

# ESPACES BUREAUX À LOUER

Haute visibilité • Adjacent à de nombreux détaillants majeurs

# OFFICE SPACES FOR LEASE

High visibility • Adjacent to many major retailers



4601-4635 1ÈRE AVENUE, VILLE DE QUÉBEC

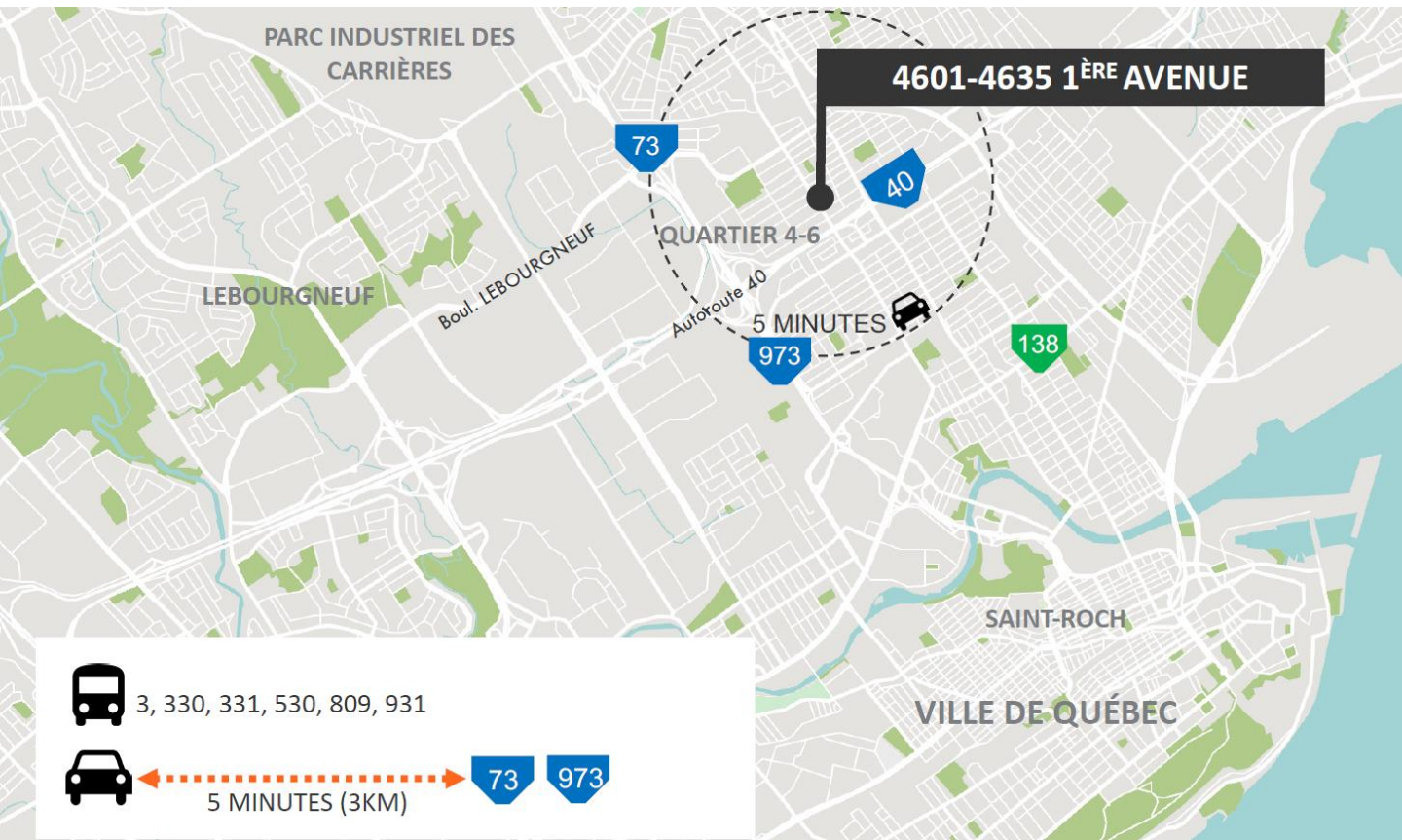
## FAITS SAILLANTS

- Adjacent aux Galeries Charlesbourg, IGA, RBC, Dollarama, Hart, SAQ et Buffet des Continents.
- À proximité des autoroutes 40, 73 et 973.
- La Banque Nationale, Subway et l'Industrielle Alliance sont parmi les locataires principaux de l'immeuble.
- Grand stationnement extérieur.

## HIGHLIGHTS

- Adjacent to Galeries Charlesbourg, IGA, RBC, Dollarama, Hart, SAQ, and Buffet des Continents.
- In close proximity to Highways 40, 73, and 973.
- The property is anchored by National Bank of Canada, Subway, and Industrial Alliance.
- Ample exterior parking

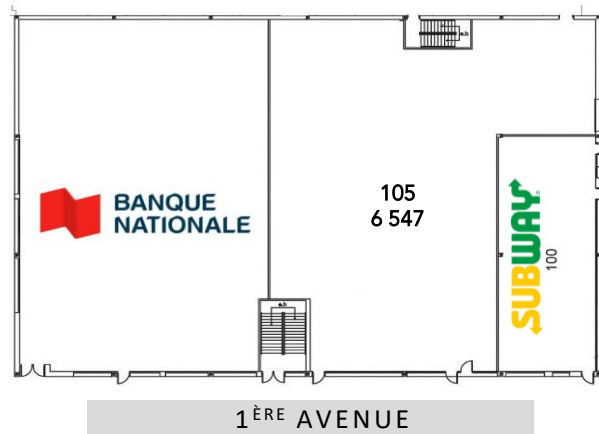
FAITES LE TOUR EN DRONE!  
TAKE THE DRONE TOUR!



# ESPACES COMMERCIALS DISPONIBLES | AVAILABLE RETAIL SPACES

Pas de disponibilités  
No availabilities

CONTACTEZ-NOUS  
CONTACT US



RDC I  
Ground Floor



CONTACT

**Stéphanie Blouin**

Directrice principale, location  
Division commerciale  
(438) 828-8820  
sblouin@cogir.net

  
cogir  
SOCIÉTÉ DE GESTION

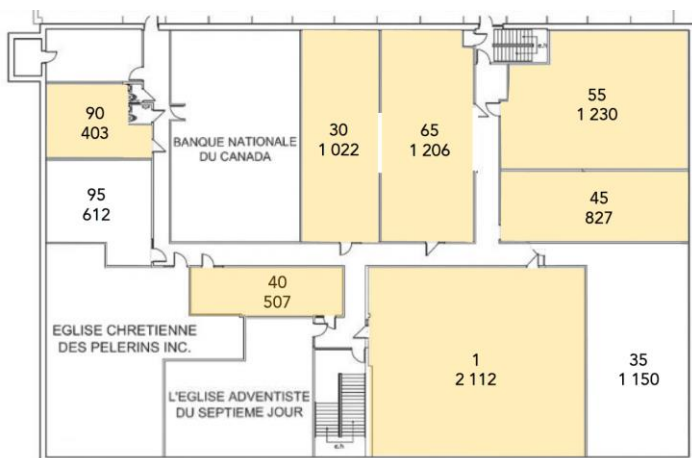
## BUREAUX DISPONIBLES | AVAILABLE OFFICE SPACES

Local 1:	2 122 pi <sup>2</sup> / sq. ft.
Local 30:	1 022 pi <sup>2</sup> / sq. ft.
Local 40:	507 pi <sup>2</sup> / sq. ft.
Local 45:	827 pi <sup>2</sup> / sq. ft.
Local 55:	1 230 pi <sup>2</sup> / sq. ft.
Local 65:	1 206 pi <sup>2</sup> / sq. ft.
Local 90:	403 pi <sup>2</sup> / sq. ft.
Local 227:	1 069 pi <sup>2</sup> / sq. ft.

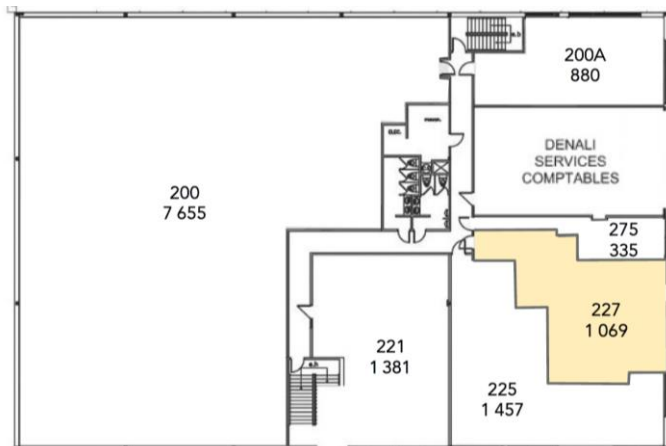
Plan

CONTACTEZ-NOUS  
CONTACT US

Sous-sol | Lower-Level



2<sup>e</sup> étage | 2<sup>nd</sup> Floor



1<sup>ÈRE</sup> AVENUE

CONTACT

Stéphanie Blouin

Directrice principale, location

Division commerciale

(438) 828-8820

[sblouin@cofir.net](mailto:sblouin@cofir.net)

# BUREAUX DISPONIBLES | AVAILABLE OFFICE SPACES



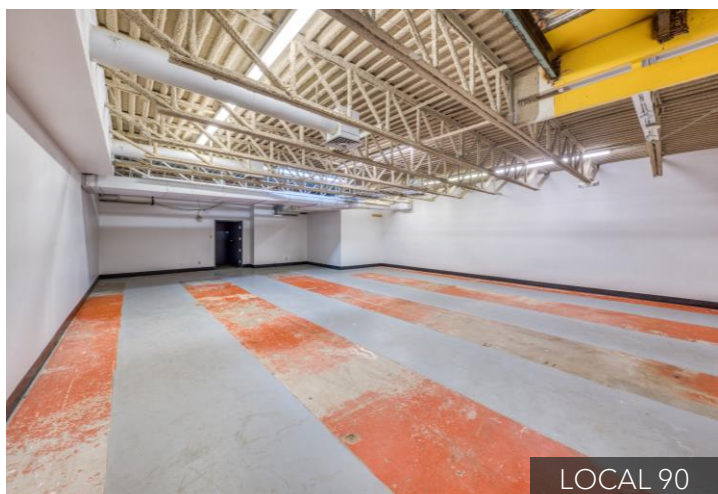
LOCAL 30



LOCAL 65



LOCAL 65



LOCAL 90



LOCAL 227



LOCAL 227

CONTACT

**Stéphanie Blouin**  
Directrice principale, location  
Division commerciale  
(438) 828-8820  
[sblouin@kogir.net](mailto:sblouin@kogir.net)

