

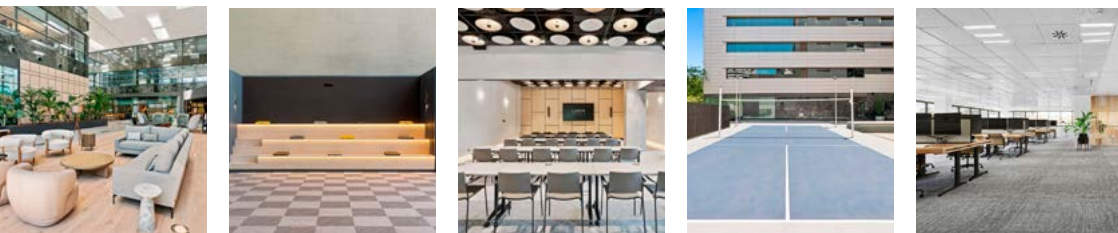
# ATRIUM 22@ BUSINESS PARK EDIFICIO B

Carrer de Fluvià, 65  
08019 BARCELONA

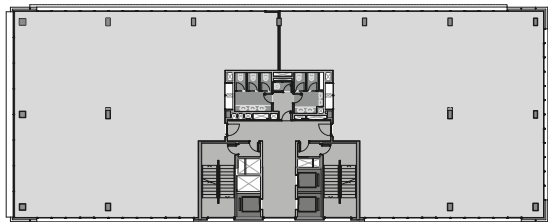
ATRIUM 22@  
BUSINESS PARK



ACCEDE  
AL TOUR VIRTUAL  
DE ATRIUM 22@  
Y COMIENZA  
TU VISITA

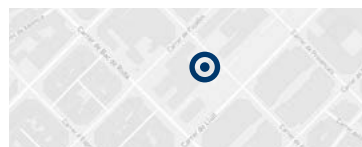


## PLANTA TIPO



C/ Fluvià

## LOCALIZACIÓN Y ACCESOS



**Fluvià (T6)**  
2 min. caminando



**Selva de Mar (L4)**  
2 min. caminando



**7,26,36,40,42,H14,H16,V27**



**Ronda Litoral, Av. Diagonal**



**Josep Tarradellas**  
20 min. en coche

### Leasing

josepmaria.pique@merlinprop.com

### Asset Manager

alberto.aparicio@merlinprop.com

Calle Llançà 15  
08015 Barcelona  
+34 93 494 79 74  
info@merlinprop.com  
merlinproperties.com

**MERLIN**



TOTAL Sup.  
alquilable  
**10.310 m<sup>2</sup>**



TOTAL Plazas  
de parking  
**461**



Número de plantas  
**PB + 8**  
(+2 plantas b/r)



Planta  
tipo  
**1.176 m<sup>2</sup>**



Altura libre  
**2,70 m**  
(PB 3,87 m)



Suelo  
técnico  
**20 cm**



Falso techo  
(metálico perforado)  
**40 cm**



Luminarias  
**LED**  
(en proceso)



Climatización  
**Frio/calor**  
**Districlima**



Plaza con  
recarga eléctrica  
**Sí**



Calificación  
energética  
**C**

## CARACTERÍSTICAS DESTACABLES

- > Parque de oficinas de 4 edificios.
- > Atrio con espacios colaborativos, reunión informal y restauración.
- > Cableado estructurado (Cat 6) con armario Rack por planta.
- > Centro de seguridad y BMS de control 24x365.
- > Terraza exterior privada con pista deportiva.

## SERVICIOS ATRIUM 22@ EDIFICIO B

- > Servicio de conserjería y vigilancia.
- > Servicio mantenimiento y gerencia.
- > Comunidad Atrium 22@: servicio de *user experience*.
- > Posibilidad de trasteros y archivos.
- > Servicio de taquillas inteligentes de paquetería.
- > Sala polivalente, vestuarios y espacio para eventos.

## DISPONIBILIDAD OFICINAS

Planta	Superficie m <sup>2</sup>	Renta Mes*	Gastos Mes*
P2	550,07	17,00	5,75
P1	899,64	17,00	5,75
PB	386,92	17,00	5,75
<b>TOTAL m<sup>2</sup></b>	<b>1.836,63</b>		

## DISPONIBILIDAD PLAZAS DE GARAJE

Planta	Unidades	Renta Mes*	Gastos Mes*
P-1	40	100,00	24,51
P-2	30	100,00	24,51

\* €/plaza

ACCEDE AL  
DOSSIER DIGITAL  
DE ATRIUM 22@  
Y CONOCE TODAS  
LAS VENTAJAS  
QUE OFRECE



\* €/m<sup>2</sup>