

LOCAUX COMMERCIAUX A LOUER

Equipements et Prestations

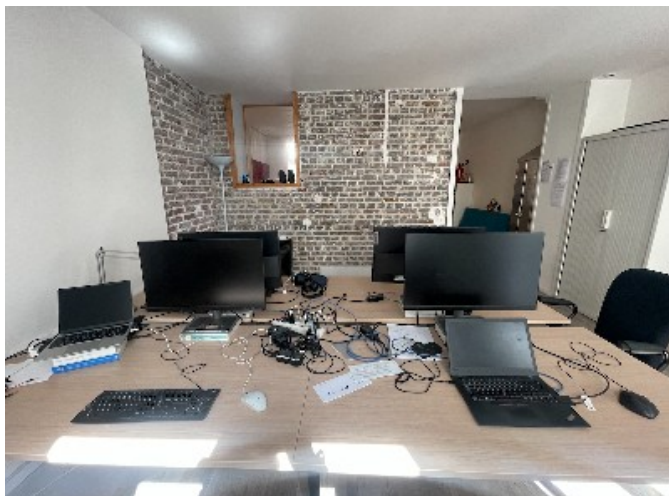
2 Accès sécurisés direct rue et cour
Chauffage individuel gaz
Faux plafond
Surface traversante donnant sur rue et cour, lumineuse,
organisée en 3 espaces, coin kitchenette, sanitaire avec
douche

Accès PMR : Oui

Surfaces

Etage	Type de bien	Surface	Loyer HT/HC/m ² /an
RDC	Loc. Com.	60 m ²	373,33 €

TOTAL Général 60 m²



60 m² non divisibles

Conditions Financières et Juridiques

Loyer Global : 22 400 €/AN HC
Charges Loc. Com. : 1 275 €/AN

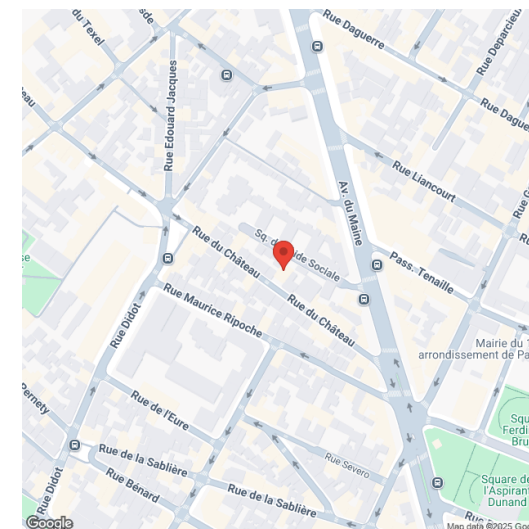
Taxe foncière : à la charge du preneur
Frais d'état des lieux : À prévoir
Honoraires : 30% HT du loyer annuel à la signature du bail

Bail : 3-6-9 ans
Dépôt de garantie : 3 mois HC
Indexation annuelle : ILC Indice des Loyers Commerciaux

Paiement des loyers : Trimestriel d'avance
Frais d'actes : À prévoir
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

Accès

Ⓜ Gaîté (13)
Mouton-Duvernet (4)
Pernety (13)



Description

Proche de toutes commodités, ALTIM vous propose un local commercial d'environ 60 m², lumineux, traversant, organisée en 3 espaces, coin kitchenette, sanitaire avec douche, non soumis à la TVA, pour un loyer annuel Hors Charges de 22 400 €

Disponibilité

IMMÉDIATE