

# 1041, boul. Pierre-Bertrand

Québec (Québec)

23 974 pi<sup>2</sup> • sq. ft. | Expiration 31 août 2026



Espace idéal pour centre de distribution.

**Ideal space for distribution center.**



Accès facile par l'autoroute de la Capitale  
Easy access by De La Capitale Highway



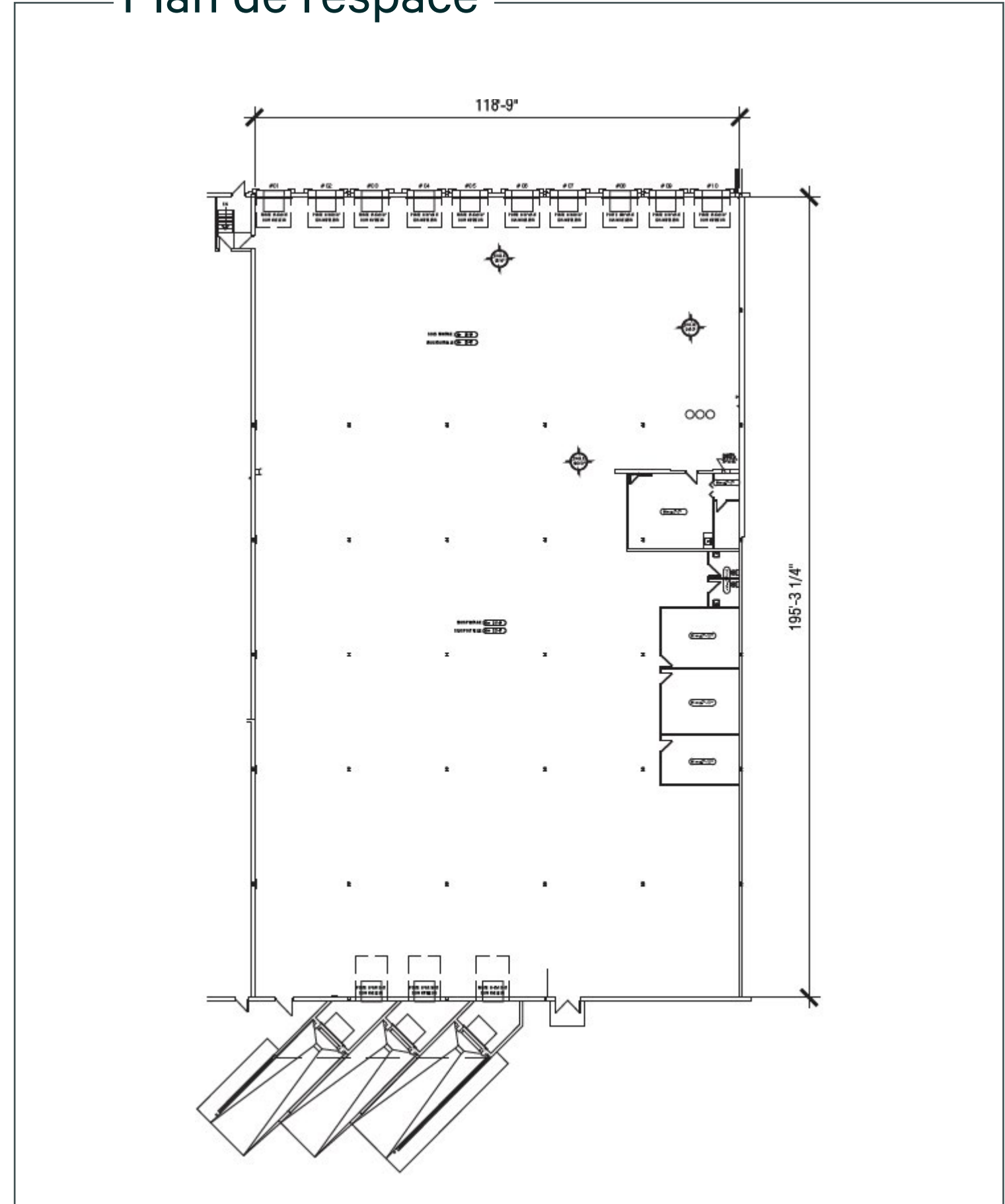
13 quais de chargement  
13 loading docks



23' hauteur libre | Clear height

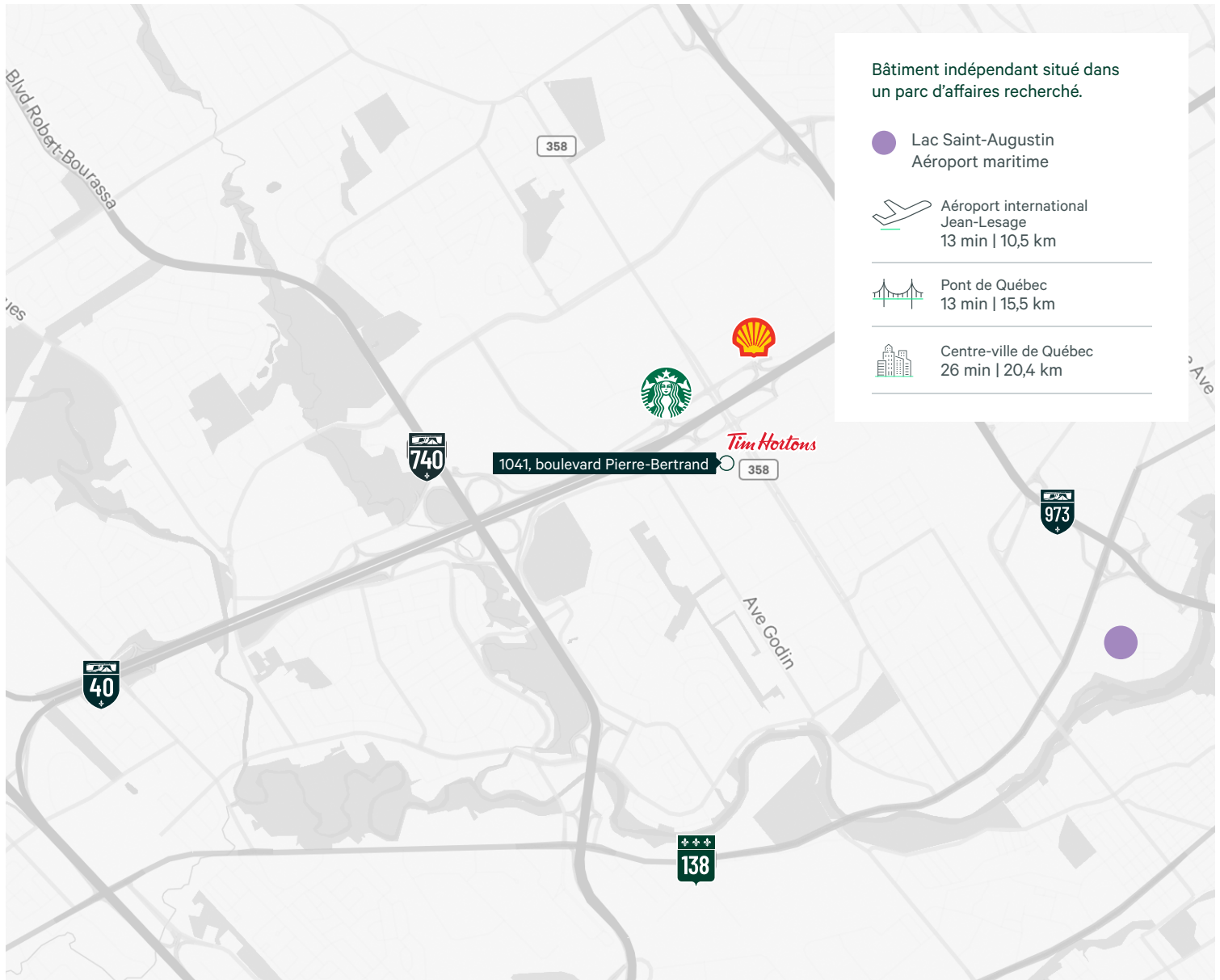


## Plan de l'espace



## Caractéristiques de l'espace

Description	
Superficie disponible (pi²)   Available area (sq. ft.)	23 974
Hauteur libre   Clear height	23'
Expiration   Term	31 août 2026 August 31 <sup>st</sup> , 2026
Emplacement   Location	(RDC   Ground Floor)
Quais de chargement   Loading docks	10 section sud / South section 3 section nord / North section
Améliorations locatives   Leasehold improvements	Telles quelles As Is
Loyer net (le pi²)   Net rent (per sq. ft.)	Sur demande   On request
Loyer additionnel (le pi²)   Additional rent (per sq. ft.)	5,93 \$ le pi² + énergie   energy
Zonage   Zoning	23008Cb - C1, C2, C3, C20, C21, P3 et I3



## Communiquez avec nous pour plus de renseignements

### Philippe Lambert<sup>1</sup>

Vice-président  
+1 418 570 4627  
philippe.lambert@cbre.com

### Patrick Soucy<sup>2</sup>

Vice-président exécutif  
+1 581 999 0120  
patrick.soucy@cbre.com

### Maxime St-Pierre<sup>3</sup>

Vice-président associé  
+1 418 564 7465  
maxime.st-pierre@cbre.com

### William Grenon<sup>4</sup>

Vice-président associé  
+1 418 690 6644  
william.grenon@cbre.com

### Maxime Paquet<sup>5</sup>

Vice-président associé  
+1 418 573 9974  
maxime.paquet@cbre.com

1. Courtier immobilier commercial
2. Courtier immobilier agréé agissant au sein de la société par actions Patrick Soucy inc.
3. Courtier immobilier commercial agissant au sein de la société par actions Maxime St-Pierre Services Immobiliers inc.
4. Courtier immobilier commercial agissant au sein de la société par actions William Grenon inc.
5. Courtier immobilier commercial agissant au sein de la société par actions Maxime Paquet services immobiliers inc.

CBRE limitée, agence immobilière | 2600, boulevard Laurier, bureau 810, Québec (Québec) G1V 4W2 | +1 418 266 3640

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE limitée, agence immobilière, et à toutes les autres divisions de la Société; incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « Renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des Renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux Renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des Renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les Renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les Renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les Renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. CBRE et le logo de CBRE sont les marques de service de CBRE limitée et/ou ses affiliés ou sociétés apparentées dans d'autres pays. Toutes les autres marques représentées dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. Tous droits réservés. Sources : Service de cartographie canadien canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, Environics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth.