BUREAUX
A LOUER

128 m² non divisibles

Description

Au 1er étage d'un immeuble ancien de bon standing, ALTIM vous propose une surface de bureaux de 128 m2, idéal pour les sociétés de post production ou les studios d'enregistrements ou jeunes entreprises.

Disponibilité

immédiate

Equipements et Prestations

Accès sécurisé
Chauffage individuel électrique
Fibre optique
Câblage informatique RJ 45
Baie de brassage
Belle hauteur sous plafond
Murs insonorisés

Surface aménagée en 1 entrée, 5 bureaux dont un grand espace ouvert

Conditions Financières et Juridiques

Loyer Global :	**53 760 €/AN HT HC**
Charges Bureaux :	30 €/m²/an HT
Taxe foncière :	9,28 €/m2/an
Taxe bureaux :	21,70 €/m2/an
Honoraires :	30% HT du loyer annuel à la signature du bail
Bail :	3-6-9 ans
Régime Fiscal :	T.V.A.
Dépôt de garantie :	3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle :	ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires
Paiement des loyers :	Trimestriel d'avance
DPE Energie - Climat :	En cours de détermination

Surfaces

Etage	Type de bien	Surface	Loyer HT/HC/m²/an
1	Bureaux	128 m²	420 €

TOTAL Général 128 m²

Accès

Ⓜ Vaneau (10), Montparnasse-Bienvenue (12, 13, 6), Saint-Placide (4)

BUS RENNES - SAINT-PLACIDE (89, 94, 95, 96), PLACE DU 18 JUIN 1940 - RUE DE L'ARRIVEE (28), PLACE DU 18 JUIN 1940 (28, 58, 82, 91, 92), RENNES-LITTRE (89)