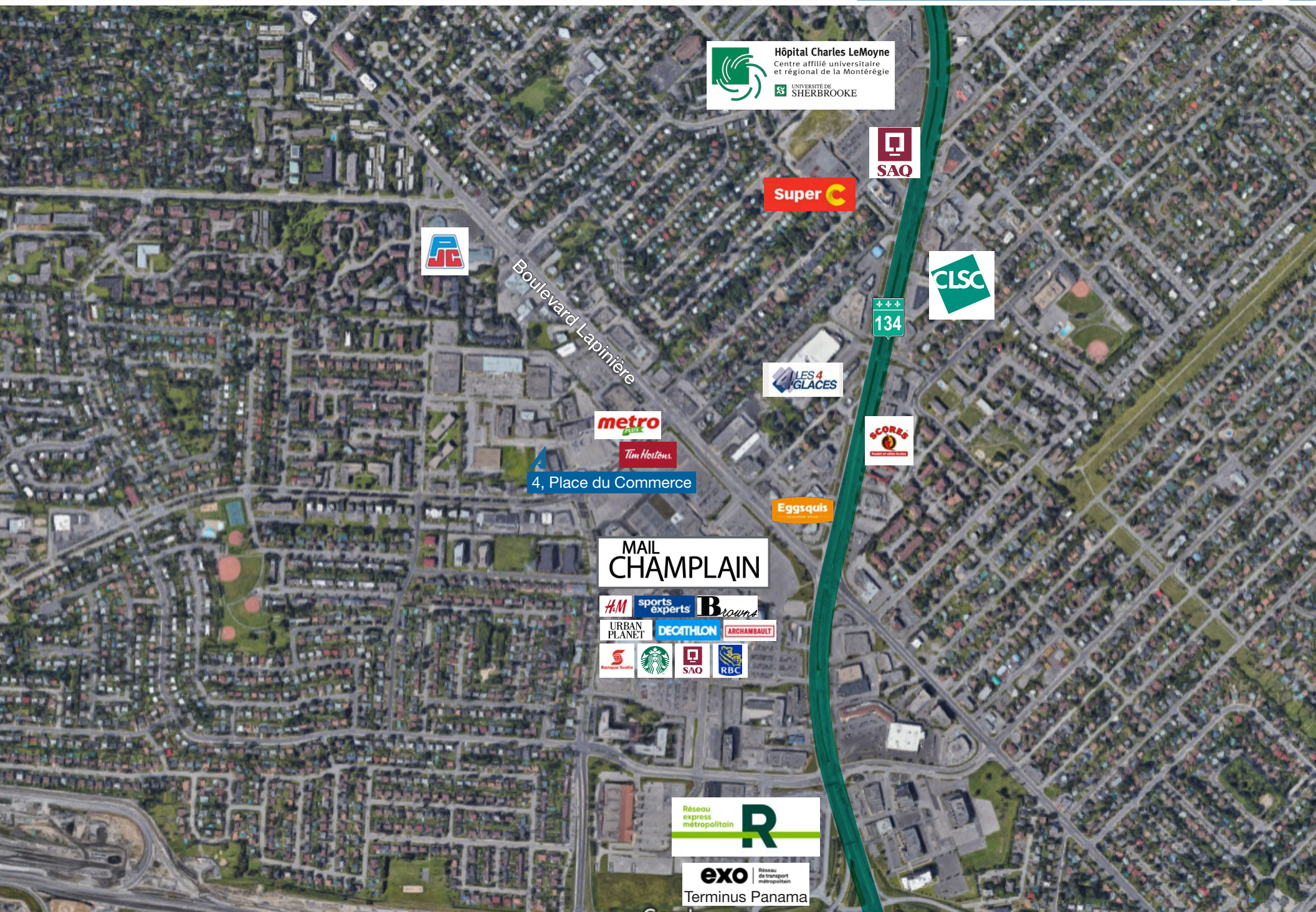
BOULEVARD PROVENCHER



PLACE DU COMMERCE



Bureau | Suite 101
3 210 pi² | ft²



Hôpital Charles LeMoyne
Centre affilié universitaire
et régional de la Montérégie
UNIVERSITÉ DE
SHERBROOKE

SAO

Super C

JG

Boulevard Lapinière

CLSC

134

LES 4
GLACES

metro

Tim Hortons

4, Place du Commerce

SCORES

Eggsquis

MAIL
CHAMPLAIN

H&M sports experts BROWN

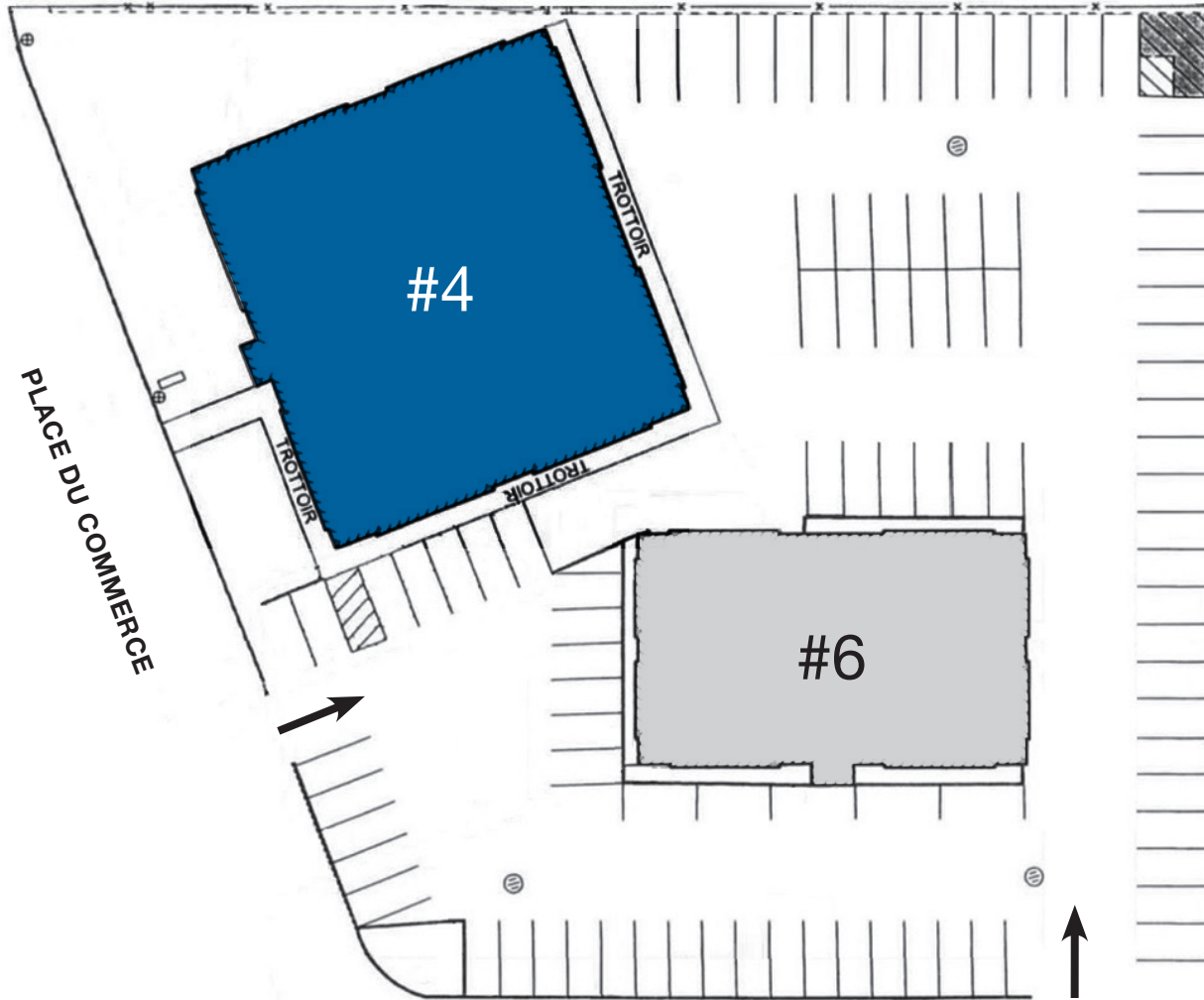
URBAN PLANET DECATHLON ARCHAMBAULT

Banque Scotia Starbucks SAO RBC

Réseau
express
métropolitain R

exo Réseau
de transport
métropolitain
Terminus Panama

PLAN D'IMPLANTATION DU STATIONNEMENT | PARKING LAYOUT PLAN



PLACE DU COMMERCE