



## LES PROMENADES HARWOOD

401 Boulevard Harwood  
Vaudreuil (QC) J7V 7W1

**± 200k** sq. ft. land available  
for development

**66,000** sq. ft.

**18** stores

**326** parking spaces

Située juste à l'ouest de l'île de Montréal, la ville de Vaudreuil-Dorion est bordée par la rivière des Outaouais, le lac des Deux Montagnes et les principales voies de transport, notamment les lignes de chemin de fer Canadien National et Canadien Pacifique ainsi que les autoroutes 20, 30 et 40. Les deux plazas sont situés à l'intersection de l'autoroute 20 et de l'avenue Ranger et disposent d'un accès commun au stationnement.

Vaudreuil-Dorion, located just west of the Island of Montreal, is bordered by the Ottawa River, Lac des Deux Montagnes, and key transportation routes, including Canadian National and Canadian Pacific rail lines and Highways 20, 30, and 40. The commercial centers are located at the intersection of Highway 20 and Ranger Avenue and have joint parking access.

## LES PROMENADES HARWOOD



	STORE LIST	SQ. FT.
1A	PIÈCES D'AUTO NAPA (UAP)	6,172
1B	RESTAURANT EL HORNELLO	2,924
2	SAQ	3,122
3	CANADA POST	1,984
4	<b>AVAILABLE</b>	<b>6,185</b>
6	SUBWAY	1,215
7	LA BELLE PATATE	3,643
8	<b>AVAILABLE</b>	<b>3,373</b>
8-S2	<b>AVAILABLE</b>	<b>459</b>
9	ÉPICERIE EUROPÉENNE	
	GOURMAND DELI	3,037
10	LES BOUTIQUES POPAVAPE	2,288
11	NOREA FOYERS VAUDREUIL	14,132
15	SRSOR	13,528
	BASELOAD POWER (EV STATIONS)	
<b>SUPERFICIE LOCATIVE BRUTE</b>		<b>62,062</b>
SECOND FLOOR		
201	LES MANIFESTES	675
202	GROUPE FINANCIER SEGUIN	2,043
203	LES MANIFESTES	343
204	<b>AVAILABLE</b>	<b>188</b>
205	LES MANIFESTES (STORAGE)	186
	ESPACE COMMUN	651
<b>SUPERFICIE LOCATIVE BRUTE</b>		<b>4,086</b>



**Howard Wiseman**  
 President and COO  
 (514) 516-1345  
[howard@emrealestate.ca](mailto:howard@emrealestate.ca)

**Kyle Wiseman**  
 Leasing Specialist  
 (514) 566-3879  
[kyle@emrealestate.ca](mailto:kyle@emrealestate.ca)

**EM Real Estate - Head Office**  
 1 Westmount Square, Suite 1900  
 Westmount (QC) H3Z 2P9  
 (514) 938-2266