

4115

Boulevard
Saint-Laurent
suite 200

Espace de style loft
clé en main, situé au
cœur du Plateau. Un
espace inspirant,
parfaitement adapté
au bien-être et à la
productivité de vos
équipes !

À LOUER

TRIUM
IMMOBILIER
AGENCE IMMOBILIÈRE



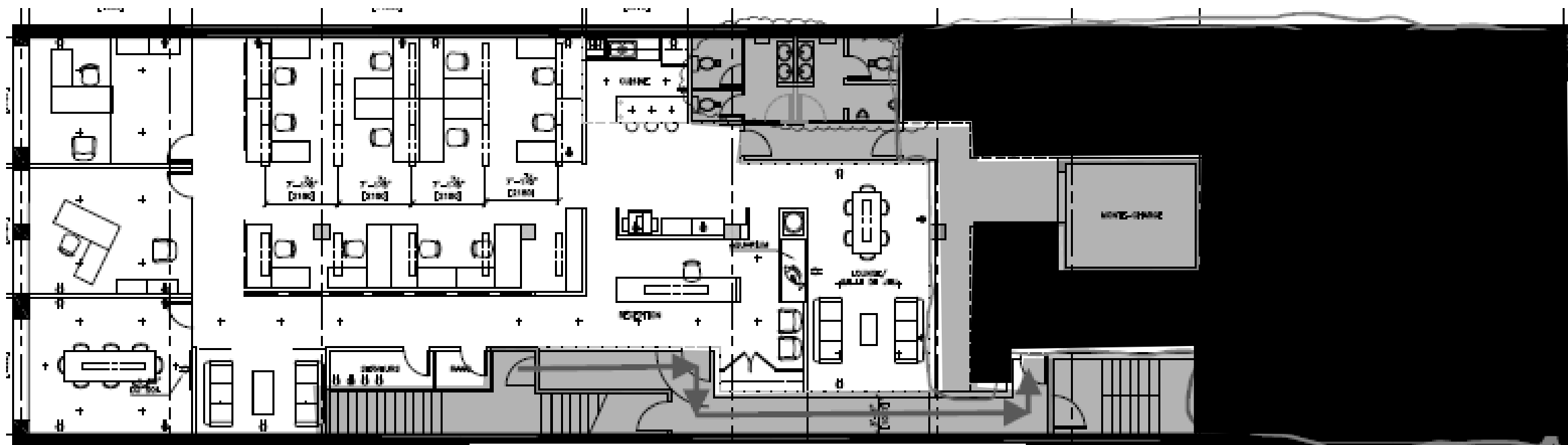
Espace disponible

Suite	200
Superficie (pi²)	3 186
Loyer Brut (\$/pi²)	Négociable
Frais d'opération	Inclus
Taxes foncières	Inclus (année de base)
Électricité	Au compteur
Entretien ménager	Exclu
Stationnement intérieur mensuel	Disponible

Espace de travail clé en main

Fonctionnalité. Confort. Productivité.

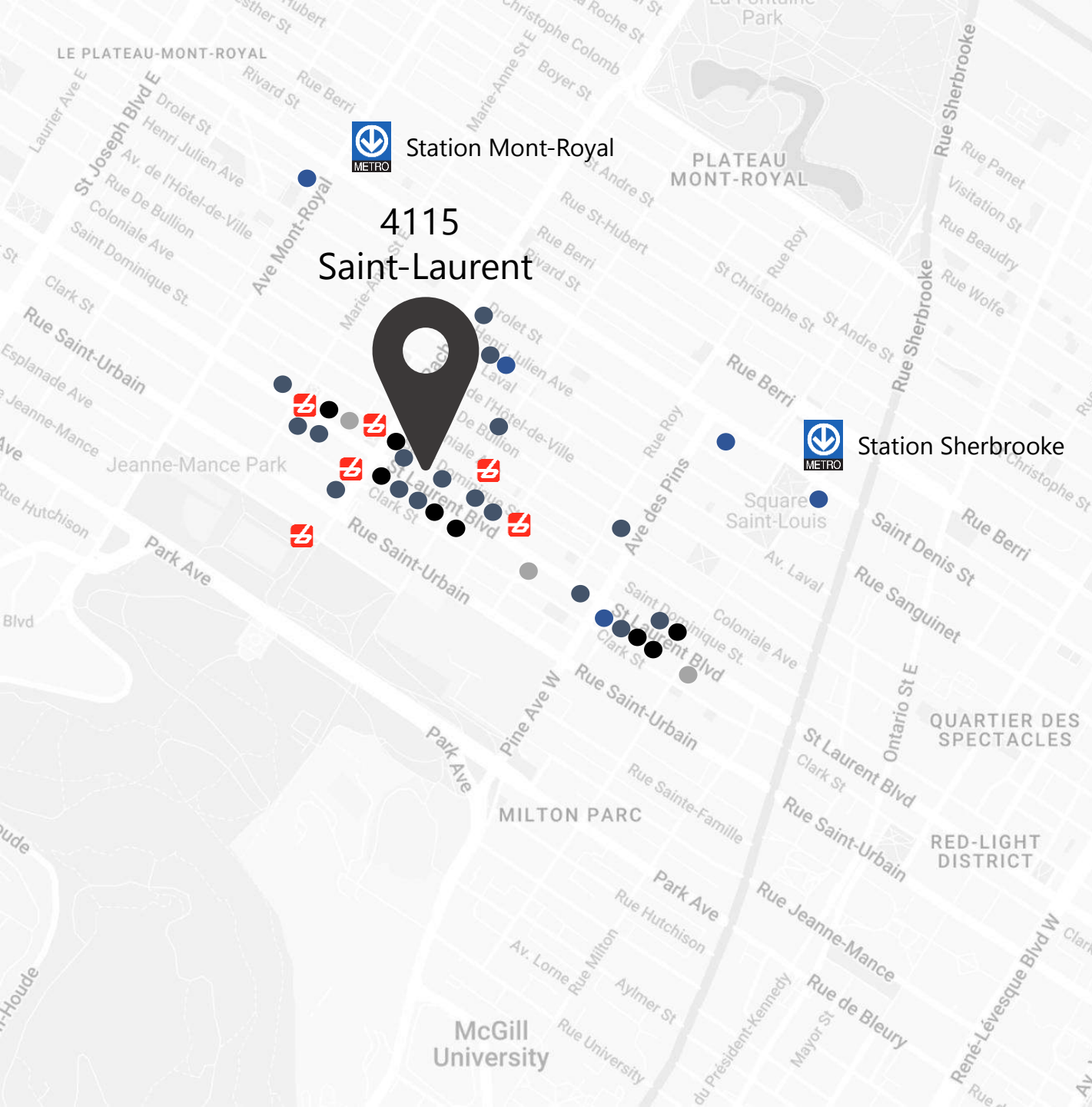
- ✓ **Réception** et **salle d'attente** pour un accueil chaleureux de vos clients
- ✓ **Aire ouverte** pouvant accueillir une douzaine de postes de travail
- ✓ **2 bureaux fermés**
- ✓ **Salle de réunion**, parfaite pour les brainstormings
- ✓ **Cuisine** entièrement aménagée
- ✓ **Espace lounge** convivial pour les moments de détente





Vos nouveaux bureaux

Mobilier disponible !



Station Mont-Royal

4115
Saint-Laurent



Station Sherbrooke

Le Plateau-Mont-Royal

un quartier vibrant et recherché

Le Plateau offre une excellente accessibilité, une ambiance créative et un accès direct à une multitude de cafés, restaurants et services— un environnement idéal pour inspirer vos équipes et recevoir vos clients.

Dans un rayon d'un kilomètre :

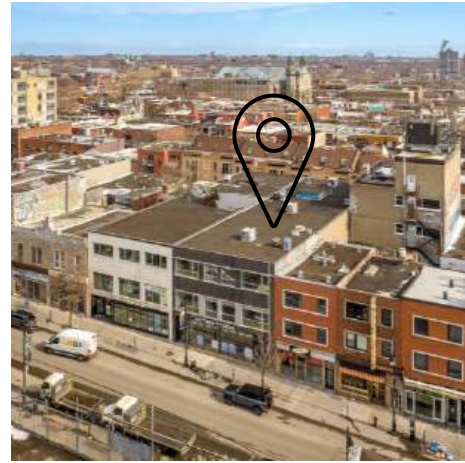
- 150 Restaurants et cafés
- 100 Boutiques
- 10 Institutions financières
- 15 Hôtels

Et même une salle d'entraînement au rez-de-chaussée de l'immeuble ouvert 24/7.

Rare opportunité

Entièrement rénové, cet immeuble représente une rare opportunité sur le marché. Non seulement un espace 'plug-and-play' et meublé y est disponible, prêt à accueillir vos activités, mais il comprend également un stationnement intérieur accessible par la rue Saint-Dominique, pouvant accommoder jusqu'à 13 voitures. Ce dernier est équipé d'un quai de chargement ainsi que d'un monte-charge pour une logistique simplifiée.

L'espace a aussi été pensé pour les adeptes du transport actif : une dizaine de supports à vélo sont à disposition, venant compléter la douche intégrée directement dans les locaux.



Communiquez avec nous

Contact us

Pierre Therrien, CPA, CMA
Courtier immobilier
T : (514) 312-3010 x 101
M : (514) 588-9851
E : therrien@triumimmobilier.com

Martin Vallée, MBA
Courtier immobilier agréé DA
T : (514) 312-3010 x 102
M : (514) 233-5241
E : vallee@triumimmobilier.com

Erik Tremblay, BAA
Courtier immobilier
T : (514) 312-3010 x 104
M : (514) 793-4727
E : erik@triumimmobilier.com

Filipe Tremblay, BAA
Courtier immobilier commercial
T : (514) 312-3010 x 100
M : (514) 923-4727
E : ftremblay@triumimmobilier.com

Thomas Therrien, BAA
Adjoint à la location
T : (514) 312-3010
M : (438) 491-8037
E : thomas@triumimmobilier.com

TRiUM
IMMOBILIER
AGENCE IMMOBILIÈRE

500 Place d'Armes, suite 2330
H2Y 2W2, Montréal, Québec
T : (514) 312-3010