

Bâtiment d'Activité

Zone d'Activité Nord Bouches du Rhône

A VENDRE



Commentaires

Il s'agit d'un Bâtiment d'Activité et de Stockage **d'une surface totale de 417 m²**, dont un ensemble de bureau **d'une surface de 67 m²** et un Logement de Fonction en R+1 **d'une surface de 50 m² env**,

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Disponibilité

- A la signature de l'Acte authentique -

Prestations

- **Ossature** : Charpente et piliers métalliques,
- **Nature de la toiture** : Panneau sandwich,
- **La hauteur maxi** : 8,50 m,
- **La hauteur mini** : 6,70 m,
- **Nature des murs** : Bardage double peau
- **Le revêtement du sol** : Dallage béton semi brut.

Il comprend 1 Cellule principale d'Activités, 1 ensemble de Bureaux, 1 Logement de Fonction :

- **Cellule. 1 - Activité** : surface de 300 m²,
- **Ensemble de Bureaux – Locaux sociaux** : surface de 67 m²,
- **Logement de Fonction** : surface de 50 m².

Conditions juridiques et financières

- **Prix de Cession** : 650 000 € H.T/H.D

- **Honoraires** :

3.5 % HT du montant de la Cession H.T/H.D, à la charge de l'Acquéreur.

Dessertes

- Autoroute A7 : Marseille – Avignon – Lyon
Péage Avignon Sud : 13 kms env.
Péage Avignon Nord : 23 kms env.
- Aéroport Avignon : 16 kms env.
- Gare TGV Avignon : 26 kms env.

Géolocalisation



Votre Interlocuteur :

Franck TESTANIERE
Port : 06 89 85 21 37
E-mail : f.testaniere@fp2i-entreprises.com

CONSEIL EN IMMOBILIER
D'ENTREPRISE

www.fp2i-entreprises.com

249 Rue Jean Dausset
Technopôle d'Activité AGROPARC – MFT
BP 51251
84911 AVIGNON CEDEX 09
Tél : 04 90 396 396 – Fax : 04 90 314 371

