

A photograph of the Torre Marenstrum building, a modern skyscraper with a glass facade, set against a clear blue sky. The building features a prominent cantilevered section. In the foreground, there are green trees and a street.

FUNDE TU ESENCIA
CON LA DEL
MEDITERRÁNEO

The logo for Torre Marenstrum, featuring a stylized 'T' with a blue wave-like graphic integrated into its vertical stem.

TORRE MARENOSTRUM

The logo for Colonial SFL, consisting of a stylized grey arrow pointing to the right.

Colonial SFL



FÚNDETE CON BARCELONA
FÚNDETE CON LA ARQUITECTURA
FÚNDETE CON EL MEDITERRÁNEO

BIENVENIDO A TU PRÓXIMO DESTINO,
DONDE EL MAR Y SU SAL, EL CIELO Y SU LUZ,
SE **FUSIONAN PARA TI Y TU EMPRESA.**



TORRE MARENOSTRUM ES EL EDIFICIO DE OFICINAS
QUE ENGLOBA TODO LO QUE NECESITAS HOY Y TODO
LO QUE NECESITARÁS MAÑANA. PARA SER TÚ MISMO
Y **CONSTRUIR EL FUTURO QUE SIEMPRE HAS DESEADO.**



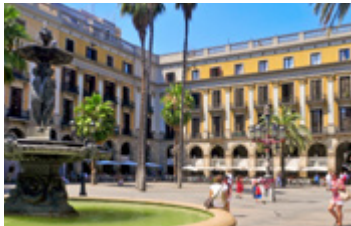


EN UNA **INMEJORABLE UBICACIÓN** CERCA DE LA PLAYA, DE ZONAS COMERCIALES Y LUGARES DE INTERÉS.

Ya puedes tenerlo todo a tu alcance. Elige un lugar único para tu negocio y el tiempo libre de tus empleados. ¿Las mejores conexiones? Las tienes. ¿El sonido de las olas? A pocos metros. ¿Lugares auténticos y emblemáticos de la ciudad? Son tuyos. Ahora, solo te falta vivirlos.



ENTORNO DEL EDIFICIO.



 Restaurantes

- The Benedict Barcelona
- Restaurant 7 Portes
- Restaurant Rosa Negra
- Fonda del Port Olímpic
- Restaurant Murivecchi
- La Cova Fumada
- Barraca
- Platja Ca la Nuri
- Merendero de la Mari
- Baluard Barceloneta
- Arenal
- Katsuo Sushi & Ramen
- Restaurant Cheriff
- The Green Spot
- Restaurant Barceloneta
- Restaurant Salamanca

 Hoteles

- Hotel W
- HIO Port Vell
- Wittmore Hotel
- Hotel Hesperia Barcelona Barri Gòtic
- Duquesa Suites Barcelona
- Hotel del Mar
- Hotel Ciutadella Barcelona
- Hotel Arts Barcelona

 Turismo/Ocio

- Claror Marítim (gimnasio)
- World Trade Center
- CC Maremagnum
- Catedral de Barcelona
- Port Vell Barcelona
- Parc de la Ciutadella
- Mercado de la Barceloneta

 Empresas

- Pierre Fabre
- Leadtech
- Kantox
- Ekon
- Bandai
- Sfam Iberica Servicios
- Lindt & Sprüngli
- NTT Data
- My Theresa
- Escuela Superior de Enfermería del Mar
- Instituto Investigaciones Médicas
- Desigual
- Parc de Recerca Biomèdica
- Barcelona Tech City

De torre Marenosturm a:

-  Playa de Barcelona **450 m** 5'
-  Metro L4 **550 m** 7'
-  Centro de la ciudad **2 Km** 10'
-  Estación de Sants **6 Km** 15'
-  Aeropuerto **16 Km** 20'

Transporte público

-  Metro
-  Bus
-  Tren
-  Bicing





CON VISTAS DE **360°** DE LA CIUDAD Y EL MAR, A POCOS METROS DE LA PLAYA.

Mira a tu alrededor y descúbrete en el centro de una experiencia única, cada día. A un lado, el azul del mar intenso y cambiante. Al otro, la ciudad, con sus verdes y su entramado universal de calles, jardines y montañas. Ya no se trata de donde estés, sino de como te sientas en el lugar que siempre imaginaste.





UNA ARQUITECTURA ÚNICA E ICÓNICA, OBRA DE ENRIC MIRALLES Y BENEDETTA TAGLIABUE.

Forma parte de algo más que un edificio. Intégrate en una visión única que entiende la arquitectura como una proyección del entorno. Torre Marenostrum es un tributo a nuestra sintonía con el mar, a su carácter, un icono de vanguardia que se presenta como el escenario ideal para tu presente y tu futuro.

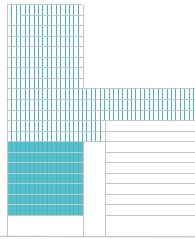




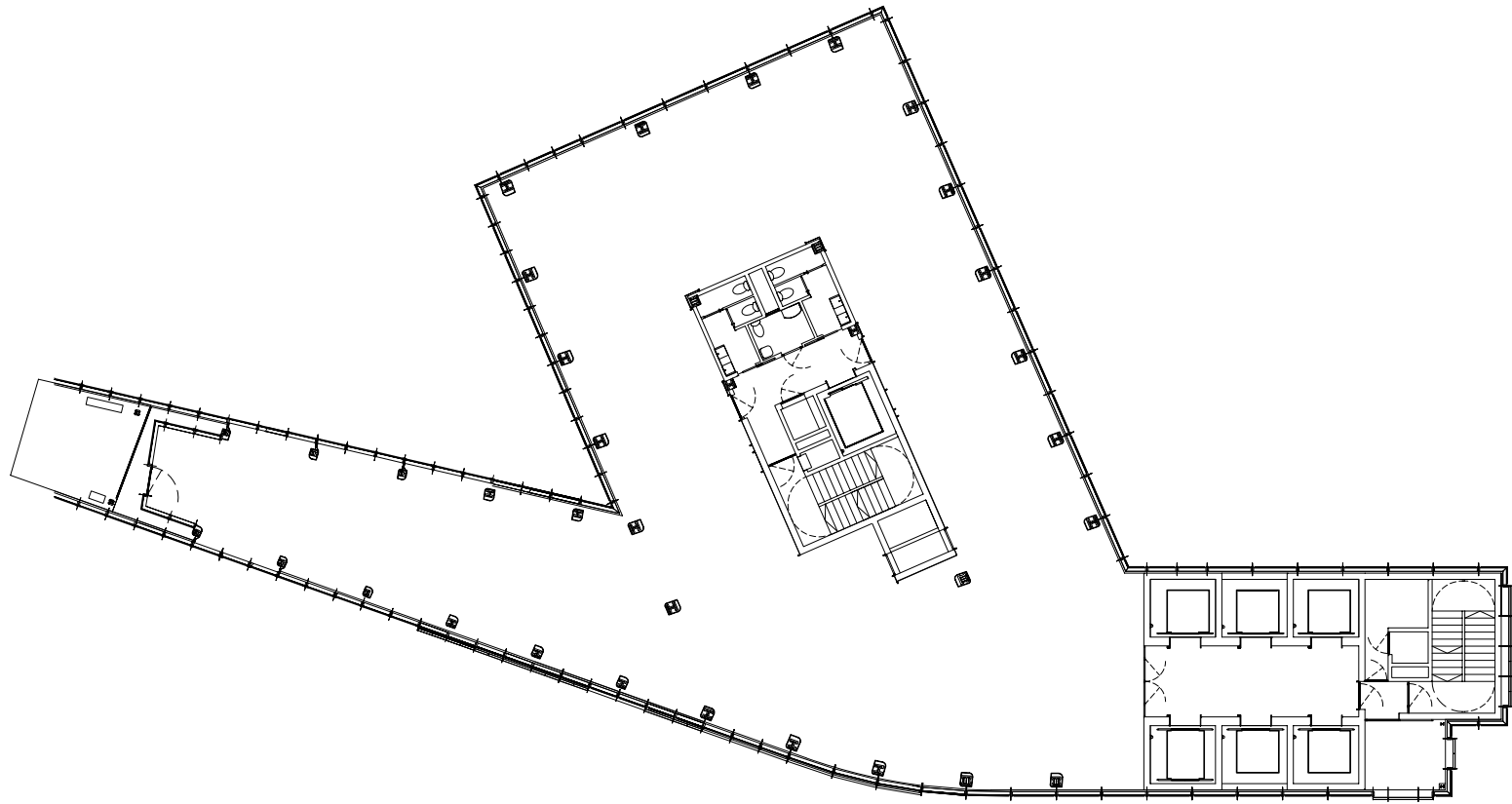


[illegible]

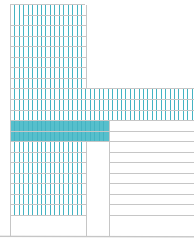
PLANTAS 1-7



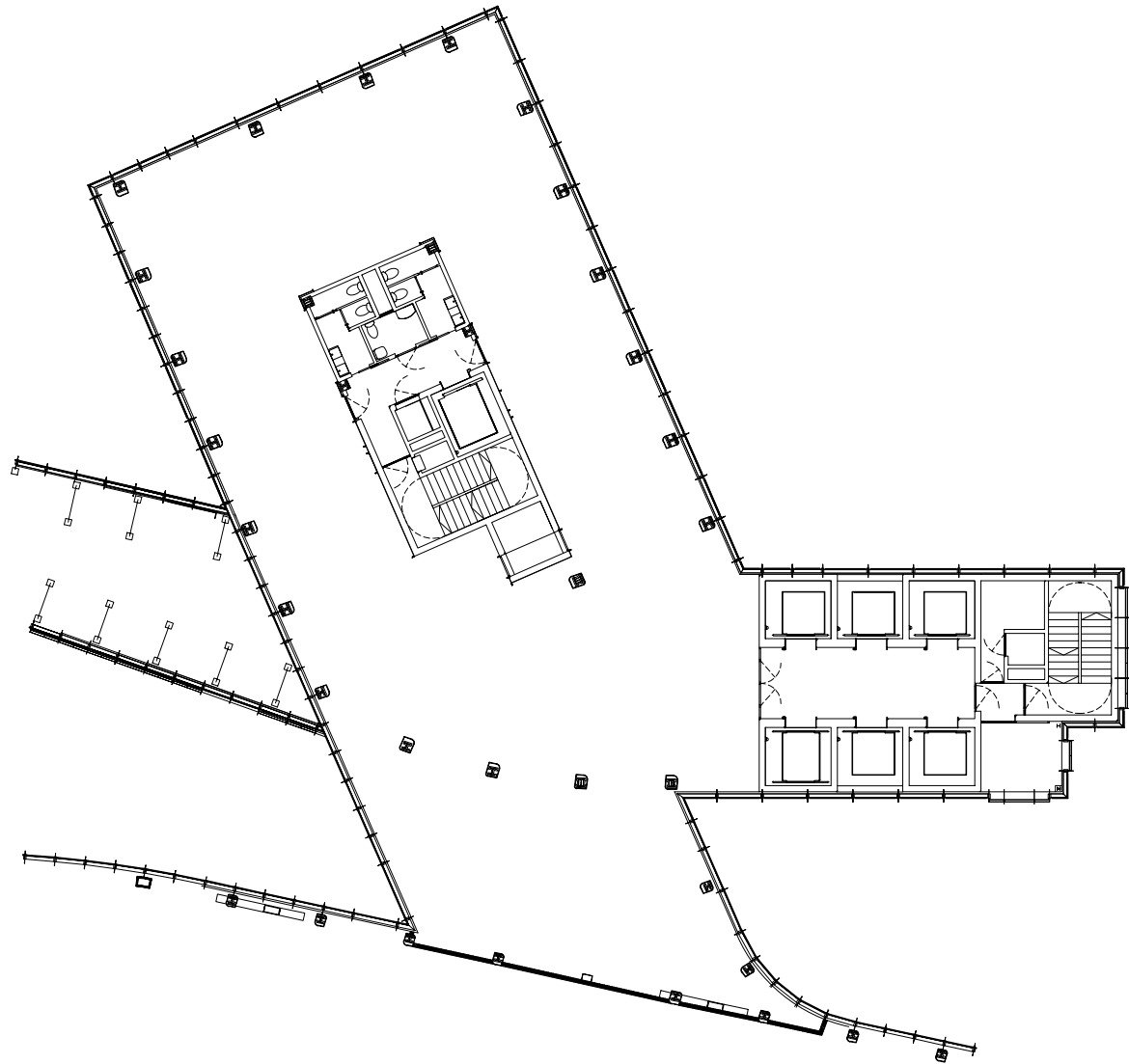
P. 01	652 m ²
P. 02	673 m ²
P. 03	704 m ²
P. 04	735 m ²
P. 05	735 m ²
P. 06	735 m ²
P. 07	766 m ²



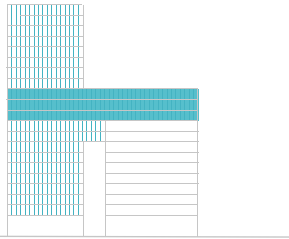
PLANTAS 8-9



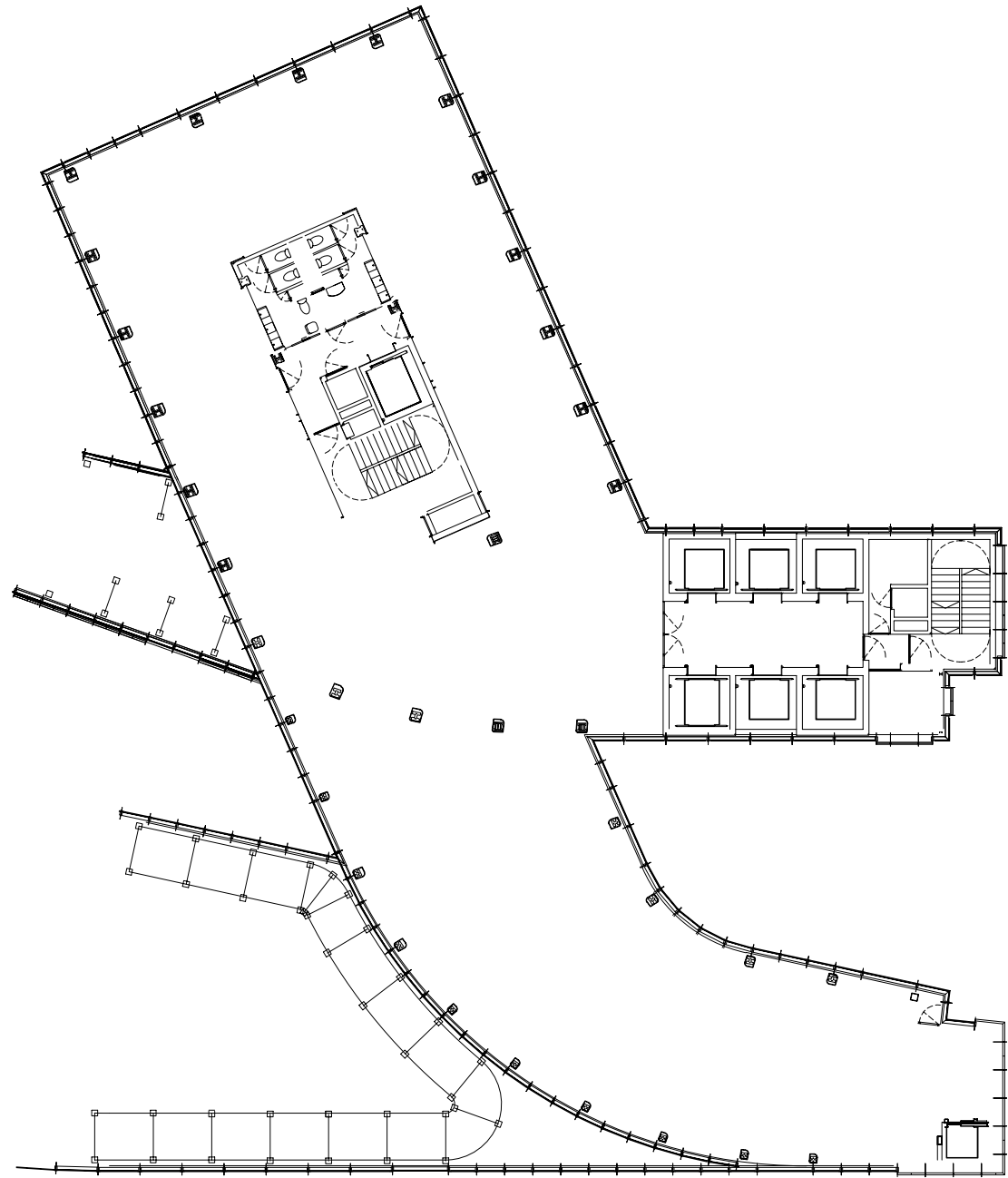
P. 08	735 m ²
P. 09	735 m ²



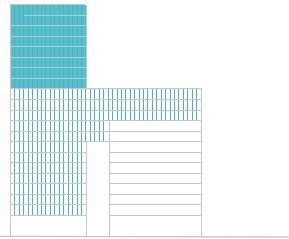
PLANTAS 10 - 12



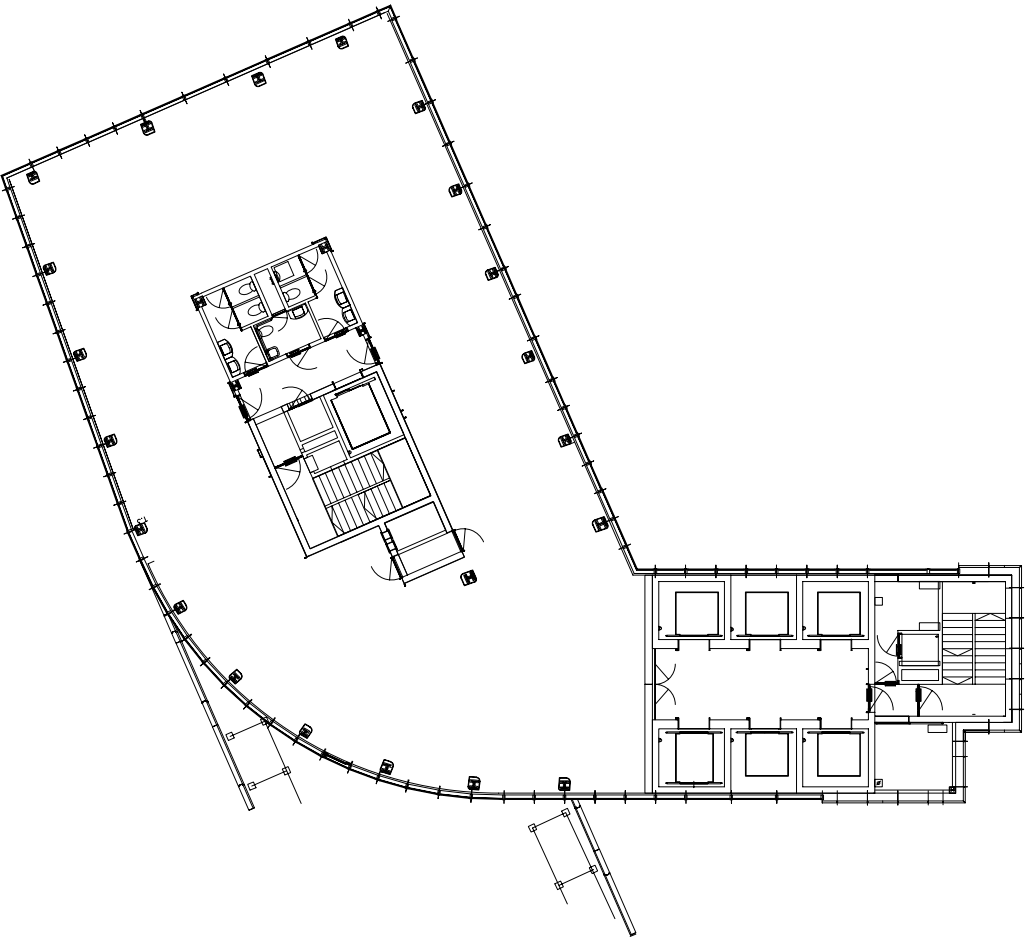
P. 10	945 m ²
P. 11	945 m ²
P. 12	945 m ²



PLANTAS 13 - 20



P. 13	616 m ²
P. 14	605 m ²
P. 15	605 m ²
P. 16	621 m ²
P. 17	621 m ²
P. 18	621 m ²
P. 19 y 20	1.166 m ²



HALL DE ACCESO TORRE A



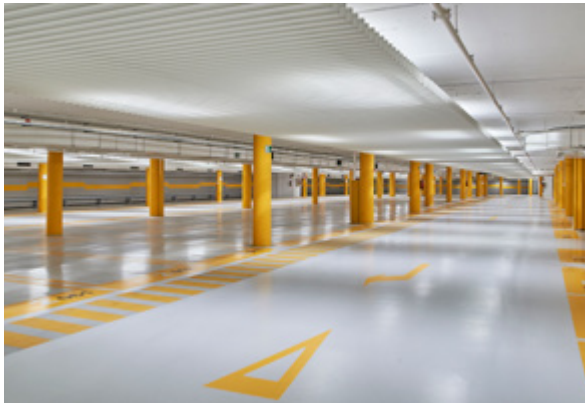
ZONA DE JARDÍN



TORRE MARENOSTRUM.

TODOS LOS SERVICIOS A TU ALCANCE.

-  Conserjería.
-  Servicio de vigilancia 24h.
-  Control de accesos.
-  Zona de jardín.
-  Auditorio con capacidad para 150 pax.
-  Espacio flexible para alquiler de salas de reuniones, formaciones, meetings...
-  Zona de vestuarios con taquillas.
-  Zona de duchas.
-  513 plazas de coche.
-  93 plazas de moto.
-  50 plazas de bicicleta y patinete.
-  Acceso a parking con lector de matrícula.
-  Puntos de carga eléctrica.



Screens en todas las ventanas.

Luminarias LED autorregulables.

Control automatizado de ventilación VRV. Producción de frío y calor, de forma simultánea.

Falso techo registrable y continuo 120x30 cm.

Sistema de detección de incendios.

Red de rociadores en techo y fachada.

Altura libre 2,62 mts.

Entrada de luz natural, con vidrio de altas prestaciones energéticas.

Suelo técnico registrable.

BREEAM®, RECONOCIMIENTO PARA ESPACIOS QUE ABRAZAN EL EQUILIBRIO AMBIENTAL.

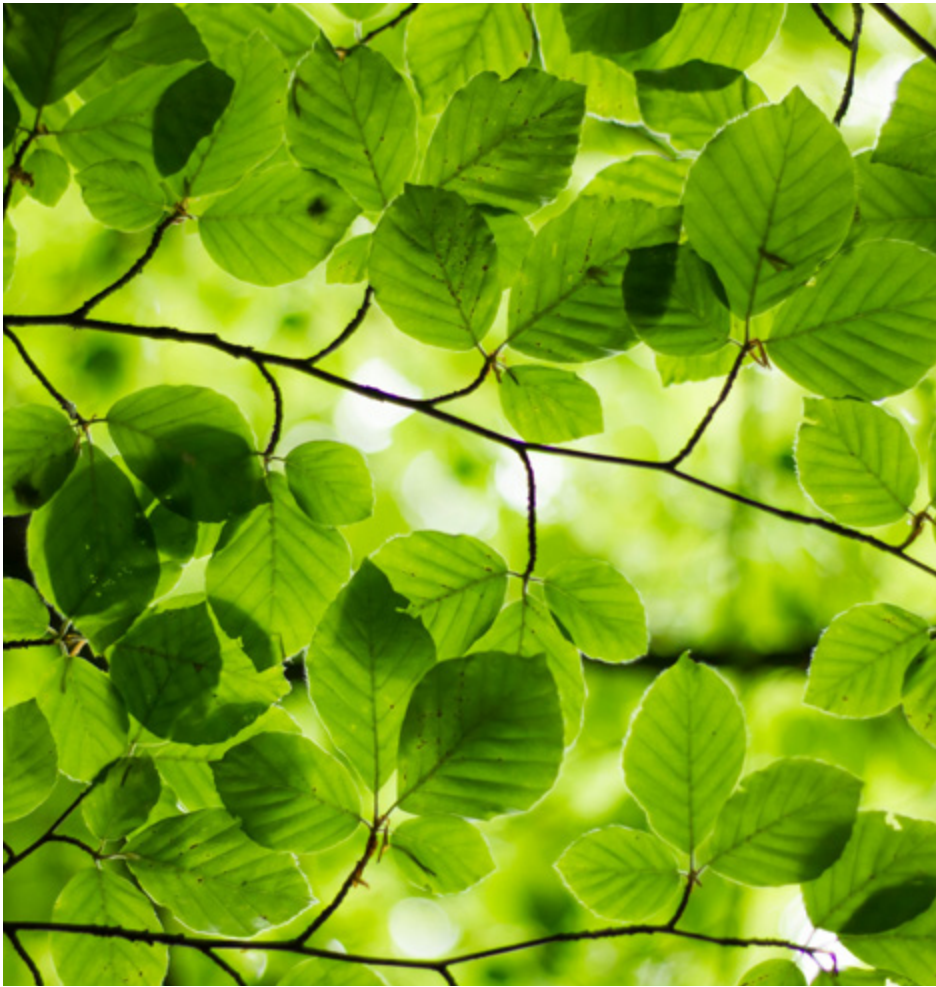
Las certificaciones BREEAM® obtenidas por Torre Marenosturm confirman el alto grado de sostenibilidad ambiental del edificio, garantizando el mayor confort y salud de los usuarios.



Satisfacción
Factores de bienestar claves para el trabajo, como la luz natural, vistas al exterior, aire limpio y renovado, espacios amplios o gestión del ruido, inciden directamente en el rendimiento y la felicidad de trabajadores y visitantes.

Vínculo
Un diseño y construcción sostenibles proporcionan un nexo de unión permanente entre las empresas y sus sedes, y es percibido muy positivamente por clientes y trabajadores.

Ahorro
Esta certificación supone una importante mejora económica en consumo energético, de agua, gastos de funcionamiento y mantenimiento.



LA SOSTENIBILIDAD EN EL GRUPO COLONIAL SFL.

La estrategia del Grupo Colonial SFL pasa por un firme compromiso con la des-carbonización de su porfolio, una reducción progresiva de sus consumos, y un uso responsable de recursos, impulsando la economía circular en toda la cadena de valor inmobiliaria.





En su interés por impulsar una vida con más bienestar, Colonial SFL ha creado la **plataforma ed-i**, una **innovación tecnológica proptech** que permite trabajar en Torre Marenostrium de una manera más eficiente, cómoda y personalizada.

Facilita la toma de decisiones del día a día en la gestión del edificio y, mediante tecnología de última generación y desde un solo lugar, optimiza tiempos y costes para generar eficiencia y ahorro.

El diseño de ed-i se adapta a las necesidades de cada cliente, haciendo más flexible la gestión del inmueble, aplicando funcionalidades como la inteligencia artificial, el control automatizado, o la autorregulación de la calidad del aire.



Seguridad



Control automatizado



Conectividad



Autorregulación de la calidad del aire



Acceso digital





utopicus

LA SOLUCIÓN PARA EMPRESAS QUE BUSCAN **UN ESPACIO FLEXIBLE**, REPRESENTATIVO, **CON TODOS LOS SERVICIOS INCLUIDOS Y LISTO PARA ENTRAR**. DONDE TRABAJAR CON VISTAS AL MAR ES POSIBLE.

Con una voluntad clara de convivir, no solo con su entorno inmediato, sino con los nuevos edificios del skyline de la ciudad, este inmueble de Colonial SFL genera un volumen de crecimiento vertical que se fracciona en diferentes cuerpos a distintas escalas, abriéndose como una puerta al barrio de la Barceloneta. El diseño del espacio, obra del estudio Turull Sorensen, se conceptualiza en un balcón que mira a un barrio singular, que vive de cara al mar y donde pervive su esencia de barrio de pescadores, nutrido ahora por la presencia de visitantes y lugares de hostelería y ocio.





UN ESPACIO DE 3.856 m² CON **OFICINAS FLEXIBLES** QUE REPRESENTA LA INTEGRACIÓN ENTRE LA CIUDAD Y EL MAR.

Equipado con todos los servicios necesarios para tu organización, Utopicus Torre Marenostrum cuenta con alquiler de oficinas privadas, salas de reunión, formación, zona Club, espacios para eventos y área de trabajo flexible.

Un lugar seguro para trabajar que cuenta con los máximos protocolos de seguridad e higiene. Además, el edificio cuenta con el sistema de gestión de las instalaciones a través de Building Management System (BMS) para reducir costes energéticos.

-  33 oficinas privadas.
-  70 puestos de trabajo flexibles.
-  11 salas de reuniones.
-  Espacios para eventos.
-  Phone booths y parking.



www.torremarenostum.com



Comercializa:



Flor Prejeu
+34 673 080 807
flor.prejeu@realestate.bnpparibas



Roger Boix
+34 671 480 834
roger.boix@eu.jll.com

Propiedad:

Contacto Colonial SFL:

Contacto Utopicus:

Mónica Matas
mmatas@inmocolonial.com
Tel. +34 93 404 79 00

Diana Anghel
diana@utopicus.es
Tel. +34 696 286 798