

Calle Anabel Segura, 14 – Edificio Cedro

Arroyo de la Vega



Oficinas en alquiler

Descripción

Ubicado en una de las zonas empresariales más consolidadas del norte de Madrid, el Edificio Cedro ofrece oficinas modernas, representativas y eficientes. Excelente visibilidad desde la A1 y acceso directo en coche, metro, autobús y cercanías. Ideal para empresas que buscan imagen, conectividad y comodidad.



Superficies disponibles

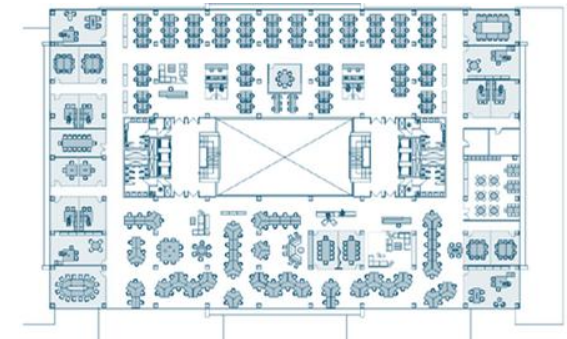
Planta	Superficie
Segunda	1.098,83 m ²
Acceso	874,00 m ²
Total disponible	1.972,83 m²
Divisibilidad	874,00 m ²
Plazas de Parking	251
Disponibilidad	Inmediata

Características

- Superficies diáfanas y luz natural
- Suelo técnico
- Luminarias LED – con sensores de presencia
- Sistema de climatización – Fan Coils
- Sistema de protección contra incendios
- Fachada muro cortina
- Seguridad 24 horas y CCTV

Condiciones Económicas

Renta Planta 2ª	13,00 €/m ² /mes
Renta Planta Acceso	10,00 €/m ² /mes
Renta Plazas de Parking	120,00 €/plaza/mes
Gastos de Comunidad	4,35 €/m ² /mes



Consumo **A**

Emissiones **A**

2, 9, 11, 159

La Moraleja (10) Alcob.-SSDLR (C4)

Calle Anabel Segura, 14 – Edificio Cedro

Arroyo de la Vega

Imágenes

