

# Avenida de Bruselas, 20 – Gorbea IV

## Alcobendas



Daniel Díaz  
+34 600 919 096  
Daniel.Diaz@es.knightfrank.com



Oficinas en alquiler

### Descripción

Edificio exclusivo de oficinas situado en la Av. de Bruselas, 20, en Arroyo de la Vega, Alcobendas, frente al Centro de Ocio "Diversia". donde se ubican empresas de renombre como; ING, Mercedes, Indra, P&G.

En el entorno existe diversidad de servicios; hoteles, tiendas, gimnasios, guarderías, bancos, colegios, peluquerías, etc., incluido el Centro Comercial La Vega.

### Superficies disponibles

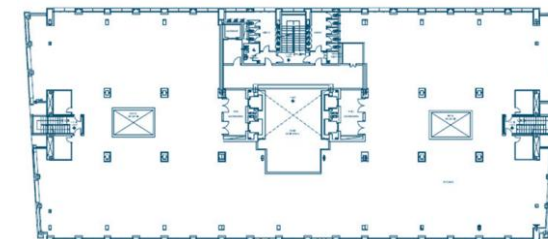
Planta	Módulo	Superficie
Segunda	Izquierda	430,00 m <sup>2</sup>
	Derecha	450,00 m <sup>2</sup>
Baja	Izquierda	418,00 m <sup>2</sup>
<b>Total disponible</b>		<b>1.298,00 m<sup>2</sup></b>
Divisibilidad		418,00 m <sup>2</sup>
Plazas de Parking Ext.		4
Plazas de Parking Int.		57
Disponibilidad		Inmediata

### Condiciones Económicas

<b>Renta</b>	<b>14,00 €/m<sup>2</sup>/mes</b>
Renta Plazas de Parking (Int)	95 €/plaza/mes
Renta Plazas de Parking (Ext)	70 €/plaza/mes
Gastos de Comunidad	4,76 €/m <sup>2</sup> /mes
Gastos Parking	25,00 €/m <sup>2</sup> /mes

### Características

- Excelentes comunicaciones por transporte público y coche
- Aparcamiento en el propio edificio
- Plantas diáfanas
- Zonas ajardinadas.
- Suelo técnico y falso techo
- Ascensores panorámicos y montacargas
- Seguridad 24 horas.
- Detección de incendios y rociadores automáticos



151, 152, 153, 155 La Moraleja (10) Alcobendas (C4)

Consumo

Emisiones

# Avenida de Bruselas, 20 – Gorbea IV

## Alcobendas



Daniel Díaz  
+34 600 919 096  
Daniel.Diaz@es.knightfrank.com

### Imágenes

