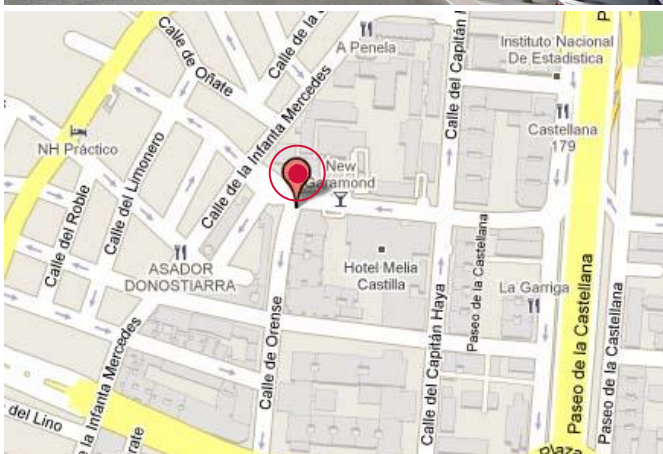


# Orense, 70

**Oficinas en alquiler** | Edificio exclusivo de oficinas situado en la calle Orense.

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

En proceso de obtención



Metro: Cuzco (Línea 10)

Auobuses: 149-147-27-5

## Superficies disponibles

Planta	Módulo	Superficie/m <sup>2</sup>
Octava	Derecha	461,19 m <sup>2</sup>
Segunda	Derecha	461,19 m <sup>2</sup>
<b>Total disponible</b>		<b>922,38 m<sup>2</sup></b>
Divisibilidad:		461 m <sup>2</sup>
Plazas de garaje:		Por determinar

## Características a destacar

- ♦ Edificio exclusivo de oficinas muy representativo.
- ♦ Servicio de conserjería.
- ♦ Núcleo de aseos por planta.
- ♦ Excelente luz natural por tres fachadas, muy buenas vistas.
- ♦ Altas calidades.
- ♦ Un único inquilino por planta.
- ♦ Falso techo con luminarias empotradas. Suelo técnico.
- ♦ Cableado de voz y datos perimetral.
- ♦ Aire acondicionado por bomba de calor sectorizado.
- ♦ Dispone de 3 ascensores y 1 montacargas.

## Condiciones económicas

- ♦ **Renta**  
Planta 8º: 26,00 €/m<sup>2</sup>/mes  
Planta 2º: 25,00 €/m<sup>2</sup>/mes
- ♦ **Gastos de comunidad**  
4,00 €/m<sup>2</sup>/mes
- ♦ **Renta plazas de garaje**  
130 €/plaza/mes

## Disponibilidad

- ♦ INMEDIATA