

# BIENVENIDOS A CASA

Campus Alvento



 MERLIN

# ALVENTO UN CAMPUS CENTRADO EN LAS PERSONAS

En **Alvento** cada espacio ha sido diseñado teniendo en cuenta a las personas que forman parte de él y sus necesidades.

Por ello, ofrece una serie de facilidades y actividades que permiten optimizar el rendimiento y que el trabajo se convierta en **la mejor experiencia posible.**





Espacios de trabajo creados para mejorar la calidad de vida y lograr un entorno económico, medioambiental y social más eficiente...

**Bienvenidos a un concepto diferente de espacio de trabajo.**

# OFICINAS CON VISTAS AL NORTE, UNA VISIÓN DE FUTURO

---

ACCEDE AL  
TOUR VIRTUAL  
DEL CAMPUS  
ALVENTO

---



## Las claves de una inversión más que atractiva

La ubicación estratégica de **Alvento**, en el Campo de las Naciones y junto al recinto ferial Juan Carlos I, ofrece una óptima accesibilidad y la oportunidad única de formar parte de **un paisaje y entramado empresarial dinámico** y en plena expansión.

**Campus ALVENTO**  
Vía de los Poblados, 1-3





# UN ESPACIO PARA GRANDES EMPRESAS

El campus **Alvento** es el primer **complejo empresarial verde en Europa** certificado por LEED 2.0 y representa todo un referente en materia de sostenibilidad, rendimiento medioambiental y eficiencia de recursos.

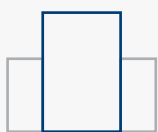
**Un escenario perfecto para atraer talento**, crear oportunidades e incentivar la interacción y el *networking*.

**Un espacio único que ofrece una experiencia de trabajo donde las personas pueden desarrollar su máximo potencial profesional y personal.**



Superficie total

**32.928 m<sup>2</sup>**



Número total de edificios

**2**







# ESPACIOS MÁS ABIERTOS, PERSONAS MÁS ABIERTAS

**Disfruta Alvento al aire libre.**

El campus tiene **una gran plaza** entre sus dos edificios. Un amplio espacio de encuentro donde los usuarios pueden conocerse mejor en restaurantes y terrazas e interactuar disfrutando de otros muchos servicios.

# CALIDAD DE VIDA Y BIENESTAR CONSTANTE

Con el fin de mantener el bienestar, Campus Alvento realiza trabajos de rehabilitación del complejo y tiene previstos otros de cara al futuro:

- Nuevas oficinas con **mobiliario renovado, techo metálico e iluminación LED**, que aportan una mayor eficiencia energética.
- **Reforma de las zonas comunes de planta y de los aseos** para homogeneizar la modernidad y comodidad del edificio.
- **Nuevas zonas estanciales con WIFI y máquina de café**, donde las personas pueden establecer encuentros y reuniones informales.
- Y próximamente **está prevista una reforma de los ascensores** que actualizará su aspecto y seguridad.

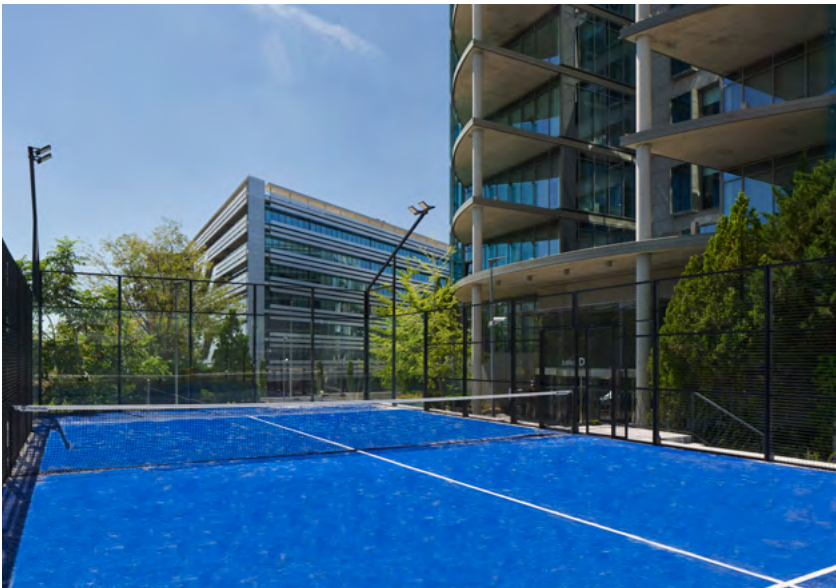


# UN ENTORNO FELIZ Y SOSTENIBLE

**Alvento** cuenta con zonas verdes y para la desconexión en las terrazas de sus alrededores y en su **gran terraza central**, a la cual se accede por un **gran boulevard**.

En ella puedes encontrar **restaurantes, cafeterías y un food truck** donde desayunar, hacer un breve descanso para tomar un aperitivo e incluso resolver rápidamente el almuerzo comprando algo de comida para llevar.





# UN CAMPUS CON TODOS LOS SERVICIOS

**Una excelente oferta de servicios  
que optimiza la experiencia de usuario.**

Un espacio único con múltiples opciones  
para trabajar, desplazarse, desconectar  
y disfrutar.





**Control de accesos y CCVT**



**Conserjería y vigilancia 24h**



**Zona Wifi**



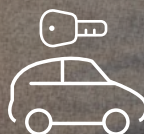
**Lavado de vehículos**



**Lanzadera Mobility Alvento**



**Parking público**  
Coches/  
motos/bicis  
Carga eléctrica coches



**Carsharing / Carpooling**



**Vestuarios con lockers**



**Área Comercial a 2 min.**



**Taquilla Mayordomo**



**Smarket**  
Zonas de vending



**Plaza Central con restauración y terrazas**



**Cargadores eléctricos**



**Deportes Pádel**



## RESTAURACIÓN

**2 nuevos restaurantes.**

Disponibles a partir de octubre de 2024. **Estarán ubicados en la plaza central** y contarán cada uno con una terraza de unos 150 m<sup>2</sup>.

## PISTA DE PÁDEL

**Deporte en la oficina.**

Nueva pista de pádel para todos los usuarios del edificio y clases con profesor dos días a la semana.



## VENDING

**Una compra cómoda y ágil.**

Los edificios de Alvento cuentan en sus plantas con puntos de *vending* de *Smarket*. Un modelo innovador de tienda de conveniencia, automatizada y digitalizada, en formato autoservicio.

## CARGADORES ELÉCTRICOS

**Recarga energía mientras trabajas.**

Las personas que tengan vehículos eléctricos en el aparcamiento podrán hacer uso de ellos y recargar sus baterías.





## VESTUARIOS

Con duchas y *lockers*.

Se han mejorado y actualizado sus instalaciones con el fin de mejorar la calidad de vida y bienestar de todos los usuarios.

## LAVADO DE COCHES

Imposible más cerca y más fácil.

Los usuarios que llegan en automóvil al Campus disponen de este servicio, se puede bajo reserva, dos días a la semana.



## SMART POINT

Taquillas mayordomo.

En la planta baja se puede hacer uso del sistema de *Mayordomo Smart Point*. El mejor sistema inteligente para empresas que automatiza toda la recepción de compras personales.

## PLAZA CENTRAL

El lugar de los eventos.

La plaza central de Alvento está pensada y creada para realizar eventos corporativos especiales y únicos.

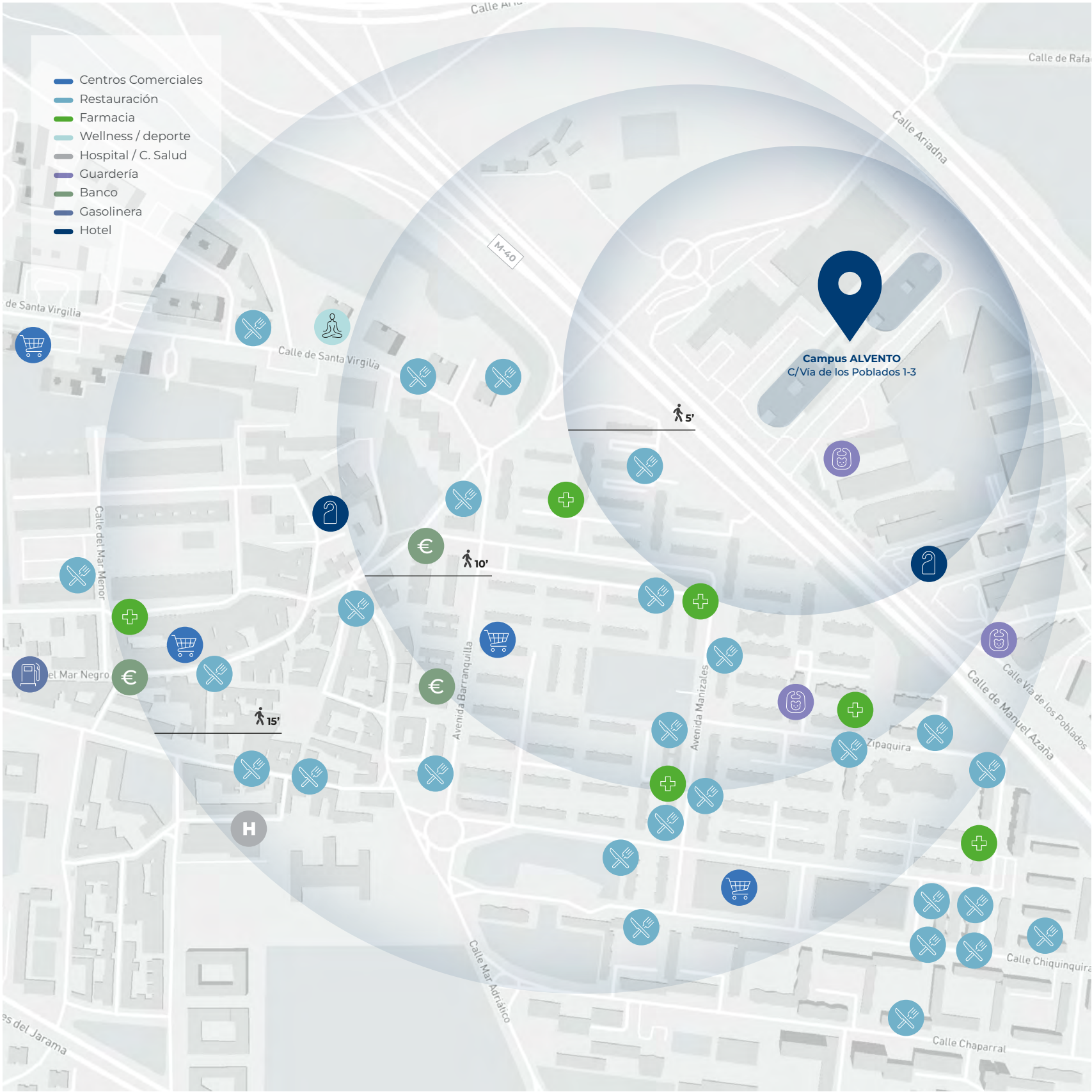


# TODO LO QUE NECESITAS ESTA AQUÍ

**Alvento es un lugar estratégico.**

Su excelente ubicación y conexión favorece que cuente con **una enorme variedad de servicios en proximidad**, todos ellos en un radio aproximado de 5 a 15 minutos.





- Centros Comerciales
- Restauración
- Farmacia
- Wellness / deporte
- Hospital / C. Salud
- Guardería
- Banco
- Gasolinera
- Hotel

**Campus ALVENTO**  
C/Vía de los Poblados 1-3

5'

10'

15'

Calle Ariadna

Calle de Rafael

Calle Ariadna

de Santa Virgilia

Calle de Santa Virgilia

Calle del Mar Menor

el Mar Negro

Avenida Barranquilla

Avenida Manizales

Calle de Manuel Azaña

Zipaquira

es del Jarama

Calle Mar Adriático

Calle Chiquinquirá


Calle Chaparral

# MOVILIDAD SOSTENIBLE TÚ ERES EL MOTOR

**Alvento** cuenta con una **fácil accesibilidad** mediante transporte público.

Además cuenta con **plazas de servicio de carsharing** así como de **carpooling**.



También ofrece una alternativa de transporte que contribuye a la **reducción de consumo energético y de emisiones**. Se trata de Skybus que ofrece una flota de **autobuses inteligentes bajo demanda**.





EDIFICIO C			
3	EM	6	BODEGA
2	GETRONICS YERIFONE	5	LPS
1	LECTRA ARCHOS	4	MERLIN
0	ATEXIS		


## ACCESOS Y TRANSPORTES

**Alvento**, conectado de forma directa a la M-40, goza de una cercanía inusual a importantes centros logísticos y de transportes:

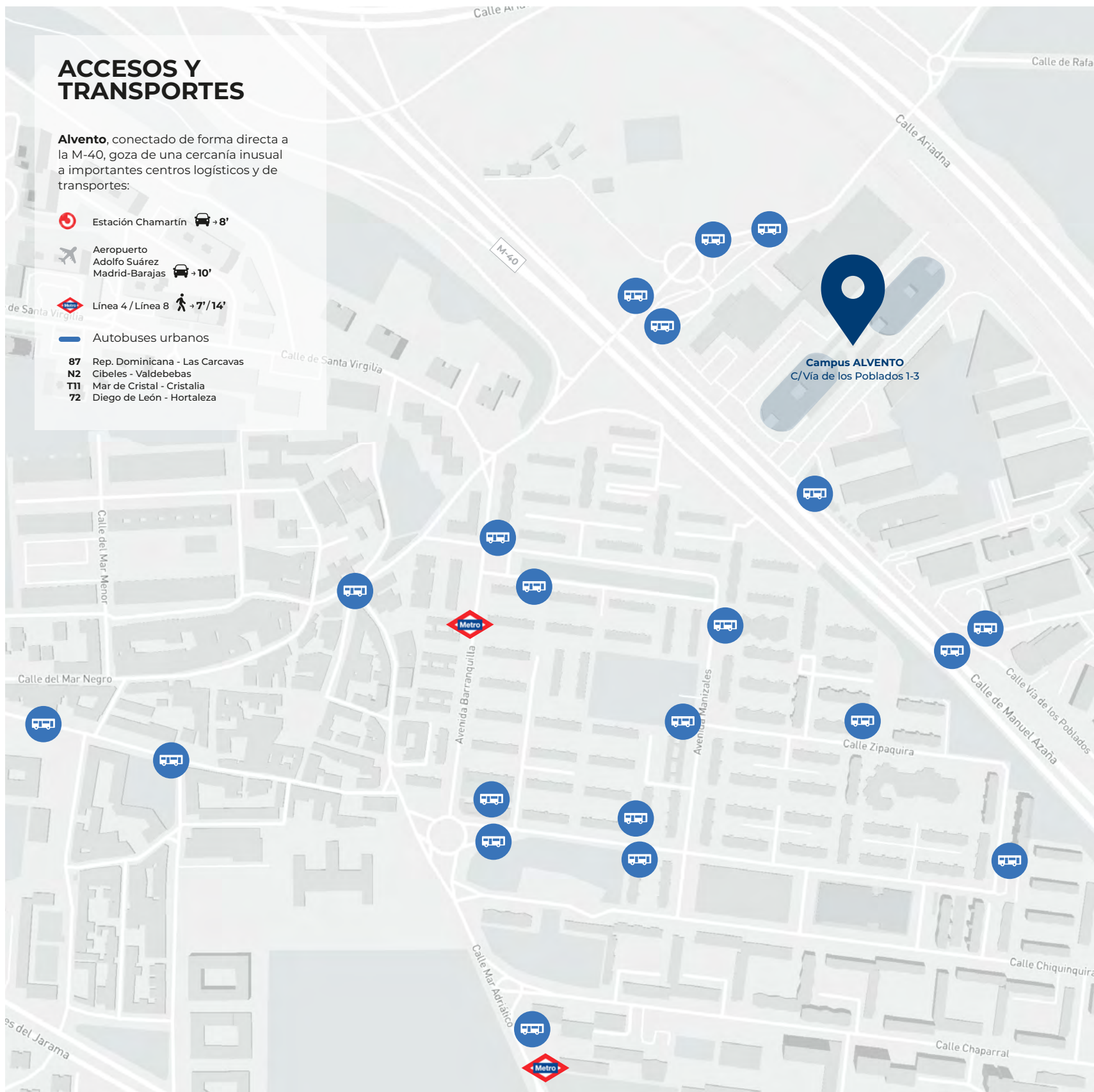
 Estación Chamartín  → 8'

 Aeropuerto Adolfo Suárez Madrid-Barajas  → 10'

 Línea 4/Línea 8  → 7'/14'

 Autobuses urbanos

- 87** Rep. Dominicana - Las Carcavas
- N2** Cibele - Valdebebas
- T11** Mar de Cristal - Cristalia
- 72** Diego de León - Hortaleza



# EN EL TRANSPORTE MINIMIZAMOS LA HUELLA DE CARBONO

**Alvento** ofrece un servicio de **autobuses bajo demanda** mediante *app*, **Mobility Alvento**.

Basta con seleccionar parada, hora de recogida y el sistema encuentra el vehículo para realizar **el trayecto del modo más ágil**.

El servicio habilita una flota con **31 expediciones semanales y 8 rutas**, 4 urbanas y 4 interurbanas.

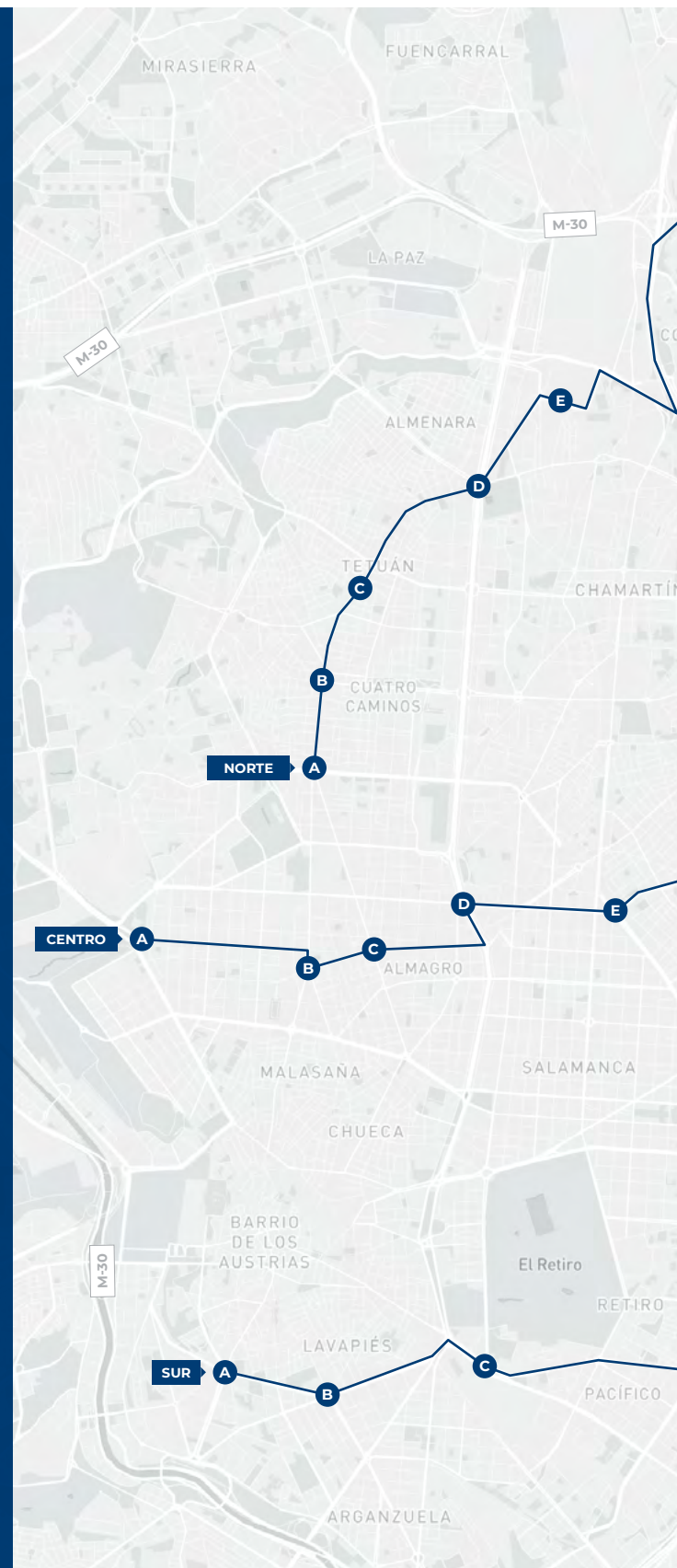
**DESCARGA AHORA *MOBILITY ALVENTO***  
**Y DESCUBRE TODAS SUS VENTAJAS**



GET IT ON  
Google Play



DOWNLOAD ON THE  
Apple Store





## SKYBUS@ALVENTO CONEXIONES

### Madrid Central

Puedes consultar la ubicación exacta de las paradas en la web y app:

[alvento.skybus.net](http://alvento.skybus.net)

### NORTE

- A Cuatro Caminos  1 2 6
- B Estrecho  1
- C Tetuán  1
- D Plaza Castilla  1 9 10
- E Chamartín  1 10
-  C-1 C-2 C-3 C-4 C-7 C-8 C-10

### CENTRO

- A Moncloa  3 6
- B Quevedo  2
- C Iglesia  1
- D Gregorio Marañón  7 10
- E Av. América  4 6 7 9

### SUR

- A Puerta de Toledo  5
- B Embajadores  3
- C Atocha  1
-  C-1 C-2 C-3 C-4 C-5 C-7 C-8 C-10
- D Conde Casal  6
- E Manuel Becerra  2 6
- F Ventas  2 5



# SKYBUS@ALVENTO CONEXIONES

## Área Metropolitana









Puedes consultar la ubicación exacta de las paradas en la web y app:

[alvento.skybus.net](http://alvento.skybus.net)









### A6

- A Torreldones Espacio
- B Las Rozas Heron City
- C Las Rozas Burgocentro
- D Peñagrande 
- E Barrio del Pilar 





### A5

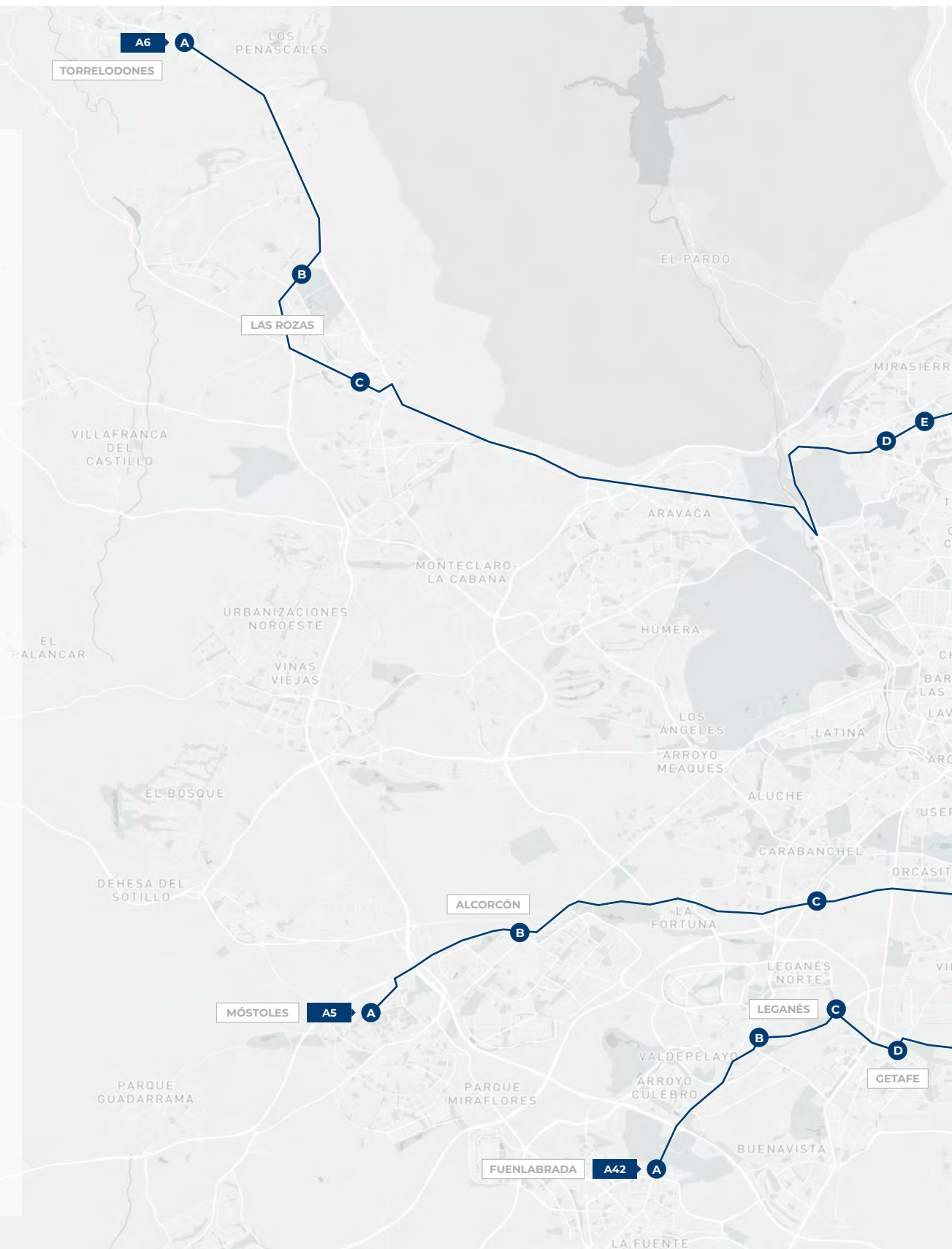
- A Móstoles 
- B Alcorcón  
- C Carabanchel Isla Azul
- D Villaverde Carrefour 
- E Vallecas    

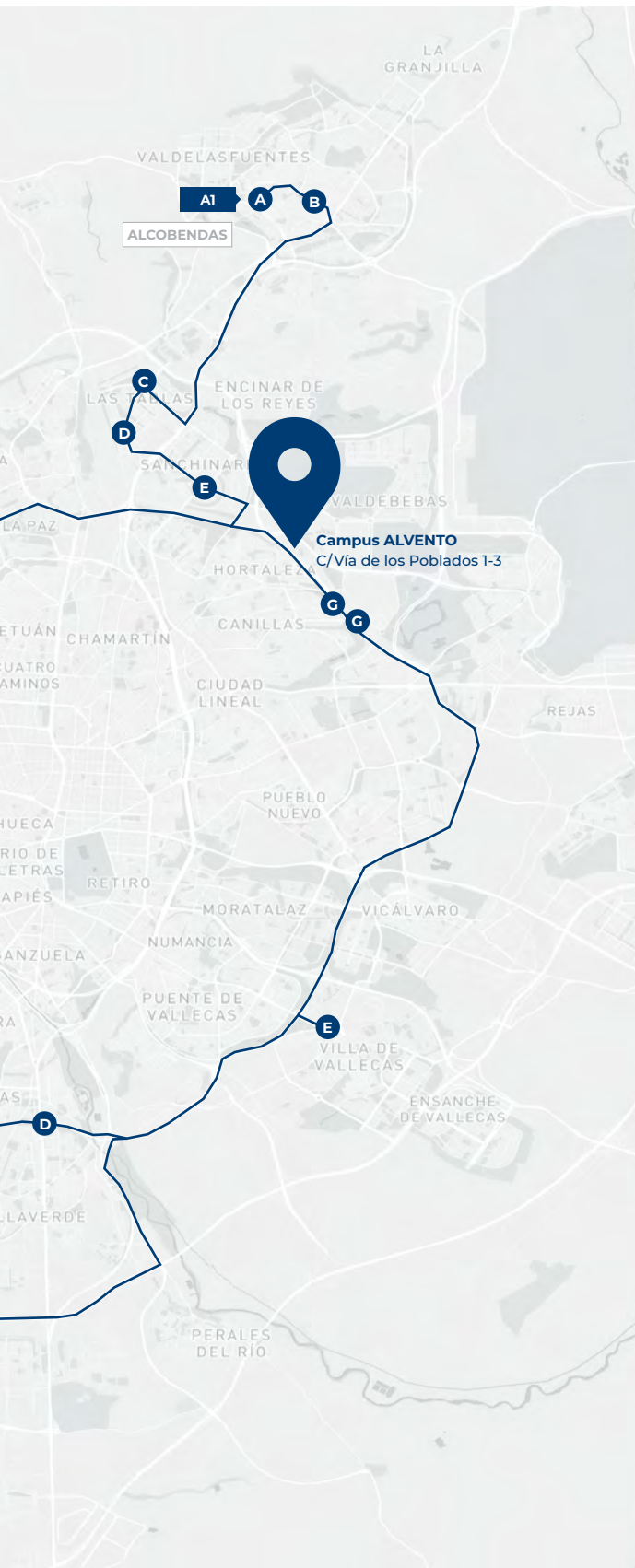
### A42

- A Fuenlabrada 
- B Leganés 
- C Leganés Parquesur 
- D Getafe Bulevar 
- E Vallecas    

### A1

- A Alcobendas 
- B Alcobendas - S.S. de los Reyes 
- C Las Tablas norte 
- D Las Tablas sur 
- E Sanchinarro





# ADEMÁS DE AUTOBUSES, OTROS SERVICIOS INTELIGENTES

**Ofrecemos una alternativa de transporte rápida, cómoda y flexible para ir al trabajo.** Reduce el tráfico, el consumo energético y las emisiones.

- ***Carsharing***

Tenemos un acuerdo con las plataformas más reconocidas del mercado: Zity, Wible y Share Now. Les dotamos de 10 plazas.

- ***Carpooling***

App de Hoop Carpool para compartir coche y aparcar gratis. Les dotamos de 12 plazas.

- ***Parking***

Realizamos una gestión optimizada de la plazas de aparcamiento y ofrecemos, como servicio adicional, un parking de visitas.

# UN ESPACIO PARA CRECER QUE INSPIRA

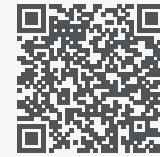
## CAMPUS ALVENTO

Entra a formar parte de un complejo que brinda a tus equipos la oportunidad de desarrollarse y crecer en un ecosistema de negocios en **Madrid**, con una gama de servicios que convierte el acto cotidiano de ir a trabajar en la mejor experiencia posible.

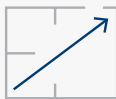
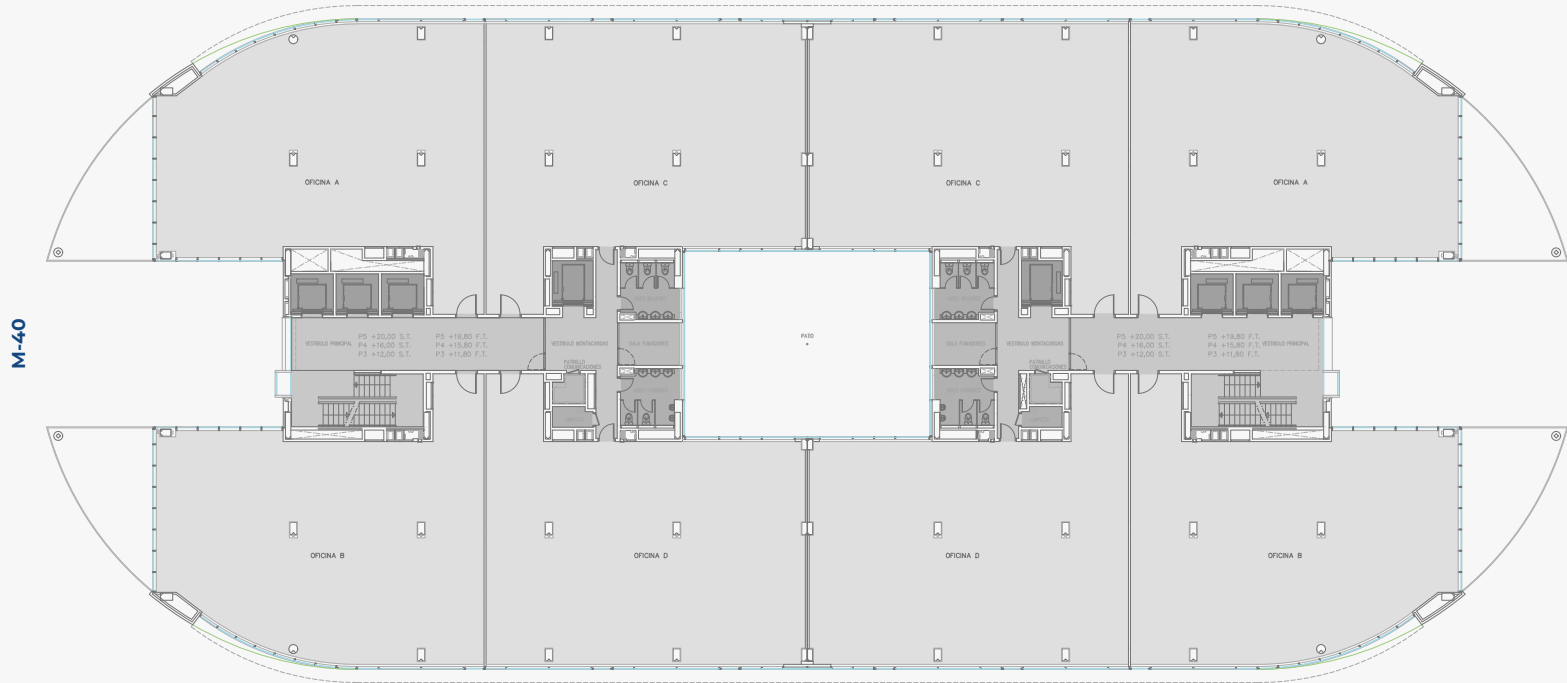


# ALVENTO

Planta tipo.



ACCEDE  
AL TOUR VIRTUAL  
DE ALVENTO Y  
COMIENZA TU VISITA



Superficie  
alquilable  
total

**32.928 m<sup>2</sup>**



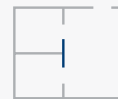
Plazas  
de parking  
totales

**687**



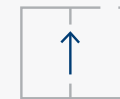
Número  
de  
plantas

**PB + 6**



Planta  
tipo

**2.441 m<sup>2</sup>**



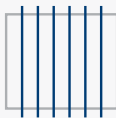
Altura  
libre

**2,95 m**



Suelo  
técnico

**20 cm**



Falso techo  
(metálico)

**45 cm**



Luminarias

**LED**



Climatización

**VRV**



Plaza con  
recarga eléctrica

**SÍ**



Calificación  
energética

**B**



Certificación  
LEED

**Silver**

# ALVENTO

Planta tipo distribución.



Edif. C-D > PB

Superficie local  
**1.171 m<sup>2</sup>**



## CARACTERÍSTICAS DESTACABLES

- > Lanzadera urbana e interurbana.
- > Eficiencia de planta.
- > Parking público en el Parque.
- > Parking de bicicletas.
- > Área comercial a 2 min. caminando.

## SERVICIOS CAMPUS ALVENTO

- > Servicio de conserjería y vigilancia 365x24h.
- > Control de accesos y CCTV.
- > Vestuarios y zona Wifi.
- > Servicio de lavado de vehículos.
- > Servicio de *carsharing* y *carpooling*.



# EL LUGAR IDÓNEO PARA TRABAJAR

**Alvento**, además de tener **un entorno de negocios de primer nivel**, una excelente dotación de servicios y una magnífica accesibilidad, alberga importantes sedes de multinacionales. Todas ellas disfrutan de **unas instalaciones con los más altos estándares de calidad** y seguridad.



# UN CAMPUS A MEDIDA PARA UNA EMPRESA DE FUTURO

## CAMPUS ALVENTO

MERLIN Properties y Alvento se adaptan a los nuevos retos de expansión de las empresas y ofrecen la posibilidad de formar parte de un paisaje empresarial dinámico y seguir creciendo en un entorno con visión de futuro.

ALVENTO







**Merlin**

Paseo de la Castellana, 257  
28046 Madrid  
+34 91 769 19 00  
[info@merlinprop.com](mailto:info@merlinprop.com)  
[merlinproperties.com](http://merlinproperties.com)