

# LOCAUX D'ACTIVITÉ - ENTREPÔT A LOUER



**255 M<sup>2</sup> NON DIVISIBLES**

## DESCRIPTION

WERIZ, acteur indépendant et local du marché de l'immobilier d'entreprise en Métropole Aix Marseille Provence, vous propose à la location des locaux d'activité et entrepôts à Aubagne. Ces espaces bénéficient d'une structure bardage isolée, d'une dalle béton, d'un éclairage naturel et artificiel, de bureaux en RDC et à l'étage de 45 m<sup>2</sup>, ainsi que de la climatisation et de la fibre optique. Accessibilité poids lourds et parkings disponibles. Hauteur maximale de 6,80 m.

## DISPONIBILITÉ

1er mars 2026

## EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Dalle béton  
Structure bardage isolée  
Eclairage naturel et artificiel  
Bureaux en RDC  
Bureaux à l'étage de 45 m<sup>2</sup>  
Câblage  
Faux plafond  
Climatisation  
Fibre optique  
Porte sectionnelle  
Hauteur maximum : 6,80 m  
Point bas : 5,70  
Accessibilité poids lourds  
Parkings

Hauteur sous poutre : de 5,7 à 6,8 m  
Portes de plain-pied : 1

## CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

**Loyer Global :** 30 000 €/an HT HC  
**Charges Activités :** 600 €/an HT





**Taxe foncière :** Nous consulter  
**Honoraires :** 15% HT + TVA du loyer annuel HT à la charge du preneur  
**Bail :** Bail 3/6/9 ans  
**Régime Fiscal :** T.V.A.  
**Dépôt de garantie :** 3 mois de loyer HT/HC  
**Indexation annuelle :** Nous consulter  
**Païement des loyers :** Trimestriel d'avance  
**DPE Energie - Climat :** En cours de détermination

## SURFACES

Etage	Type de bien	Surface	Loyer HT/HC/m <sup>2</sup> /an
RdC	Activités	255 m <sup>2</sup>	118 €

TOTAL Général 255 m<sup>2</sup>

## ACCÈS

 A 50, A 502, A 52  
 Lignes 11, 301  
 Aéroport Marseille Provence à 40 min en voiture  
 Gare SNCF d'Aubagne à 10 min en voiture

