

# FAUBOURG CARIGNAN

CARIGNAN QUÉBEC

# ASGAARD



# MACH

# 2379, CHEMIN CHAMBLY, CARIGNAN

## CARACTÉRISTIQUES

219 727 pi<sup>2</sup>

SUPERFICIE DES BÂTIMENTS

814 921 pi<sup>2</sup>

SUPERFICIER DU TERRAIN

2018

ANNÉE DE CONSTRUCTION

679

STATIONNEMENT

7

NOMBRE DE BÂTIMENTS

## PARAMÈTRES FINANCIERS

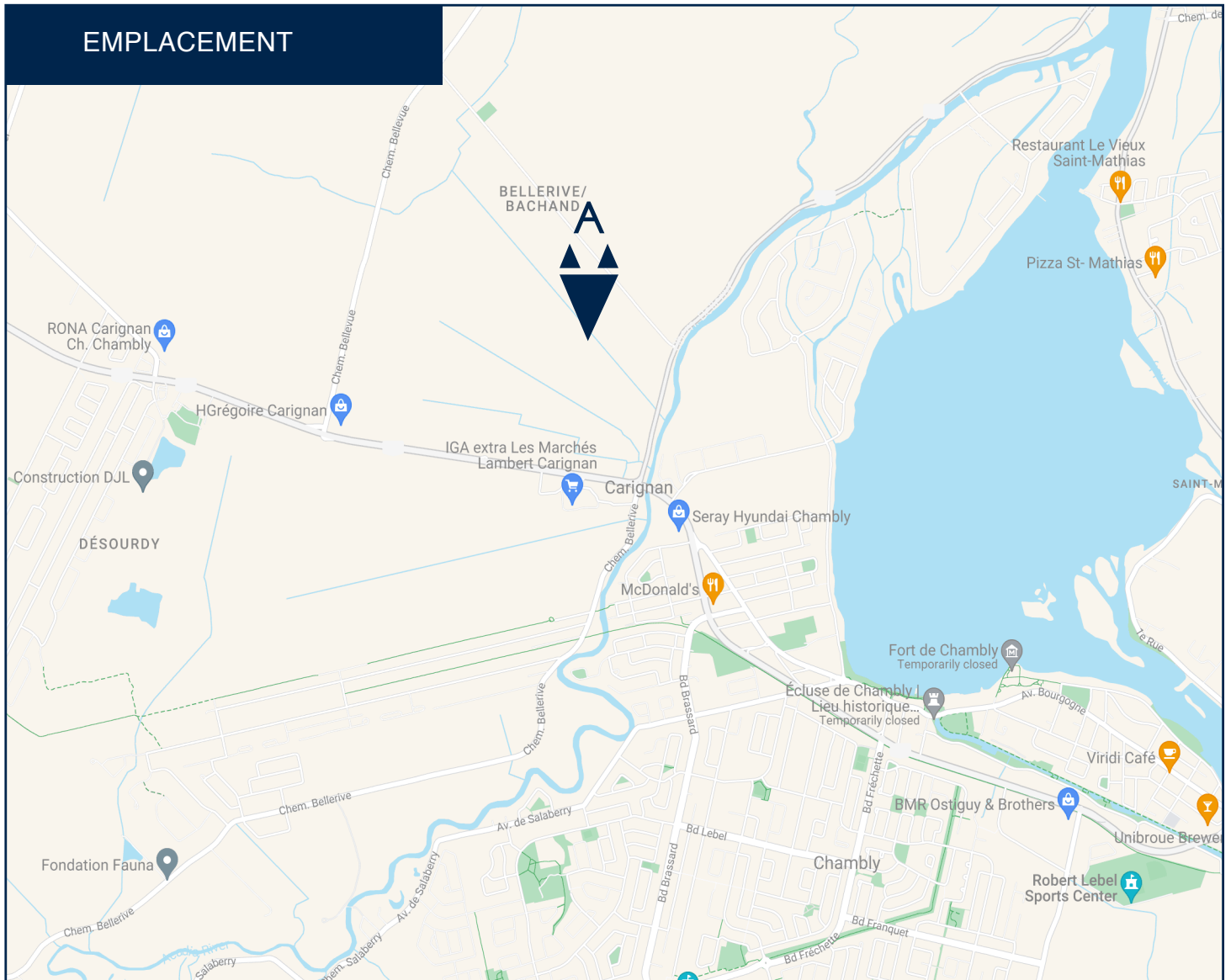
BÂTIMENT	FRAIS D'EXPLOITATION	TAXES
A	3,88 \$	2,75 \$
E	5,19 \$	9,21 \$

## DISPONIBILITÉS

COMMERCIAL	SUPERFICIE (PI <sup>2</sup> )	DISPONIBILITÉ
E	1 711	Immédiate

BUREAU	SUPERFICIE (PI <sup>2</sup> )	DISPONIBILITÉ
A	16 208	Immédiate

## EMPLACEMENT



## FAITS SAILLANTS

7 km de l'autoroute 30, entre les routes 112 et 223

À proximité d'une zone résidentielle importante

Comptage de la circulation: 31 000 véhicules par jour

Accès facile aux voies routières

À proximité du secteur commercial de Chamby





**MATTHEW SOUSA**  
Vice-président, location  
Courtier immobilier commercial  
[msousa@asgaard.ca](mailto:msousa@asgaard.ca)

**LAURIE CHARRON**  
Associée  
Courtier immobilier commercial  
[lcharron@asgaard.ca](mailto:lcharron@asgaard.ca)



**AVIS DE NON-RESPONSABILITÉ**

Services immobiliers Asgaard Inc., 2025. Tous droits réservés. Les renseignements contenus ici proviennent de sources réputées fiables. Toutefois, nous ne faisons aucune déclaration ni ne donnons aucune garantie quant à l'exactitude desdits renseignements.

**SERVICES IMMOBILIERS ASGAARD INC. AGENCE IMMOBILIÈRE** | [asgaard.ca](http://asgaard.ca)  
630, rue Saint-Paul O., bureau 500, Montréal, Québec, H3C 1L9 | T. 514 729-8484

**ASGAARD**  
▲ ▲