



Edificio	Entidad	Sup. (m²)	Renta €/m² (*)	Estado	Disponibilidad
Llacuna 161	P2 mód. 4	859,73	A consultar	Diáfanas	Inmediata
	P3 mód. 4	618,57			
	P4 mód. 4	857,84			Q3 2025
SUP. TOTAL		2.336,14			

(*) Impuestos no incluidos

Gastos de comunidad: 5,69 €/m²/mes

Plazas de parking: 80 €/plaza/mes

- ☐ Edificio de oficinas ubicado en Gran Vía de les Corts Catalanes de Barcelona, junto al Centro Comercial Glòries, en plena Zona Prime del 22@, principal distrito tecnológico de la ciudad.



EDIFICIO



L1 - "Glòries"



7, 192, H12, V23, V25, N2, N7



T4-T5-T6 - "Glòries"

Características del edificio:

- Zonas comunes renovadas
- Parking privado exclusivo para los inquilinos
- Parking Centro Comercial (2h gratuitas/día)
- Puntos de Carga, Servicio de lavado
- LEED PLATINUM
- Descuentos para inquilinos en el Centro Comercial Glòries

Características de las oficinas:

- Climatización VRV
 - Oficinas diáfanas, con 3 metros de altura
 - Luminarias LED
 - Suelo técnico
 - Falso techo registrable metálico
- **POSIBILIDAD OFICINAS AMUEBLADAS (PLUG & PLAY)**
- **POSIBILIDAD DE TERRAZA PRIVATIVA DE 50 M² EN EL 2º MÓDULO 4 DE LLACUNA 161.**



Tour virtual

