

3030

BOUL. LE CARREFOUR
LAVAL, QC



ESPACE DE
BUREAU /
MÉDICAL
POUR
LOCATION



L'EMPLACEMENT RENCONTRE L'OPPORTUNITÉ À LAVAL

Le 3030 Le Carrefour Médical est un immeuble de classe A récemment rénové à Laval, Québec, offrant des bureaux traditionnels et des bureaux médicaux. Idéalement situé avec un accès immédiat aux autoroutes 440 et 15, à cinq minutes de Cité de la Santé, et à bonne distance à pied d'innombrables commerces et restaurants, cet immeuble hautement connecté offre une véritable expérience de destination à ne pas manquer.



ADJACENT AU CF
CARREFOUR LAVAL
CENTRE COMMERCIAL
AVEC 35+ RESTAURANTS,
150+ MAGASINS ET 30+
SERVICES.



118 254 PI. CA. | 13 ÉTAGES
Superficie totale du bâtiment



6 KM
de l'hôpital Cité-de-la-Santé



2 KM
des autoroutes 440 et 15



PARKING SUR PLACE
(381 places) et local à vélos



Certification
WIREScore

OPPORTUNITÉS DE BUREAUX

Avec un mélange de suites prêtes à être emménagées, un accès exceptionnel pour les navetteurs et un vaste stationnement sur place, 3030 Le Carrefour définit la commodité au sein de l'effervescence du centre commercial de Laval.



EMMÉNAGEZ.
BRANCHEZ-
VOUS.
DÉCROCHEZ.



38 299 PI. CA.
TOTAL ESPACE MÉDICAL/BUREAU

9 096 PI. CA.
PLAQUE DE SOL TYPIQUE

382 - 8 596 PI. CA.
SUITES DISPONIBLES À PARTIR DE

VEUILLEZ NOUS CONTACTER POUR LE TARIF DE LOCATION

Le loyer supplémentaire est de 19,98 \$/pi. ca.

Il comprend l'électricité et le nettoyage quotidien.



OPPORTUNITÉS DE BUREAU MÉDICAL

Ce bâtiment de classe A offre une large gamme de services médicaux, y compris une clinique sans rendez-vous, des médecins de famille et des spécialistes, ainsi que des services de santé complémentaires, y compris un laboratoire, une pharmacie, des services d'imagerie diagnostique et de physiothérapie.

DONNÉES DÉMOGRAPHIQUES DE LAVAL
(DANS UN RAYON DE 3 KM DE L'ADRESSE)

69 357
POPULATION

28 489
MÉNAGES

43,50
ÂGE MÉDIAN

62 959 \$
REVENU MÉDIAN DES MÉNAGES

9,37 %
CROISSANCE DE LA POPULATION
'23 - '28



5 MINUTES
de l'hôpital Cité-de-la-Santé



3,22/1 000 PI. CA.
Parking en surface (381 places)



GRANDE PROXIMITÉ
avec une population résidentielle
abondante



3030 DISPONIBILITÉS

Suite 102	382 pi. ca.	Disponible immédiatement
Suite 111	1 136 pi. ca.	Disponible immédiatement
Suite M-102	1 474 pi. ca.	Disponible immédiatement
Suite M-103	2 485 pi. ca.	Disponible immédiatement
Suite 205	1 592 pi. ca.	Disponible immédiatement
Suite 302	1 365 pi. ca.	Disponible immédiatement
Suite 302B	152 pi. ca.	Disponible avril 2026
Suite 304	1 405 pi. ca.	Disponible mars 2026
Suite 306	1 599 pi. ca.	Disponible immédiatement
Suite 404	497 pi. ca.	Disponible immédiatement
Suite 502	1 975 pi. ca.	Disponible immédiatement
Suite 600	3 129 pi. ca.	Disponible immédiatement
Suite 606	956 pi. ca.	Disponible immédiatement
Suite 702	7 848 pi. ca.	Disponible décembre 2026
Suite 703	1 970 pi. ca.	Disponible immédiatement
Suite 902	7 100 pi. ca.	Disponible immédiatement
Suite 1001	639 pi. ca.	Disponible immédiatement
Suite 1002	6 779 pi. ca.	Disponible immédiatement
Suite 1003	1 178 pi. ca.	Disponible immédiatement
Suite 1203	1 122 pi. ca.	Disponible immédiatement

[CLIQUEZ ICI POUR VOIR
LES PLANS D'ÉTAGES](#)

3030

BOUL. LE CARREFOUR
LAVAL, QC



ACCÈS RAPIDE

TEMPS DE CONDUITE

4 MINUTES

Autoroute 440

5 MINUTES

Autoroute 15

Hôpital Cité-de-la-Santé

22 MINUTES

Montréal-Pierre Elliott Tarudeau International

25 MINUTES

Centre-ville de Montréal

TEMPS DE MARCHÉ

1-3 MINUTES

CF Carrefour Laval

5 MINUTES

Lignes de bus 42, 56, 60, 61, 66, 70, 360, 902

PROFITEZ DE LA COMMODITÉ
IMBATTABLE DU SITE ET
DE L'ACCÈS FACILE AUX
PRINCIPAUX AXES ROUTIERS



CF CARREFOUR LAVAL

CENTROPOLIS

CENTRE LAVAL

COLLÈGE MONTMORENCY

DE LA CONCORDE

BOUL. DE LA CONCORDE O.

MONTMORENCY

QUARTIER LAVAL

PLACE BELL

3030, BOUL. LE CARREFOUR

3030

BOUL. LE CARREFOUR
LAVAL, QC

POUR PLUS D'INFORMATIONS SUR LA LOCATION, VEUILLEZ CONTACTER

LLOYD COOPER, SIOR

B.C.L., LL.B., MBA, MCR, IAS.A

Vice-président exécutif du conseil Courtier
immobilier agréé, DA
+1 514 841 3821

lloyd.cooper@cushwake.com

SEAN GREENSPOON

Vice-président

Courtier immobilier

+1 514 841 3865

sean.greenspoon@cushwake.com

DANIEL GOODMAN

Associé principal

Courtier immobilier commercial

+1 514 373 2874

daniel.goodman@cushwake.com

CUSHMAN & WAKEFIELD SRI

Agence immobilière

999, boul. de Maisonneuve O., bureau 1500

Montréal (QC) H3A 3L4

+1 514 841 5011

cushmanwakefield.com

