

PRINCESA, 5

Calle Princesa, 5
28008 Madrid
MADRID



Director Leasing
josemiguel.setien@merlinprop.com

Leasing
piedad.cutillas@merlinprop.com

Senior Asset Manager
alfredo.florez@merlinprop.com

Pº de la Castellana, 257
28046 Madrid
+34 91 769 19 00
info@merlinprop.com
merlinproperties.com



TOTAL Sup.
alquilable
5.692,00 m²



TOTAL Plazas
de parking
NA



Número
de plantas
PB + 4



Planta
tipo
1.120 m²



Altura
libre
2,41 m



Suelo
técnico
No



Falso techo
(metálico)
25 cm



Luminarias
LED



Climatización
VRV



Plaza con
recarga eléctrica
NA



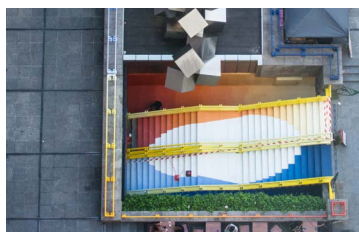
Calificación
energética
D

CARACTERÍSTICAS DESTACABLES

- > Falso techo con luminarias led incorporadas.
- > Plantas diáfanas.
- > Aire acondicionado por fancoils perimetrales con batería frío/calor.

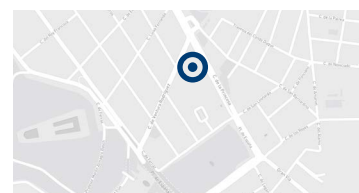
SERVICIOS AVENIDA EUROPA

- > Servicio de seguridad 24 h.
- > Control de CCTV.
- > Aparcamiento en la plaza de los Cubos.
- > Forma parte de un conjunto terciario y residencial.



PLANTA TIPO

LOCALIZACIÓN Y ACCESOS



- Ventura Rodríguez (L3),
Pl. España (L2, 3, 10)
- 1, 22, 44, 74, 133, 138, C2,
N21
- Adolfo Suárez
25 min. en coche

DISPONIBILIDAD OFICINAS

Edificio/ Planta	Superficie m ²	Renta Mes*	Gastos Mes*
PIA	576,00	27,00	6,00
TOTAL m²	576,00		

DISPONIBILIDAD PLAZAS DE GARAJE

Unidades	Renta Mes*
-	-

* €/plaza

**ACCEDA A
NUESTRA WEB**
Y CONOCE TODAS
LAS VENTAJAS
QUE OFRECEMOS



* €/m²