

34 m²
non divisibles



PARIS 15

Description

VANEAU Bureaux & Commerces vous propose en exclusivité un local commercial dans le 15ème arrondissement comprenant au rez-de-chaussée, une boutique sur rue d'environ 34 m² avec arrière boutique et au sous-sol une cave.

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel : 16 800 € HT HC
Loyer : 494,85 €/m²/an HT HC
Charges : 21.21 €/m²/an HT
Impôt foncier : 466 €
TEOM : 126 €
Frais d'acte : 5 % HT
Honoraires / Location : 30 % HT du loyer annuel HT HC À la charge du preneur

Bail : Commercial (3/6/9 ans)
Régime fiscal : TVA
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT HC
Indexation annuelle : ILAT
Type de paiement : Trimestriel et d'avance

Prestations

Digicode
Rideau de fer électrique
Chauffage individuel électrique
WC indépendant

Observations

DPE non communiqué

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Étage	Type	Surface	Charges m ² /an	Disponibilité
RDC	Local commercial	34 m ²	21,21 €	30/06/2026
Surface totale		34.00 m²		

Loyers exprimés au m²/an HC HT – Charges exprimées au m²/an HT

Votre interlocuteur
Oscar MONDON

Tél. : 06 99 08 16 02
Email : oscar.mondon@vaneau.fr

19-21, avenue Raymond Poincaré 75016 PARIS
TEL : 01.48.00.88.88 - FAX : 01.48.00.88.90
www.vaneau-immobilier-entreprise.fr
Document non contractuel

Retrouvez-nous
sur les réseaux sociaux



VANEAU
Bureaux & commerces

LOCAL COMMERCIAL
A LOUER

197 RUE DE LA CROIX NIVERT - 75015 PARIS

Référence : 878358



Métro : "Boucicaut" (ligne 8)

Votre interlocuteur
Oscar MONDON
Tél. : 06 99 08 16 02
Email : oscar.mondon@vaneau.fr

19-21, avenue Raymond Poincaré 75016 PARIS
TEL : 01 46 00 88 88 - FAX : 01 46 00 88 90
www.vaneau-immobilier-entreprise.fr
Document non contractuel

Retrouvez-nous
sur les réseaux sociaux

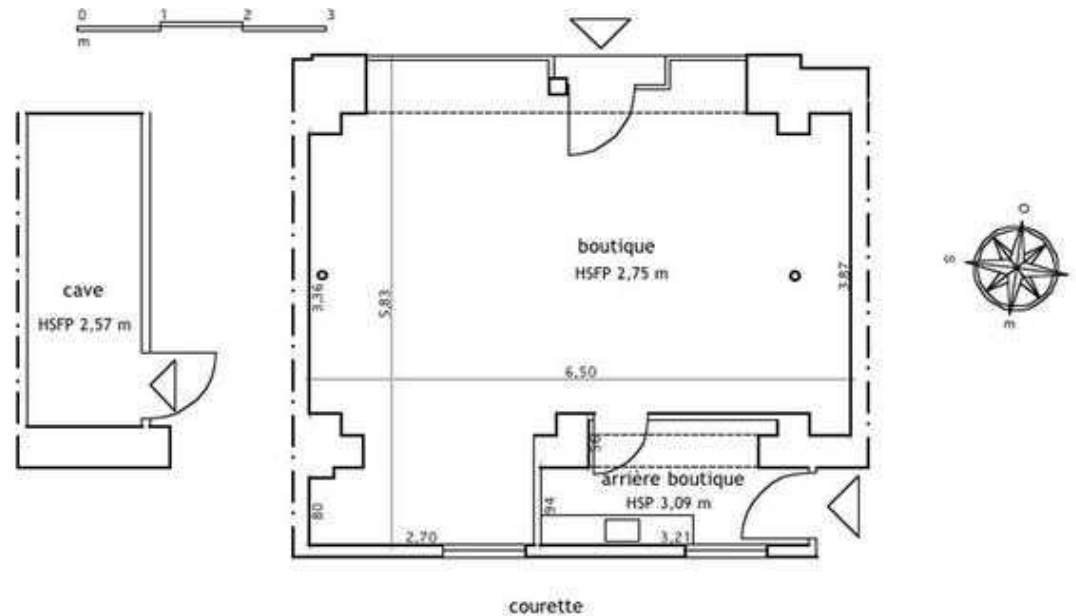


VANEAU
Bureaux & commerces

LOCAL COMMERCIAL
A LOUER

197 RUE DE LA CROIX NIVERT - 75015 PARIS

Référence : 878358



Votre interlocuteur
Oscar MONDON

Tél. : 06 99 08 16 02
Email : oscar.mondon@vaneau.fr

19-21, avenue Raymond Poincaré 75016 PARIS

TEL : 01 46 00 88 88 - FAX : 01 46 00 88 90

www.vaneau-immobilier-entreprise.fr

Document non contractuel

Retrouvez-nous
sur les réseaux sociaux



VANEAU
Bureaux & commerces