








## Características

- Certificado LEED Platino
- Certificado BREEAM Muy Bueno
- Fachada muro cortina
- Plantas divisibles en 4 módulos
- Superficies diáfanos
- Altura libre 2,7 m.
- Suelo técnico
- Falso techo
- Luminarias LED
- Oficina implantada Planta 8
- Ascensores 5
- Montacargas 1
- Certificado de Eficiencia Energética: A

## Descripción

Moderno edificio exclusivo cuenta con una superficie total de 22.469 m<sup>2</sup> distribuidos en planta Baja más 13 plantas sobre rasante con una superficie de 1.500 m<sup>2</sup> por planta aprox y 2 plantas bajo rasante destinadas a aparcamiento.

## Comunicaciones

-  Selva de Mar - L4
-  Estación de Sant Adrià - Ciutadella / Vila Olímpica T4
-  B23 H16 N7 N28 V29
-  Ronda Litoral / Av. Diagonal
-  19 km.



## Condiciones económicas

- Gastos de comunidad: 5,95 €/m<sup>2</sup>/mes
- IBI: Incluido

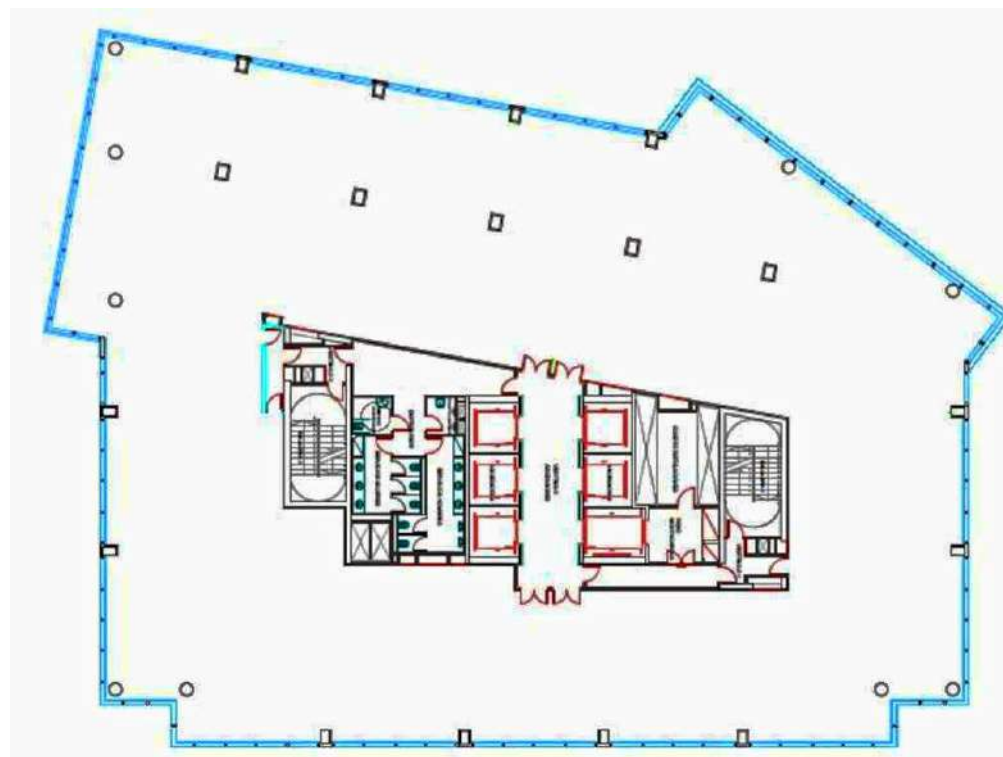
## Parking

Nº de Plazas	Renta (€/plaza/mes)	Gastos (€/plaza/mes)
Interior	110	34,51

## Superficies

Planta	Superficie (m <sup>2</sup> )	Renta (€/m <sup>2</sup> /mes)	Disponibilidad
Planta 9 - Mod 2-4	681,76	20,5	Inmediata
Planta 8 implantada	685,35	20,5	Inmediata
Planta 6	1.540,51	20,5	Bajo negociaciones
Planta 5	1.540,18	20,5	Bajo negociaciones
<b>Oficina</b>	<b>4.447,8</b>		
<b>TOTAL</b>	<b>4.447,8</b>		

## Plano de Planta



## Imágenes



## Imágenes

