

BUREAUX A VENDRE OU A LOUER

Equipements et Prestations

Accès PMR sécurisés direct rue
Double accès
Beau linéaire de vitrine
Chauffage immeuble gaz
Décloisonnement possible
Carrelage

Surface lumineuse avec double exposition organisée en :
Accueil-Espace ouvert-Bureaux cloisonnés-Salle de réunion-
Local technique-Cuisine-Sanitaires

Surfaces

Etage	Type de bien	Surface
RDC	Bureaux	246 m ²
SS	Bureaux	111 m ²

TOTAL Général 357 m²

Conditions Financières et Juridiques

Loyer Global : 117 656 €/AN HT HC

Prix de Vente : 2 050 000 €/HD HH

Charges Bureaux : En attente

Taxe foncière : 25,40 €/m²/an

Honoraires (Vte.) : 5% HT à la charge de l'acquéreur

Bail : 3-6-9 ans

Régime Fiscal (Vte.) : Droit d'enregistrement

DPE Energie - Climat : En cours de détermination

Accès

 Censier-Daubenton (7)
 LES GOBELINS (91), MONGE - CLAUDE BERNARD (27, 47)



357 m² non divisibles

Description

Proche de toutes commodités, ALTIM vous propose une surface de bureaux lumineux.

Disponibilité

Dès accord