

AVISON
YOUNG

Espace commercial à louer
280, boulevard Sir-Wilfrid-Laurier
Mont-Saint-Hilaire (Québec) J3H 3N7

Commerce de Détail avec service au volant sortie 116 *Un accès direct!*

Superficie locative :

±5 200 pi²



Une ville qui capte l'attention

Tout doucement, sans faire de bruit.

Situé dans la magnifique Vallée du Richelieu, sur la rive sud de Montréal, le Mont-Saint-Hilaire, en plus d'héberger des résidents de qualité, attire un grand nombre de visiteurs qui se laissent charmer par la splendeur et la richesse de son paysage naturel. Reconnu pour son patrimoine, sa montagne, les vergers, rivières et nombreux espaces verts, elle permet une qualité de vie douce et avantageuse.

Zone à fort potentiel de croissance

En grande croissance résidentielle, le Mont-Saint-Hilaire offre une opportunité aux commerces de se développer et par la même occasion de se démarquer tout en ayant accès à une bonne base de clientèle locale. La Ville de Mont-Saint-Hilaire appuie les initiatives axées sur la durabilité, la visibilité locale et les partenariats événementiels, permettant aux commerces de s'intégrer naturellement à une communauté dynamique et engagée.



Source : AY Technologies - Données basées sur un rayon de 3 KM

À PROXIMITÉ

3 km de rayon

Avec une population de plus de **20 000 habitants** et des revenus de ménages supérieurs à la moyenne provinciale, la ville de Saint-Hilaire est prisée par les familles, les professionnels ainsi que les retraités à la recherche de l'équilibre parfait entre la nature et la ville.

95 901\$

Revenu moyen



Plus de 110 boutiques variées et 61 restaurants et bars pour tous les goûts. Trouvez magasinage, gastronomie et détente à quelques pas.

Un pôle commercial établi

- | | | | |
|----|--------------------------|----|-----------------------|
| 01 | La propriété | 07 | Centre aquatique |
| 02 | La Banque Scotia | 08 | Musée des Beaux-arts |
| 03 | Station de service Shell | 09 | Pavillon Jordi-Bonnet |
| 04 | Chocolats Favoris | 10 | Jean-Coutu |
| 05 | Boulangerie | 11 | Poke Station |
| 06 | Banque BMO | 12 | Maxi |

 Autoroutes 133, 116 et 223



Un espace commercial incontournable

L'essentiel à portée de vue.



Service au volant à partir de l'autoroute 116.

Sortez en douce sur la rue du Parc.



Visibilité exceptionnelle



Disponible
dès maintenant

Superficie locative :
± 5 200 pi²



Contactez-nous pour plus de détails.

James Lavinkas
Vice-président adjoint
Courtier immobilier commercial
+1 514 392 5767
james.lavinkas@avisonyoung.com

Kevin Dopp
Vice-président
Courtier immobilier
+1 514 349 7953
kevin.dopp@avisonyoung.com

Avison Young
1801 avenue McGill College
Bureau 500
Montréal (Québec) H3A 2N4
+1 514 392 1330

Visitez-nous en ligne
avisonyoung.ca

© 2025. Services immobiliers commerciaux Avison Young, Agence immobilière commerciale. Les informations contenues aux présentes proviennent de sources jugées fiables et, bien qu'elles soient considérées justes, n'ont pas été vérifiées. Avison Young ne garantit pas l'exactitude ou l'intégralité des informations présentées et n'assume aucune responsabilité pour toute erreur ou omission vis-à-vis celles-ci.

 **LES SOCIÉTÉS
LES MIEUX
GÉRÉES**

Membre
platine