

BARÈME OFFICIEL DES HONORAIRES LOCAUX PROFESSIONNELS

VENTE	
<i>Locaux commerciaux ou professionnels, bureaux Locaux industriels, entrepôts - Immeubles de rapport, terrains à usage professionnel</i>	
PRIX DE VENTE NET VENDEUR	HONORAIRES CUMULÉS PAR TRANCHES DE PRIX
Inférieur à 200.000 €	10 % HT (12 % TTC)
Entre 200.001 et 500.000 €	8 % HT (9,60 % TTC)
Entre 500.001 et 1.000.000 €	6 % HT (7,20 % TTC)
Supérieur à 1.000.001 €	5 % HT (6,0 % TTC)
Forfait minimum	5.000,00 € HT (6.000,00 € TTC)
CESSION	
<i>Fonds de commerce Parts sociales ou actions - Pas de porte, droit au bail</i>	
PRIX DE VENTE NET	HONORAIRES CUMULÉS PAR TRANCHES DE PRIX
Inférieur à 200.000 €	10 % HT (12 % TTC)
Entre 200.001 et 500.000 €	8 % HT (9,60 % TTC)
Entre 500.001 et 1.000.000 €	6 % HT (7,20 % TTC)
Supérieur à 1.000.001 €	5 % HT (6,0 % TTC)
Forfait minimum	5.000,00 € HT (6.000,00 € TTC)
LOCATIONS	
<i>Locaux commerciaux ou professionnels</i>	<i>Bail professionnel (6 ans)</i>
<i>Bail dérogatoire au décret du 30/09/1953 (2 ans)</i>	<i>Bail commercial et hors texte législatif</i>
	30 % du loyer annuel HT et hors charge
Forfait minimum	1.200,00 € HT (1.440,00 € TTC)
<i>Bail emphytéotique, Bail à construire</i>	
	30 % du loyer annuel HT et hors charge
Forfait minimum	2.000,00 € HT (2.400,00 € TTC)
RÉDACTION DES ACTES	
Bail, compromis de vente	750,00 € HT (900,00 € TTC)
Etat des lieux	420,00 € HT (504,00 € TTC)
PAIEMENT DES HONORAIRES	
1. Vente	: Les honoraires incombent à l'acquéreur et/ou au vendeur selon le mandat.
2. Location	: Les honoraires incombent au locataire et/ou au bailleur selon le mandat.
3. Cession d'entreprise	: Les honoraires incombent au cédant et/ou au cessionnaire selon le mandat.
4. Gestion locative	: Les honoraires incombent au bailleur.
CONSULTATION, CONSEIL	
Tarif à l'heure	70 € HT / heure (84 € TTC)
ESTIMATION, AVIS DE VALEUR	
	550,00 € HT (660,00 € TTC)

ORPI IMMOBILIÈRE DU LUY

Barème applicable 25 mai 2026
d'une note d'honoraires obligatoire

SARL VICTOR au capital de 5 000 € - 4, rue d'Aspe - 64121 SERRES-CASTET
Carte Professionnelle CPI 6402 2016 000 005 223 délivrée par la CCI PAU BEARN
RCS PAU - SIRET n° 481871515 00013 - N° TVA Intracommunautaire : FR83481871515- APE : 6831Z
Garantie Financière Transactions avec maniement de fonds pour 120 000 € - GALIAN - 89, rue de La Boétie - 75008 PARIS
Dans le cadre du fichier commun et en cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial