

CENTRE CONCORDE

H HARDEN RIO  CAN

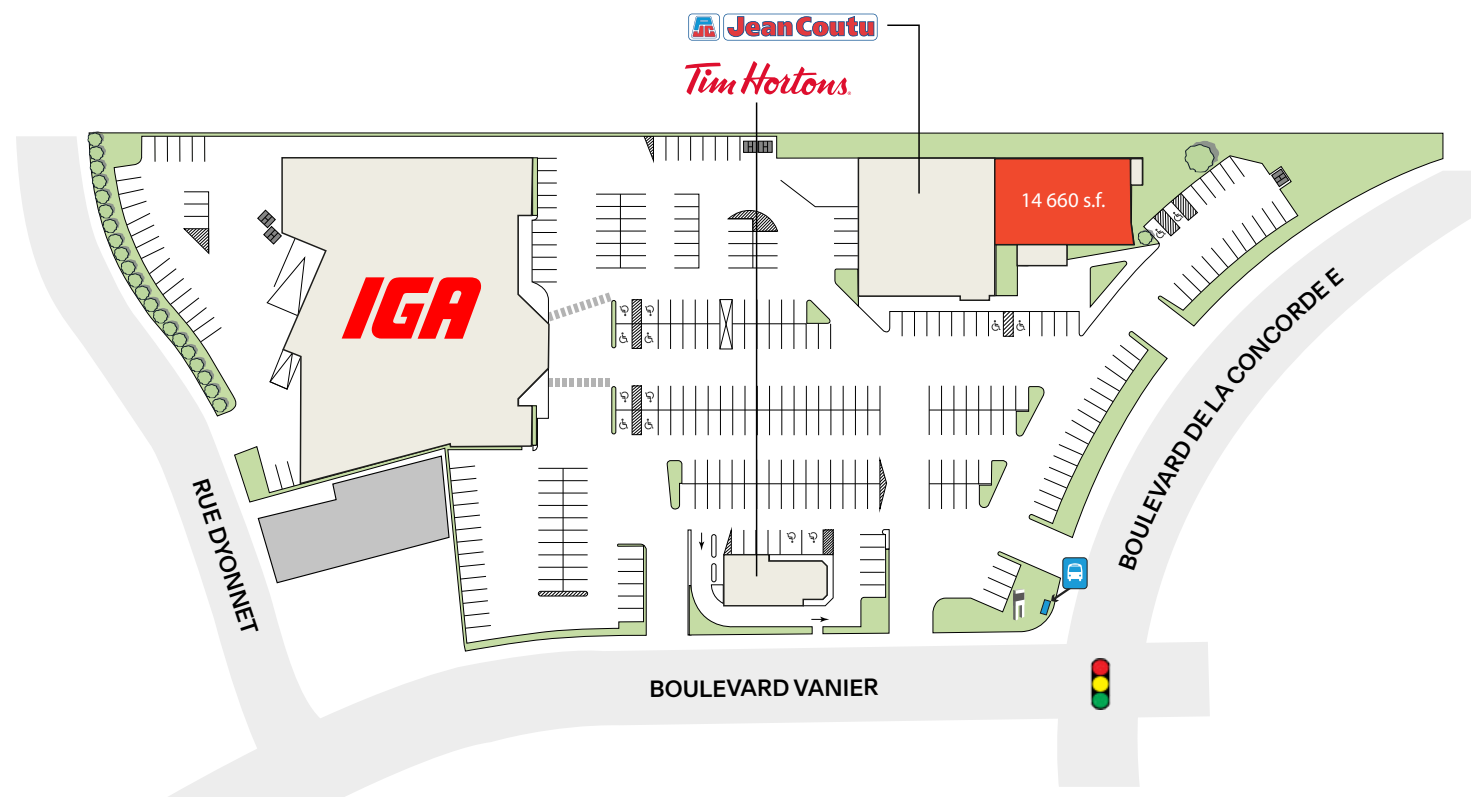
Centre de service

Service center



Plan du site

Site plan



4411 - 4433
Concorde Est
Laval QC

À l'intersection du boulevard de la Concorde est et du boulevard Vanier.
At the intersection of boulevard de la Concorde est and boulevard Vanier.



Projet
Project

Centre commercial dont le locataire principal est un supermarché.
Grocery anchored centre.

Routes majeures
Major Roads

Boulevard de la Concorde est, boulevard Vanier et boulevard Pie IX.
Boulevard de la Concorde est, boulevard Vanier and boulevard Pie IX.

Détaillants
Retailers

IGA, Tim Hortons et Jean Coutu.
IGA, Tim Hortons and Jean Coutu.

À proximité
In close proximity

Super C, Banque Nationale, A&W, Petro-Canada, Couche-Tard et Dollarama.
Super C, National Bank, A&W, Petro-Canada, Couche-Tard and Dollarama.

Statistiques

Statistics

Superficie du terrain <i>Land area</i>	241 694 PI ² / SF.
Superficie des bâtiments <i>Building area</i>	± 63 298 PI ² / SF.
Nombre de cases de stationnement <i>Number of individual parking spaces</i>	302
Ratio de stationnement <i>Parking area ratio</i>	4.77



Démographie

Demographics

Rayon / Radius: 0-5 km

Zone d'influence démographique totale (2024)
Total Trade Area Demographics

Population **269 226**
Population

Tranches d'âge 25-64 ans / *years* **137 540**
Age distribution

Âge moyen **40.7**
Median Age

Revenu moyen **93 119 \$**
Average household income

Population de jour **245 142**
Day time population

Niveau de scolarité – université & collège **53 %**
Education level – University & college

Dépenses annuelles **8 941 177 200 \$**
Total Expenditure

Vêtements et chaussures **436 178 928 \$**
Clothing & footwear

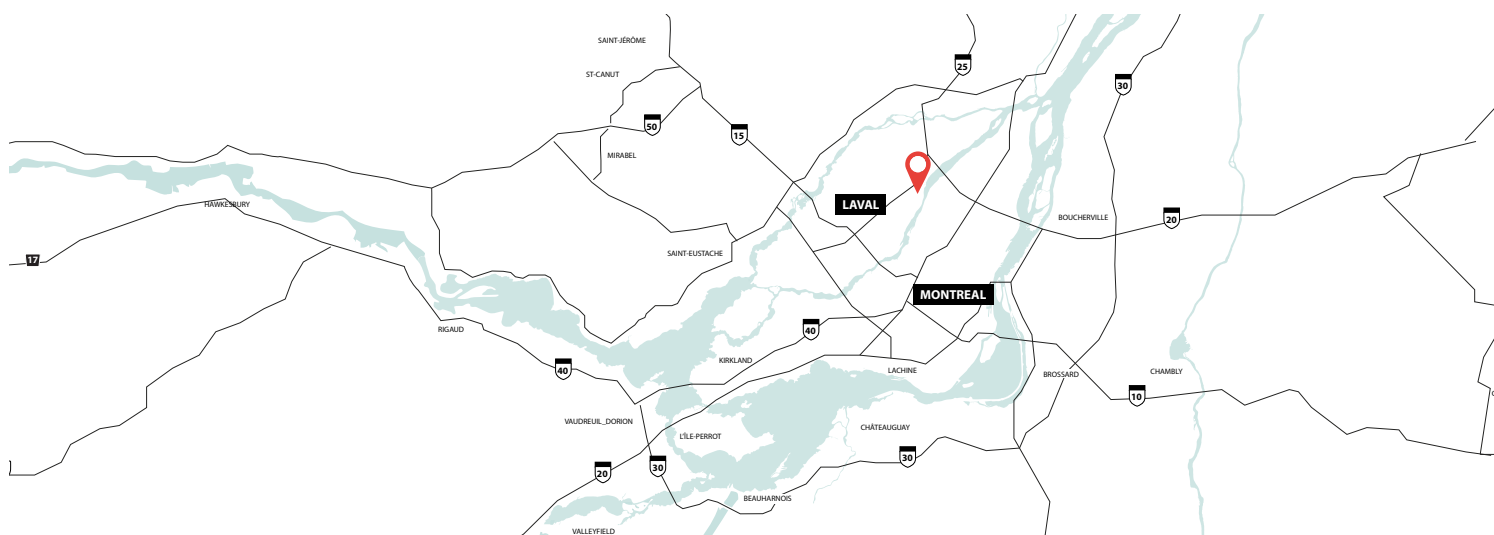
Nourriture **1 337 877 152 \$**
Food

Loisirs **317 290 448 \$**
Recreation

Produits de santé **552 995 040 \$**
Health care

Soins personnels **242 903 344 \$**
Personal care

Ameublement & Équipement Ménager **273 770 720 \$**
Household Furnishings & Equipment



Information pour la location
Leasing inquiries

LOCATION@HARDEN.CA
LEASING@HARDEN.CA

3200, BOUL. DE LA GARE / BUREAU 200
VAUDREUIL-DORION QC J7V 8W5

HARDEN.CA
T/450 424-1101 #2

Soyez au cœur de tout. / *Be at the heart of it all.*