

# Parc d'activité Evidance 4

**À VENDRE – Cellules d'activités neuves déjà livrées – Libres de suite**

**Exeptionnel**, route de Clisson à Basse Goulaine **plein axe avec très beau visuel** entre Grand Frais et Leclerc Pôle sud.

Opportunité rare d'implantation dans un environnement économique dynamique et recherché. Réalisé par Fabrik, ce programme neuf est implanté en zone UEI, au sein d'un parc d'activités clos et sécurisé, offrant un cadre de travail qualitatif pour les entreprises.

**5 cellules disponibles (6, 7, 9, 10 et 12)**, dont 2 bénéficiant d'une excellente visibilité en façade. Les surfaces proposées s'étendent de **160 m<sup>2</sup> à 255 m<sup>2</sup>**, permettant de répondre à de nombreux besoins : activité artisanale, stockage, showroom, bureaux ou implantation commerciale.

Les bâtiments sont neufs et immédiatement disponibles, conçus avec des prestations modernes et fonctionnelles. De nombreux emplacements de stationnements sont également à disposition afin de garantir un accueil optimal des collaborateurs, partenaires et clients.

Frais de notaire réduits

**Prix de vente : de 249 000 € à 485 000 €**

Dernières disponibilités – Opportunité rare sur le secteur de Basse-Goulaine.

Contactez-nous dès maintenant pour obtenir le dossier complet ou organiser une visite :

✉ [jdeneuville@toutseloue.fr](mailto:jdeneuville@toutseloue.fr)

☎ 06 20 37 10 41

✉ [fleveque@toutseloue-reception.com](mailto:fleveque@toutseloue-reception.com)

☎ 06 80 23 31 13

