

# BUREAUX A LOUER



**28 M<sup>2</sup> NON DIVISIBLES**

## DESCRIPTION

WERIZ vous propose des bureaux au sein d'un immeuble idéalement situé au Rond-point du Prado à Marseille 8ème. Les bureaux sont d'une surface de 28 m<sup>2</sup>, en bon état. Les sanitaires se situent dans les parties communes.

## DISPONIBILITÉ

Nous consulter

## EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

1er étage  
Loyer : 1 095 € Tout compris  
Clôison amovible vitrée tout hauteur qui sépare 2 espaces de travail  
Rangements  
Ascenseur  
Sanitaires dans les communs

## CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

**Loyer Global :** 10 680 €/an TTC  
**Charges Bureaux :** Nous consulter

Taxe foncière : comprise dans le loyer  
Honoraires : 15% HT + TVA du loyer annuel  
HT HC à la charge du preneur





Bail : Bail 3/6/9 ans  
Régime Fiscal : T.V.A.  
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC  
Indexation annuelle : Nous consulter  
Paiement des loyers : Trimestriel d'avance  
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

## SURFACES

Etage	Type de bien	Surface	Loyer HT/HC/m <sup>2</sup> /an
1	Bureaux	28 m <sup>2</sup>	381,43 €

TOTAL Général 28 m<sup>2</sup>

## ACCÈS

 Marseille Provence à 30 minutes  
 Tunnel Prado Sud à proximité  
 Rond Point du Prado - M2  
 Gare TGV Marseille Saint Charles à 15 minutes

