

À LOUER

800 & 808,
rue Deslauriers
Saint-Laurent (Québec)



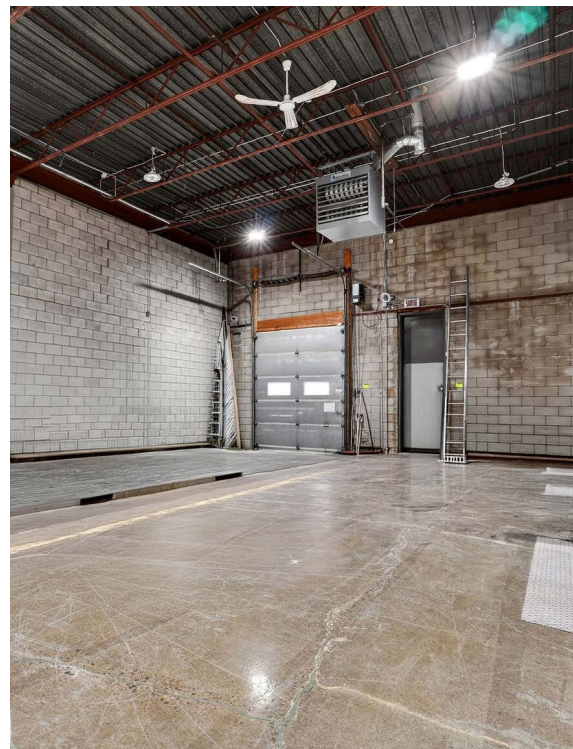
ESPACES INDUSTRIELS À PETITES BAIES BÉNÉFICIANT
D'UN ACCÈS AUTOROUTIER OPTIMAL ET IDÉALEMENT
SITUÉES À SAINT-LAURENT

Aperçu de l'espace

Espace industriel fonctionnel conçu pour des opérations d'entreposage et de distribution efficaces à Saint-Laurent, l'un des pôles industriels les plus recherchés de Montréal.

Stratégiquement situé pour offrir une connectivité exceptionnelle aux principaux réseaux autoroutiers et une proximité inégalée de l'aéroport international YUL Montréal-Trudeau, en plus de l'accessibilité à de nombreuses commodités situées dans les environs.

Superficie disponible	4 810 pi ² - Suite 800 4 810 pi ² - Suite 808
Hauteur libre	16'
Porte disponible	1 quai de chargement dans chaque suite
Espace entre les colonnes	28' x 30'
Date d'occupation	Immédiate
Numéro de lot	2 189 491
Prix net demandé	14,00 \$ pi ² - Suite 800 12,50 \$ pi ² - Suite 808
Loyer additionnel	5,25 \$ / pi ²
Zonage	18-028 (Commerce de gros, Fabrication, Transport et construction, Produits chimiques et pétroliers)

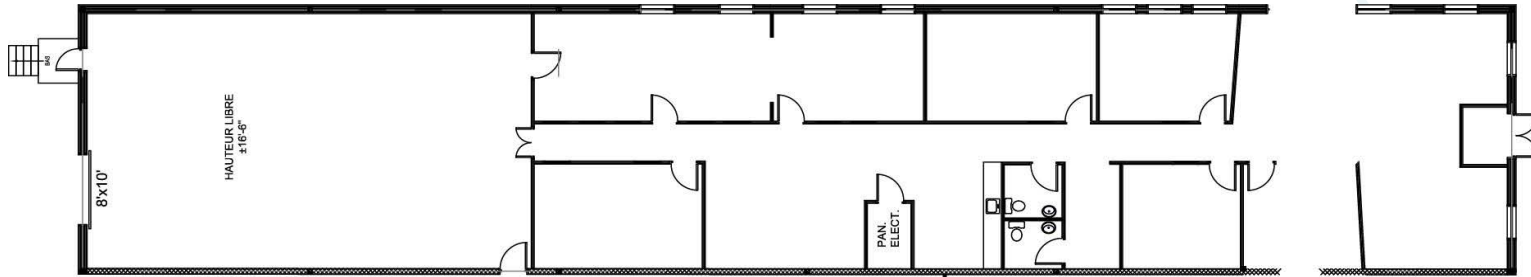


P
À quelques pas de la station
REM Côte-de-Liesse


Accès aux principales
autoroutes et à l'aéroport
international YUL

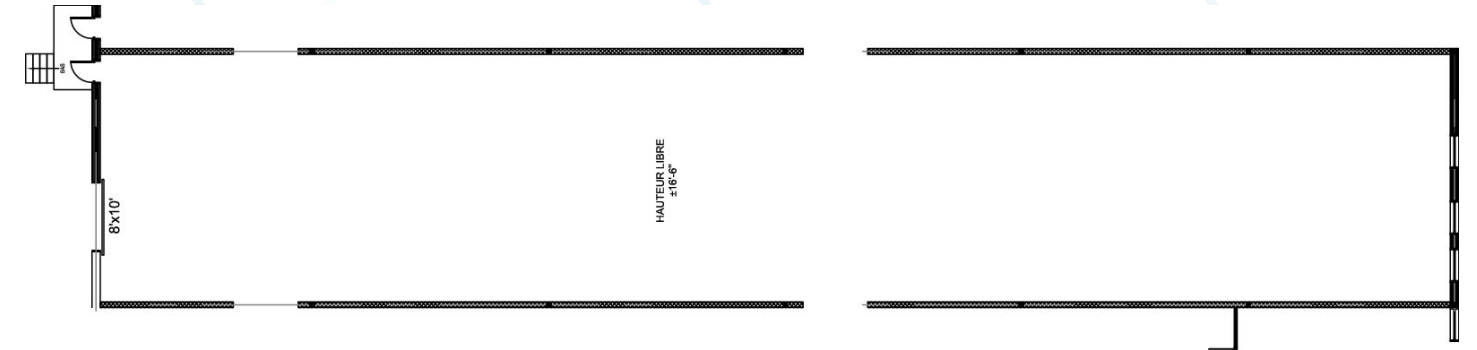

Espace à petites baies
avec zonage flexible

SUITE 800

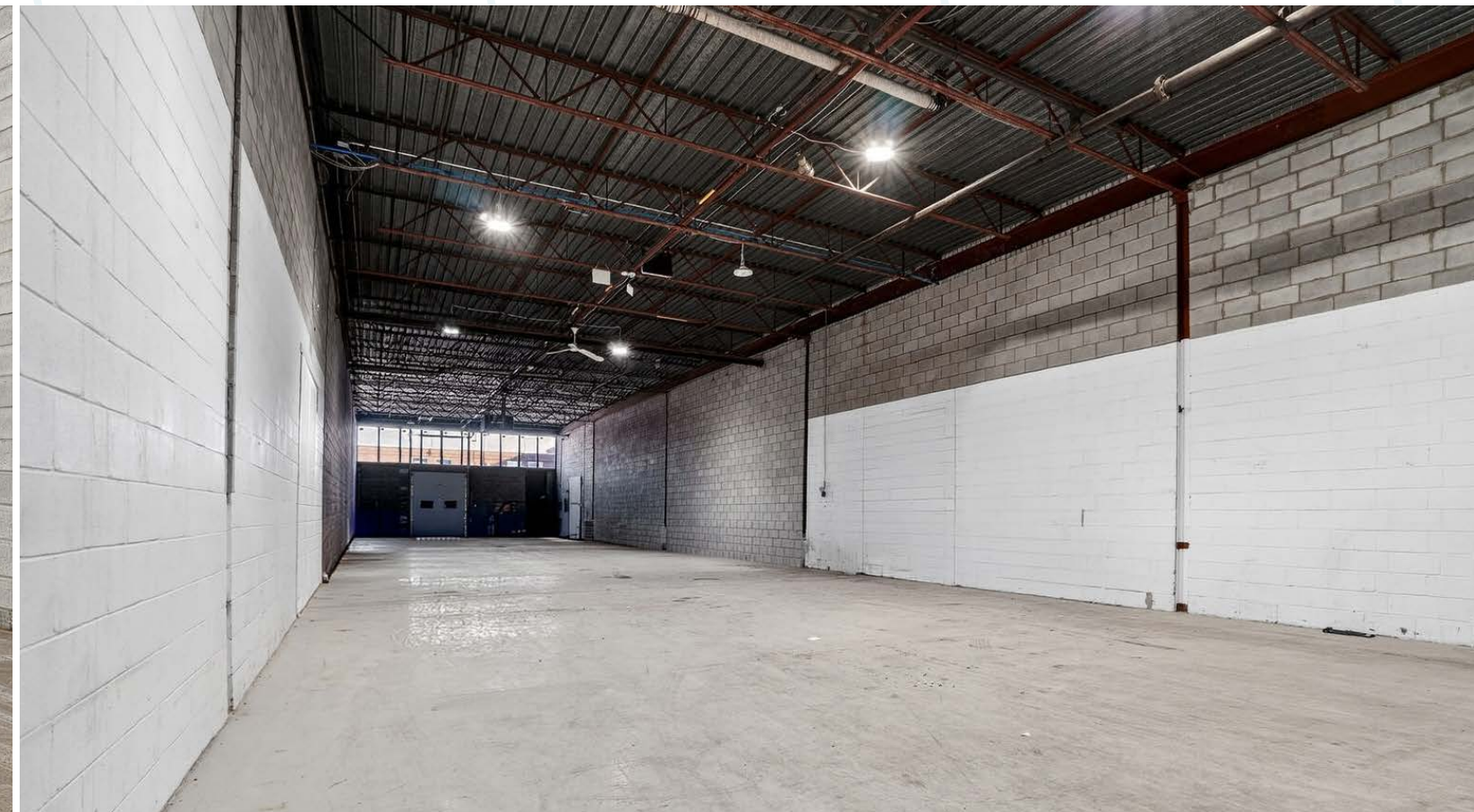
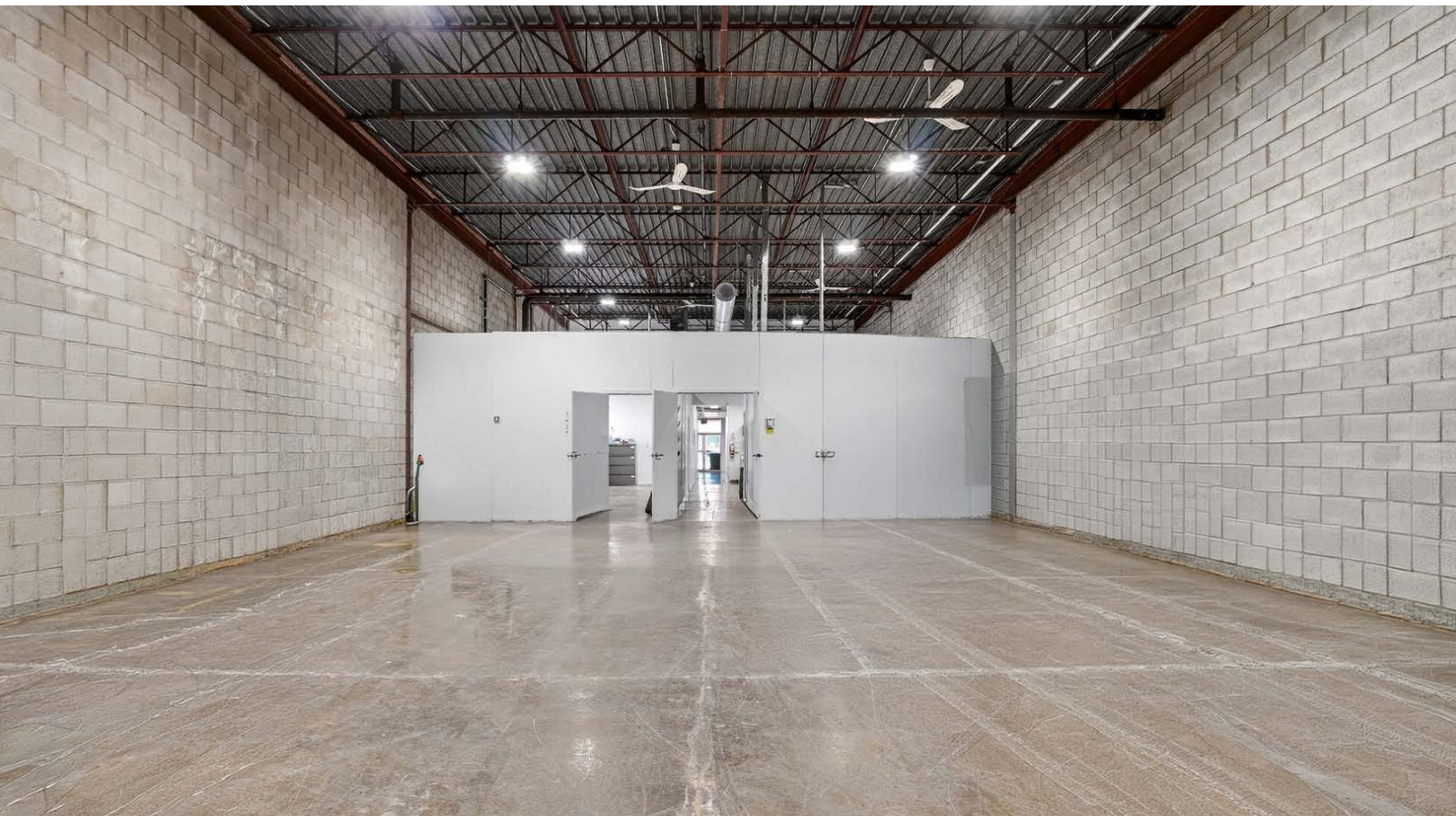


Suite 800 - Unité de coin de prestige offrant une lumière naturelle exceptionnelle et une visibilité d'affichage privilégiée sur la rue Deslauriers et le boulevard Lebeau pour une exposition maximale de la marque. La configuration actuelle offre un ratio bureau-entrepôt de 65 %, avec une grande flexibilité pour les futurs locataires de personnaliser l'aménagement selon leurs exigences opérationnelles spécifiques.

SUITE 808



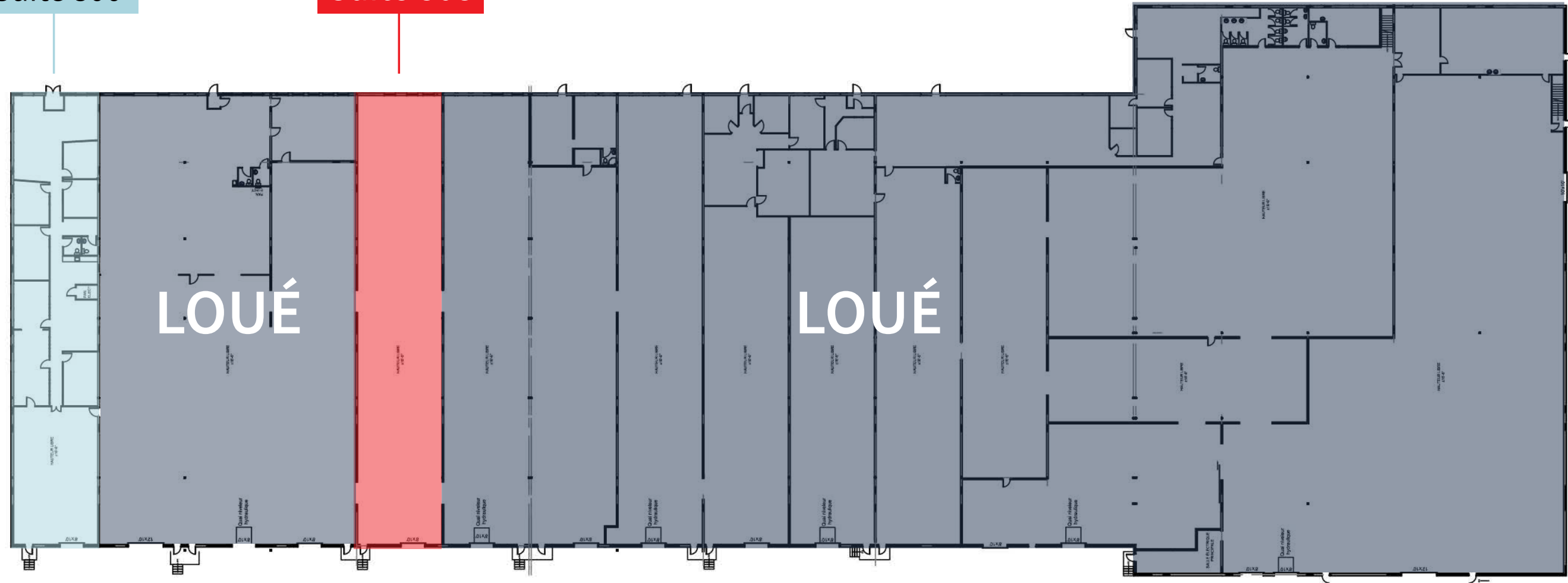
Suite 808 - Unité vacante avec un ratio bureau de 0 % pour maximiser la capacité d'entreposage et l'efficacité des coûts, ce qui la rend particulièrement attrayante pour les locataires qui gèrent leurs opérations à distance ou à partir de bureaux séparés.



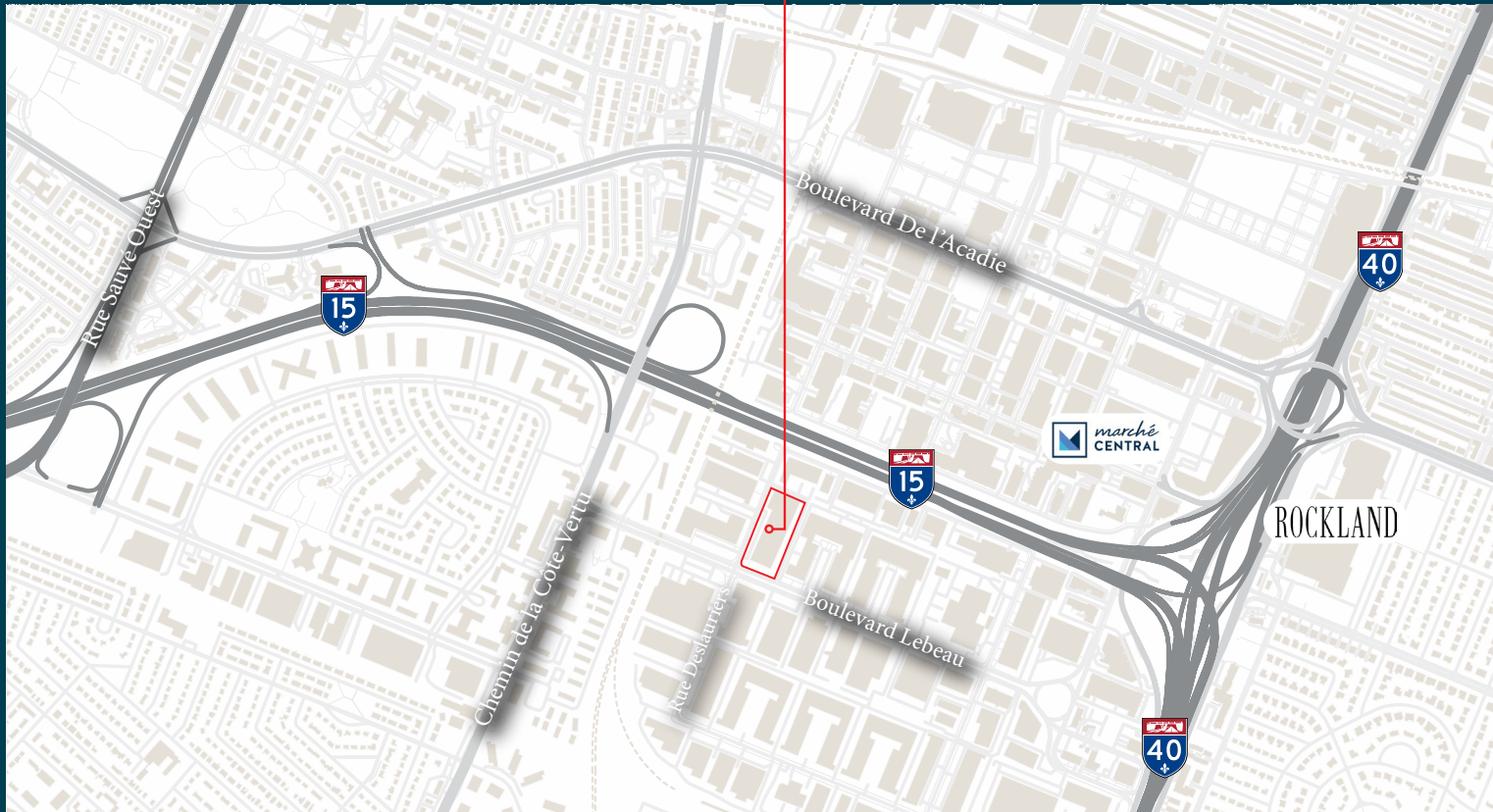
Plan de l'espace

Suite 800

Suite 808



800 & 808, rue Deslauriers Saint-Laurent (Québec)



Pour plus d'information, veuillez contacter :

Christina Bachner
Associée
Courtier immobilier commercial
+1 514 582 2747
christina.bachner@jll.com

Avi Cohen
Vice-président associé
Courtier immobilier
+1 514 827-2212
avi.cohen@jll.com



Jones Lang Lasalle Services Immobiliers, Inc. (Agence immobilière)

©2026. Jones Lang LaSalle IP, Inc. Tous droits réservés. Bien que les informations aient été obtenues auprès de sources jugées fiables, JLL ne donne aucune garantie ou représentation, expresse ou implicite, quant à l'exhaustivité ou à l'exactitude des informations contenues dans ce document. Les projections, opinions, hypothèses ou estimations utilisées ne le sont qu'à titre d'exemple. Il peut y avoir des différences entre les résultats projetés et les résultats réels, et ces différences peuvent être importantes. JLL n'accepte aucune responsabilité pour toute perte ou tout dommage subi par toute partie résultant de la confiance accordée à ces informations. Si le destinataire de ces informations a signé un accord de confidentialité avec JLL à ce sujet, ces informations sont soumises aux termes de cet accord.