



SITUATION / DESERTE

Le bien est situé à Levallois-Perret à limite de Neuilly-sur-Seine. Proche de Porte de Champerret, la station de métro Anatole France ligne 3 et lignes de bus 93 desservant Saint Lazare et le 174 Neuilly et La Défense.

DESCRIPTION

Rez-de-chaussée. Bureaux entièrement aménagés et rénovés avec bureaux individuels et salle de réunion. Excellent éclairage naturel. 14 postes de travail avec mobilier inclus. Coin café / cuisine. Double terrasse. Climatisé. Hall d'entrée. Accès par digicode et interphone. Ascenseurs. Douches H/F. Sanitaires privés. Jardin. Parking en sous-sol.

LOTS DISPONIBLES

À louer : Disponible 1^{er} juin 2026.

Lot n°	Typologie	m ²	Loyer HT/HC	Autres commentaires
Lot 0	Bureaux (Rdc)	78	500 € poste/mois 7 000 €/mois	Jardin, Espace Restaurant, Vélo. 4 places de parking privées 1 200 € /U/an

CONDITIONS JURIDIQUES

Bail dérogatoire 2 ans. Dépôt de garantie 3 mois de loyer HT HC. Paiement trimestriel par avance. TVA 20%. Indexation ILAT. Le loyer comprend les charges immeubles, les charges privées, le mobilier, les équipements, la fiscalité, les consommables et les prestations communes.

La surface indiquée ne prend en compte que la surface privée. Les surfaces de salles de réunion communes, couloirs, sanitaires, cuisine, accueil, et divers espaces communs ne sont pas comptabilisées.

HONORAIRES

10% HT HC du Loyer Annuel à la charge du Preneur.

CONTACT et VISITE

Stephen Levine

M + 33 (0) 7 69 28 94 16 stephenlevine@lazarestates.com

