

À LOUER



📍 200V-4141, Autoroute Jean-Noël-Lavoie (A-440)
Laval (Québec) H7P 4W6

LABONTECREAMER.CA

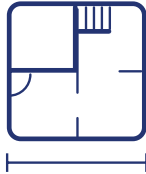
ALEXANDRE BAUDUIN

Immobilier Alexandre Bauduin inc.
Courtier immobilier résidentiel et commercial

514 712-0831

ALEX@PROVAD.CA

BUREAU À LOUER



SUPERFICIE LOCATIVE

+/- 12 601 pi²



PLUSIEURS
BUREAUX FERMÉS



PLUSIEURS SALLES
DE CONFÉRENCE



PLUSIEURS
SALLES DE BAIN



1 GRANDE
CUISINE



BEAUCOUP
D'AIRE OUVERTE

LOYER

LOYER NET	7,50 \$ / pi ²
FRAIS D'OPÉRATION	7,17 \$ / pi ²

FRAIS OPÉRATIONNELS:

INCLUSIONS

- Taxes municipales
- Taxe scolaire
- Assurance du bâtiment
- Entretien extérieur
- Déneigement et entretien paysager
- Énergie

EXCLUSIONS

- Assurance du locataire
- Entretien ménager

CARACTÉRISTIQUES

- Très beau bureau
- Libre immédiatement
- Très grand stationnement extérieur
- À proximité de plusieurs services

PHOTOS

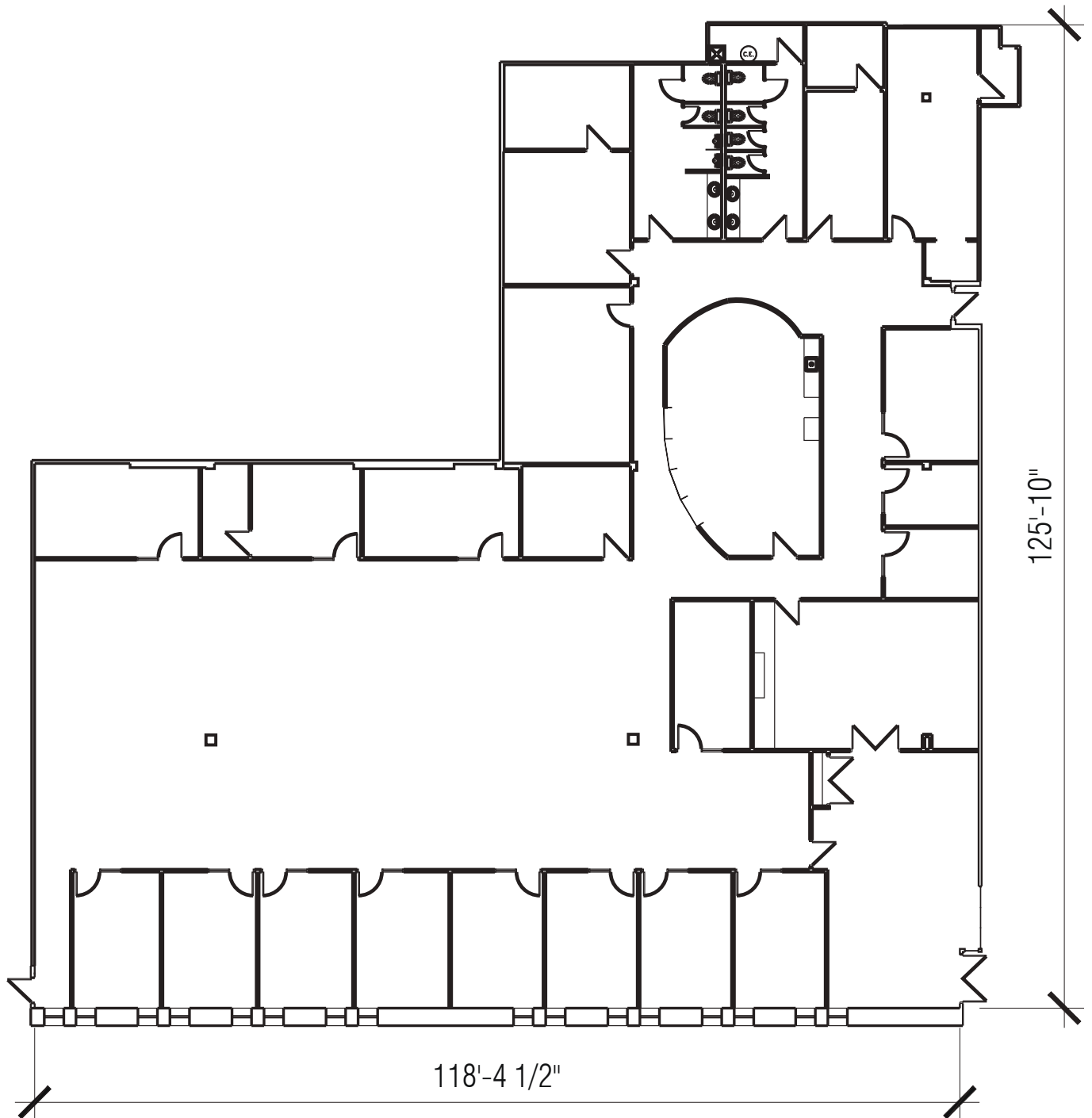


À LOUER 📍 200V-4141, Autoroute Jean-Noël-Lavoie (A-440), Laval (Québec) H7P 4W6

PHOTOS

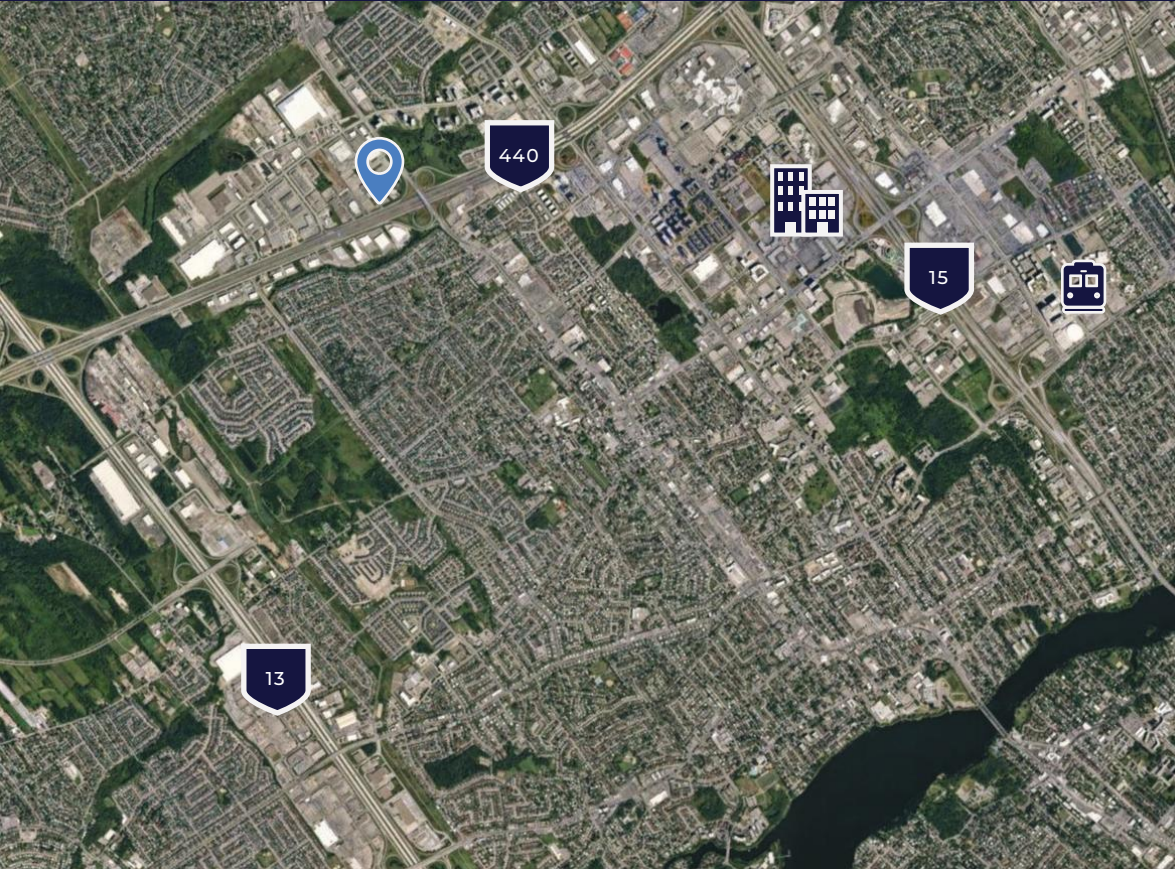


PLAN



À LOUER 📍 200V-4141, Autoroute Jean-Noël-Lavoie (A-440), Laval (Québec) H7P 4W6

LOCALISATION



440 **AUTOROUTE 440**
0,07 km

15 **AUTOROUTE 15**
2,62 km

13 **AUTOROUTE 13**
2,43 km

 **CENTROPOLIS**
8 min

 **STATION MONTMORENCY**
10 min

LABONTECREAMER.CA

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière



ALEXANDRE BAUDUIN

Immobilier Alexandre Bauduin inc.
Courtier immobilier résidentiel et commercial

514 712-0831

ALEX@PROVAD.CA

MARTIN CREAMER

Immobilier Martin Creamer inc.
Courtier immobilier commercial

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA

LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ

Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.
Courtier immobilier commercial

514 377-0692

LPLABONTE@PROVAD.CA