

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

LYON 3° / PRÉFECTURE / UNIVERSITÉS

Location Local commercial

**A LOUER - Local commercial 90 m<sup>2</sup> - LYON 3  
Lyon 3 (69003)**

Référence : 2139242-0L



VOTRE CONTACT

**Raphaël DE OLIVEIRA**

06 98 61 91 51

r.deoliveira@malsh.com



## Informations générales

Loyer : Nous contacter

Surface : 90m<sup>2</sup>

## Description de l'annonce

MALSH Realty vous propose à la location un local commercial d'environ 90 m<sup>2</sup>, en bon état général, bénéficiant d'une belle façade avec 8 m linéaires de vitrine offrant une excellente visibilité. Idéalement situé dans le quartier de la Part-Dieu, le local profite d'un emplacement stratégique à proximité du tram T1 et de nombreux autres transports en commun.

## Informations financières

Charges minimales : À définir

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

## Prestations du bien

- Bon état général
- Mezzanie : 45 m<sup>2</sup>
- Sous-sol : 25 m<sup>2</sup>

