9935 CHÂTEAUNEUF

BROSSARD, QUÉBEC

ASGAARD

MACH

9935, RUE DE CHÂTEAUNEUF, BROSSARD

Le Parc d'affaires Brossard est situé à l'angle des autoroutes 10 et 30, ce qui lui confère un emplacement stratégique et une grande visibilité. Cet immeuble de bureaux moderne de qualité supérieure est certifié BOMA Best. Il fait partie d'un ensemble d'immeubles qui accueille plusieurs locataires prestigieux tels que Sanexen et Industriel Alliance.

CARACTÉRISTIQUES

69 360 pi²
SUPERFICIE DU BÂTIMENT

34 680 pi²
SUP. DE PLANCHER STANDARD

200
STATIONNEMENT (EXTÉRIEUR)

2007
ANNÉE DE CONSTRUCTION

2
NOMBRE D'ÉTAGES

PARAMÈTRES FINANCIERS

LOYER	FRAIS D'EXPLOITATION	TAXES
À discuter	6,61 $	4,26 $

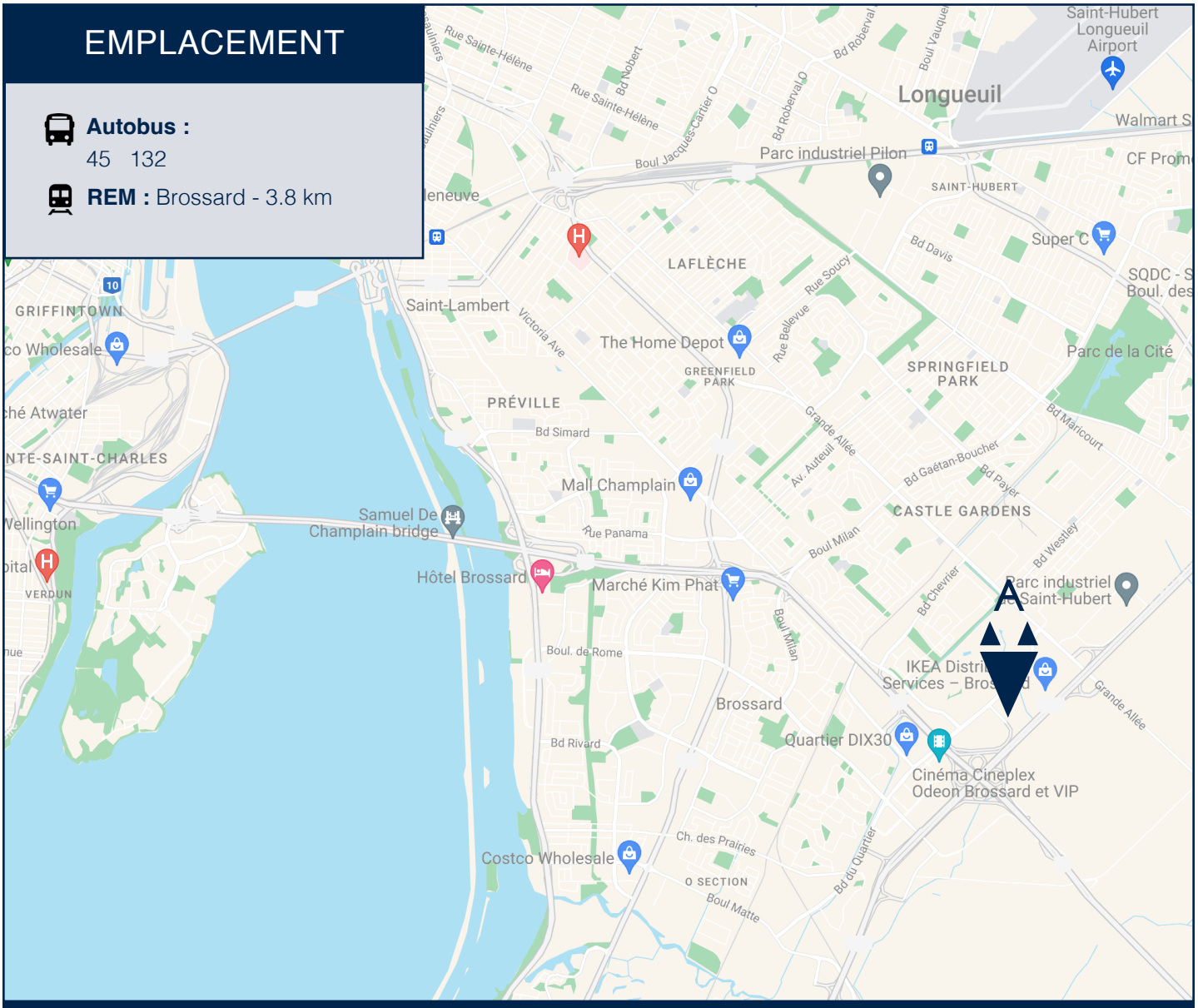
DISPONIBILITÉS

BUREAU	SUPERFICIE (PI²)	DISPONIBILITÉ
#2	2 936	Vacant

EMPLACEMENT

Autobus :
45 132

REM : Brossard - 3.8 km



FAITS SAILLANTS

- Bâtiment de qualité supérieur
- Aires de repos intégrées
- À l'angle des autoroutes 10 et 30
- À 15 km du centre-ville de Montréal
- À 3 km du stationnement incitatif Brossard-Chevrier
- Plusieurs commerces et services à proximité

LINDA NG
Vice-présidente principale
Courtier immobilier

lng@asgaard.ca

LAURIE CHARRON
Associée
Courtier immobilier commercial

lcharron@asgaard.ca

AVIS DE NON-RESPONSABILITÉ
Services immobiliers Asgaard Inc., 2025. Tous droits réservés. Les renseignements contenus ici proviennent de sources réputées fiables. Toutefois, nous ne faisons aucune déclaration ni ne donnons aucune garantie quand à l'exactitude desdits renseignements.

SERVICES IMMOBILIERS ASGAARD INC. AGENCE IMMOBILIÈRE I asgaard.ca
630, rue Saint-Paul O., bureau 500, Montréal, Québec, H3C 1L9 I T. 514 729-8484

ASGAARD