



Description

A proximité immédiate de Mérignac Soleil, RCG vous propose à la vente un immeuble indépendant de plain-pied de 156 m² sur une parcelle de 490 m², à usage de bureaux.
Possibilité de normes ERP.

Equipements et Prestations

- . Immeuble indépendant de plain-pied (construction 1998)
- . Parcelle de 490 m²
- . Terrasse + espace extérieur à usage de parking et/ou de jardin
- . Sol carrelage
- . Cuisine
- . 5 bureaux cloisonnés
- . Open space
- . Salle de bain avec baignoire + douche
- . WC
- . 1 réserve

Conditions Financières

Prix de Vente :	450 000 €/HD NET VENDEUR
Taxe foncière :	3 102 €/an
Honoraires :	7% HT du prix de vente HD à la charge de l'acquéreur

Conditions Juridiques




Régime Fiscal :	Droits d'enregistrement
DPE Energie - Climat :	En cours de détermination

Disponibilité

Immédiate

Situation et desserte



-  Chemin Long (BUS-30, BUS-34), Ecole Arnaud Lafon (BUS-36), Demosthène (BUS-42)
-  Tram A "Mérignac Soleil" à 750 m
-  Aéroport de Bordeaux à 5 min

Répartition des Surfaces

Etage	Surface	Type de bien	Prix vente m² HD
Rez-de-chaussée	156 m ²	Bureaux	2 884,62 €

TOTAL Général 156 m²