

BUREAUX A LOUER



170 m² non divisibles

Description

Au coeur de la buttes-aux-Cailles, ALTIM vous propose au calme, une surface de bureaux d'environ 170 m² en rez-de-chaussée avec petite mezzanine et possibilité de normes ERP à 55 760 HT/HC /an

Disponibilité

IMMÉDIATE

Equipements et Prestations

Accès PMR- Possibilité de normes ERP
Digicode
Partie communes de bon standing
Fibre optique
Chauffage immeuble
Belle immeuble sous plafond

Locaux en bon état, lumineux, rationnels, modulables, organisés en espaces ouverts, cuisine et sanitaires

Conditions Financières et Juridiques

Loyer Global : 55 760 €/an HT HC
Charges Bureaux : 25,20 €/m²/an HT




Taxe foncière : 1 793 €/an
Taxe bureaux : 624 €/an
Honoraires : 30% HT du loyer annuel
Bail : 3-6-9 ans
Régime Fiscal : T.V.A.
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle : ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires
Paiement des loyers : Trimestriel d'avance
Frais d'actes : à prévoir
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

Surfaces

Etage	Type de bien	Surface	Loyer HT/HC/m ² /an
1	Bureaux	170 m ²	328 €

TOTAL Général 170 m²

Accès

 Corvisart (6)
 Cité Universitaire (B)
 VERGNIAUD - TOLBIAC (513), BOBILLOT-TOLBIAC (67), VERGNIAUD (62)

