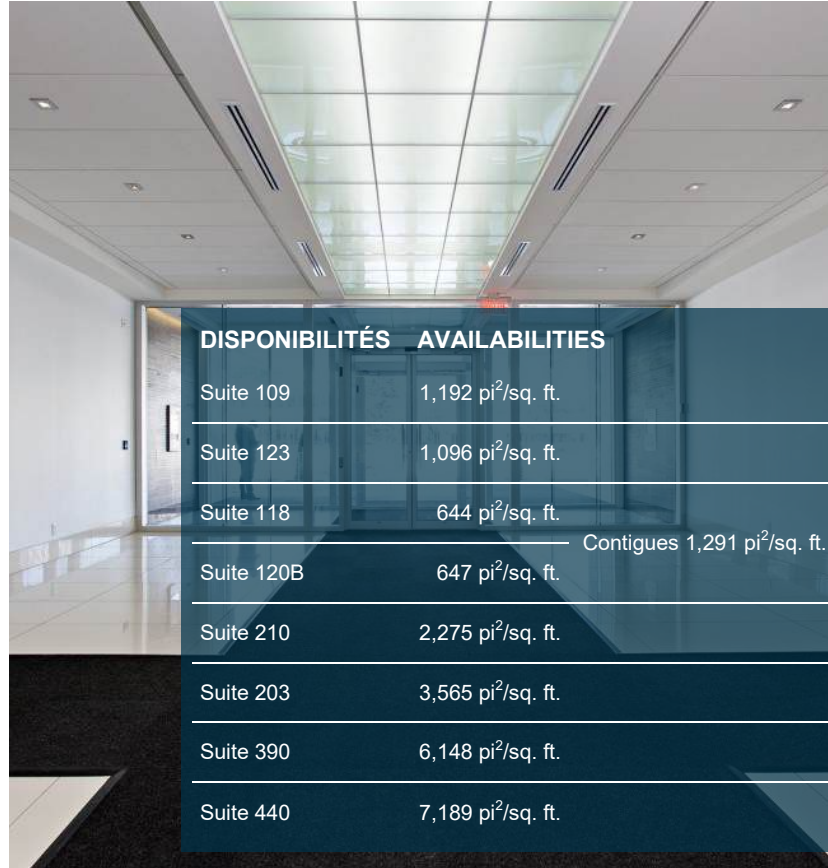




750 BOUL. MARCEL-LAURIN, VILLE ST-LAURENT

750 MARCEL-LAURIN BLVD. , VILLE ST-LAURENT

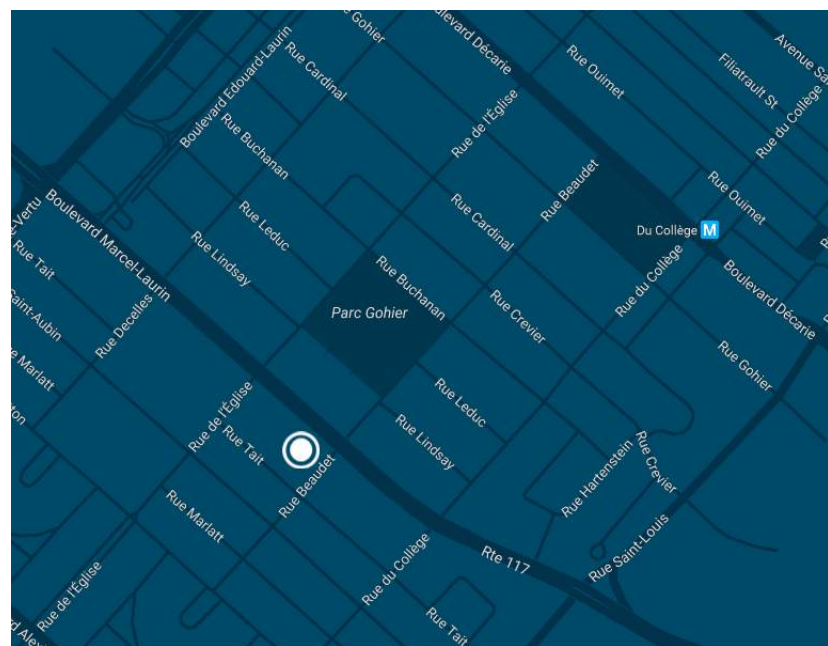
- Le 750 Marcel-Laurin a subi plusieurs rénovations majeures telles : les aires communes et hall d'entrée, de nouveaux ascenseurs ainsi qu'un système CVAC modernisé.
 - Les suites bénéficient d'éclairage naturel grâce à la fenestration abondante de l'immeuble.
 - Dû à son emplacement, l'édifice dispose d'une excellente visibilité sur le boulevard Marcel-Laurin.
 - Situé à proximité du métro du Collège et équipé de stationnement intérieur et extérieur.
 - Accès à une douche et un support à vélo.
- The 750 Marcel-Laurin has undergone several major renovations such as: common areas and lobby, new elevators and a modernized HVAC system.
 - The suites benefit from natural lighting thanks to the abundant fenestration of the building.
 - Due to its location, the building has an excellent visibility on the boulevard Marcel-Laurin.
 - Located near the metro Du College and equipped with indoor and outdoor parking.
 - Access to a shower and bike rack.



PARAMÈTRES LE LOCATION

LEASING PARAMETERS

Loyer brut Gross Rent	Négociable Negotiable
Frais d'opération Operation expenses	Inclus Included
Taxes	Inclus Included
Électricité Electricity	Inclus Included
Entretien ménager In-Suite cleaning	Inclus Included
Stationnement Parking	Intérieur et extérieur Indoor and outdoor



Pierre Therrien, CPA, CMA
Courtier immobilier
Real Estate Broker
T: (514) 312-3010 x 101
T2: (418) 476-0170 x 101
therrien@triumimmobilier.com

Martin Vallée, MBA
Courtier immobilier agréé DA
Chartered Real Estate Broker AEO
T: (514) 312-3010 x 102
T2: (418) 476-0170 x 102
vallee@triumimmobilier.com

Erik Tremblay, BAA
Courtier immobilier
Real Estate Broker
T: (514) 312-3010 x 104
T2: (418) 476-0170 x 104
erik@triumimmobilier.com

Filipe Tremblay, BAA
Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker
T: (514) 312-3010 x 100
T2: (418) 476-0170 x 100
ftremblay@triumimmobilier.com