

# BUREAUX A LOUER



**38 m<sup>2</sup> non divisibles**

## Description

À proximité de la place d'Italie, et la Butte aux Cailles ALTIM vous propose un local commercial/bureaux sur cour au calme d'environ 38 m<sup>2</sup> à un loyer annuel hors charges de 18 000 €.

## Disponibilité

immédiate

## Equipements et Prestations

Digicode  
Gardien  
Rideaux métallique  
Chauffage individuel  
Grandes fenêtres

Surface lumineuse sur cour, organisée en accueil, espace ouvert d'environ 30 m<sup>2</sup>, débarras et sanitaire avec lave main

## Conditions Financières et Juridiques

**Loyer Global :** 18 000 €/AN HC  
**Charges Loc. Com. :** 1 200 €/AN

**Taxe foncière :** à la charge du preneur  
**Frais d'état des lieux :** à prévoir  
**Honoraires :** 30% HT du loyer annuel  
**Bail :** 3-6-9 ans  
**Dépôt de garantie :** 3 mois HC  
**Indexation annuelle :** ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires



**Paiement des loyers :** Mensuel d'avance  
**Frais d'actes :** à prévoir  
**DPE Energie - Climat :** En cours de détermination

## Surfaces

Etage	Type de bien	Surface
RDC	Loc. Com.	38 m <sup>2</sup>

TOTAL Général 38 m<sup>2</sup>

## Accès

 Place d'Italie (METRO-5, METRO-6), Tolbiac (METRO-7)  
 Docteur Laurent (BUS-513 Traverse Bievre Montsouris), Vandrezanne (BUS-47, BUS-N15, BUS-N22), Parc de Choisy (BUS-64), Verlaine (BUS-67), Moulin des Prés - Tolbiac (BUS-57), Italie - Tolbiac (BUS-62)

