

Espace industriel de 7 122 pi² avec bureaux

7,122 sf industrial space with offices



Espace industriel à sous-louer

Industrial space for sublease

1390-H, Boucherville (Québec) J4B 5H2

**AVISON
YOUNG**

Espace industriel avec bureaux

Cet espace industriel de $\pm 7\,122$ pi², incluant ± 600 pi² de bureaux, se distingue par sa localisation stratégique près de l'autoroute 20. Idéal pour des opérations de fabrication, d'assemblage ou de logistique, il offre une configuration efficace.

Industrial space with offices

This $\pm 7,122$ sf industrial unit, including around ± 600 sf of office space, is strategically located near Highway 20. Ideal for manufacturing, assembly, or logistics operations, it offers a functional, ready-to-use layout.



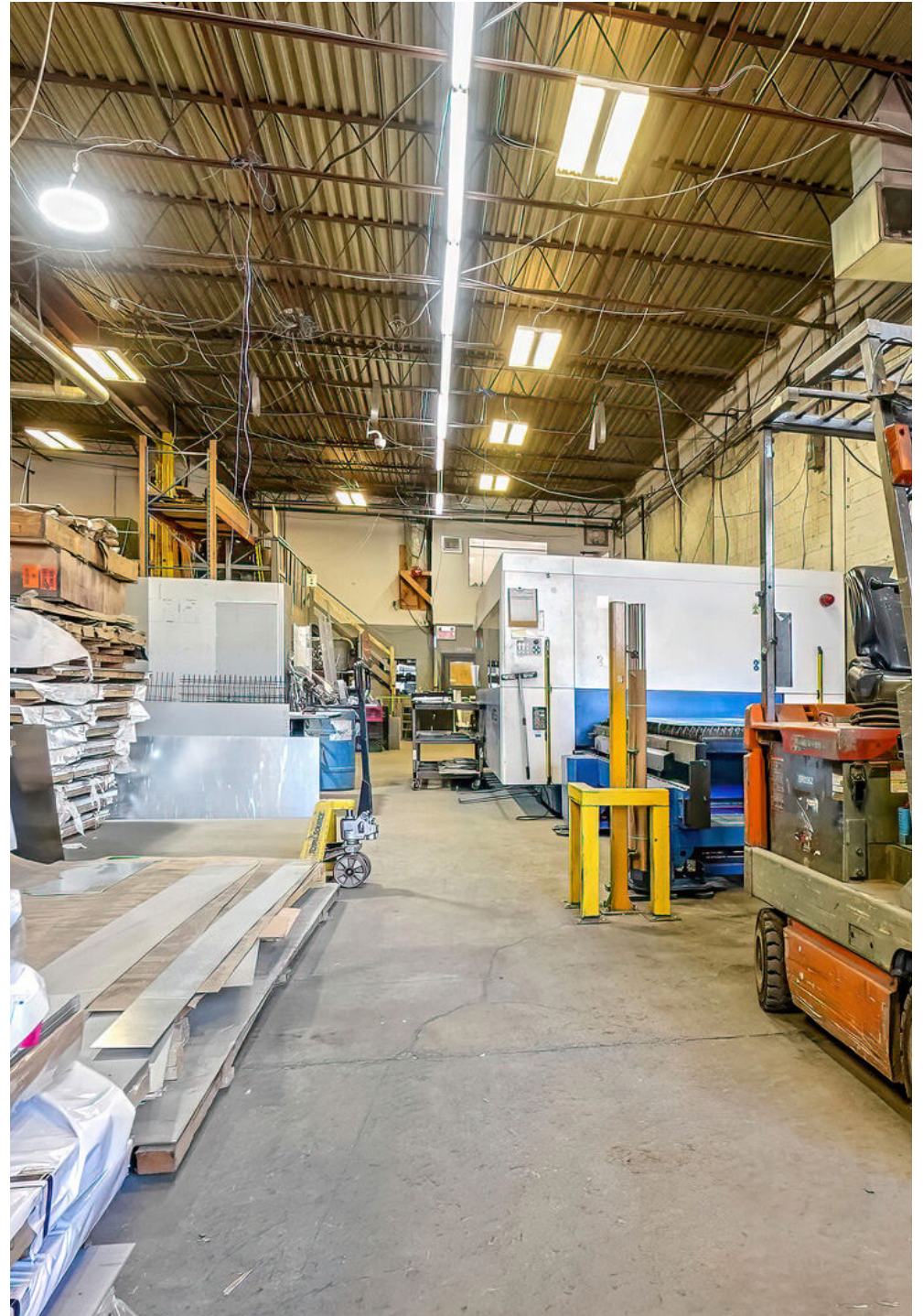
Hauteur libre de 19'
Clear height from 19'

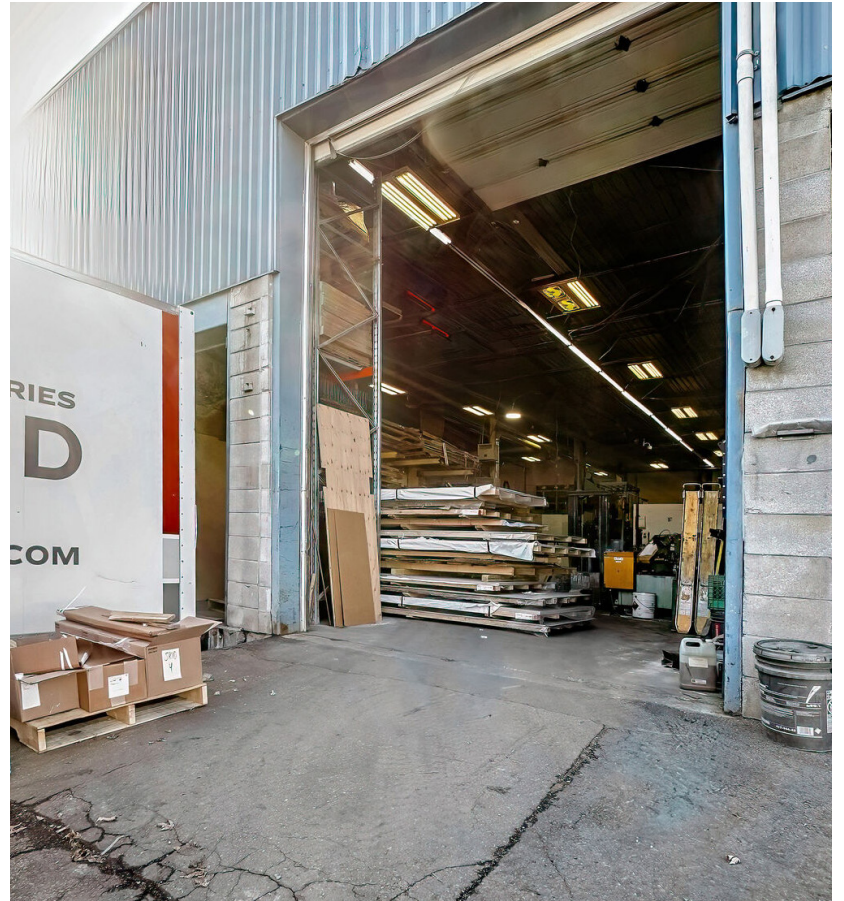


$\pm 7\,122$ pi² disponibles
 $\pm 7,122$ sf available



Fin du bail le 30 avril 2027
End of lease in April 30, 2027





Détails de la sous-location

Sub-lease details



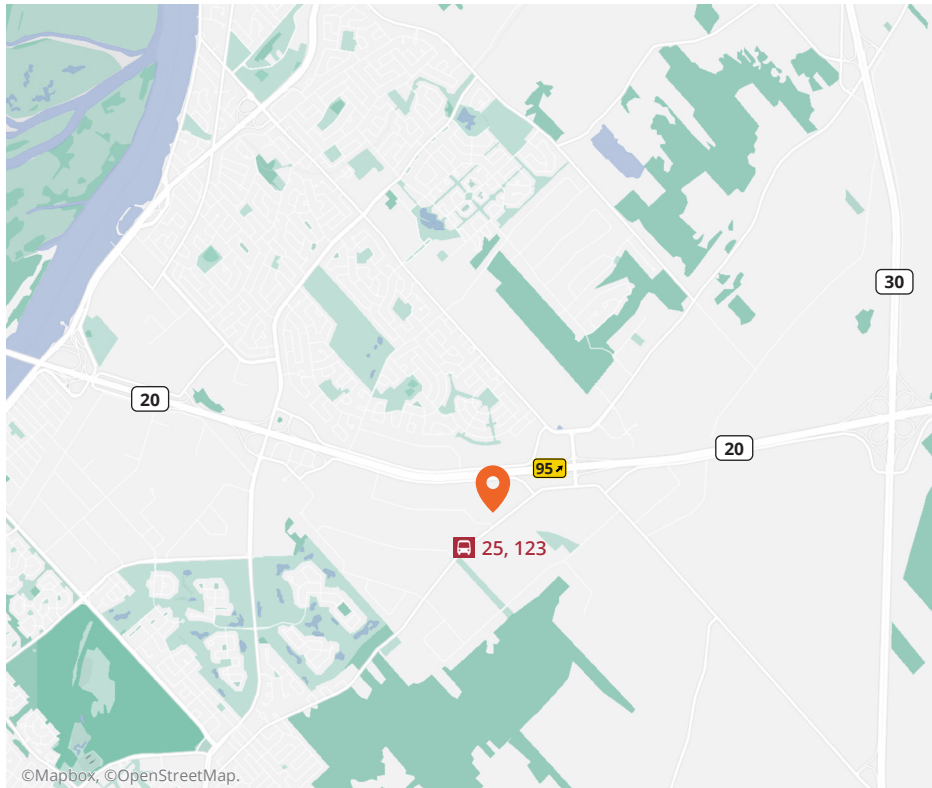
Loyer net
Net rent

10,00 \$ / pi²
\$10.00 psf



**Frais d'exploitation
estimés 2025**
Estimated operating
expenses 2025

4,42 \$ / pi²
\$4.42 psf



Disponibilité
Availability

Immédiate
Immediate



Superficie disponible totale (pi²)
Total available space (sf)

± 7 122



Superficie entrepôt (pi²)
Warehouse area (sf)

± 6 522



Superficie bureau (pi²)
Office area (sf)

± 600



Hauteur libre
Clear height

19'



Quai(s) de chargement
Loading dock(s)

2 (7' x 8')



Porte(s) au sol
Drive-in door(s)

1 (10' x 14')



Entrée électrique
Electric entry

Triphasée, 400A, 600V
Triphased 400A, 600V

Plan de la propriété

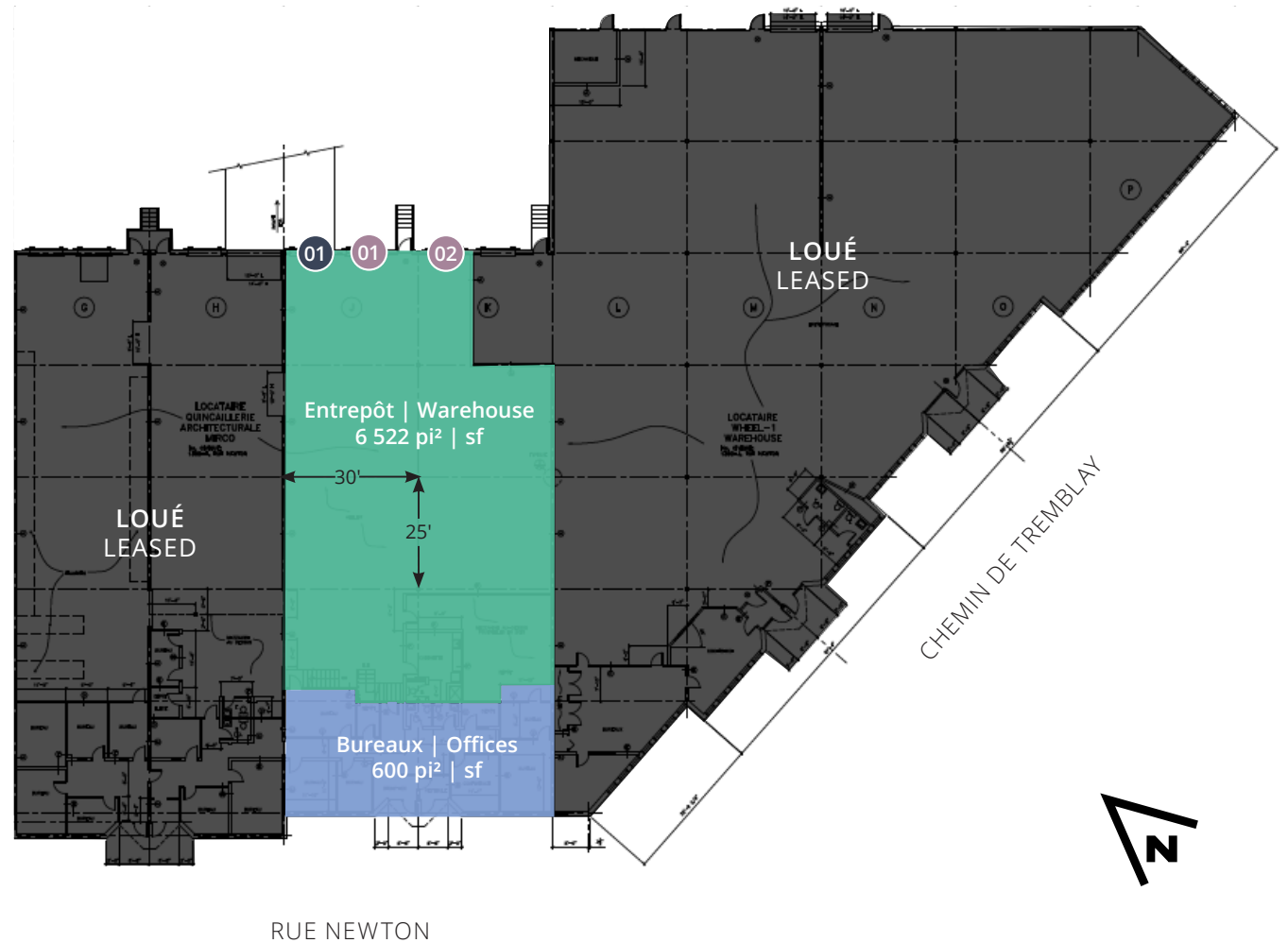
Property plan

Entrepôt ± 6 522 pi²
Warehouse ± 6,522 sf

Bureau ± 600 pi²
Office ± 600 sf

● Quai(s) de chargement 7' x 8'
Loading Dock(s)

● Porte(s) au sol 10' x 14'
Drive-in door(s) 10'x14'





Contactez-nous pour plus de détails.
Contact us for more information.

Gabrielle Saine¹ CCIM, SIOR®

Associée, Vice-présidente principale,
Courtier immobilier

C +1 514 603 0062

D +1 514 392 9470

gabrielle.saine@avisonyoung.com

¹Immobilier Gabrielle Saine inc.

Shlomo Benarroch²

Associé, Vice-président principal,
Courtier immobilier

C +1 514 497 1058

D +1 514 392 9477

shlomo.benarroch@avisonyoung.com

²Immobilier Shlomo Benarroch inc.

Avison Young

1801 avenue McGill College,
Bureau 500

Montréal (Québec) H3A 2N4

+1 514 392 1330

Visitez-nous en ligne
avisonyoung.ca