

À LOUER

1070 BOULEVARD CURÉ-LABELLE, BLAINVILLE, QC
ESPACE BUREAU OU COMMERCIAL HAUT DE GAMME



Sacha E. Berdugo

Courtier immobilier commercial

Directeur Associé - Location

C: 514 566 5036

Sacha.Berdugo@MarcusMillichap.com

Marcus & Millichap

GRUPE MARIANI - DI GENNARO

À LOUER

1070 BOUL. CURÉ-LABELLE, BLAINVILLE, QC

OPPORTUNITÉ

Stratégiquement situé à seulement 25 minutes de Montréal, l'immeuble bénéficie d'un accès rapide par les autoroutes 13, 15 et 640. Il se trouve à proximité de pôles commerciaux majeurs, notamment les Mirabel Premium Outlets et le SmartCentre Blainville.

L'espace en location est soigneusement entretenu et offre un stationnement extérieur pratique pour les employés ainsi que pour la clientèle.

CARACTÉRISTIQUES DU LOCAL

Superficie	± 7 650 pi ²
Local	101 - 2 023 pi ² 102 - 2 023 pi ² 200 - 3 633 pi ²
Loyer Net Demandé	22,00 \$
Frais d'exploitation (2025)	11,40 \$
Frais d'énergie	Exclus
Entretien ménager	Exclus
Gicleurs	Oui
Climatisation	Oui
Disponibilité	Immédiate



À LOUER

1070 BOUL. CURÉ-LABELLE, BLAINVILLE, QC

FAITS SAILLANTS



De grandes fenêtres apportent une belle luminosité naturelle au local.



Soigneusement entretenu, avec des espaces propres et des installations en bon état.



Accès direct et indépendant au local grâce à une entrée dédiée, idéale pour renforcer la confidentialité et faciliter la circulation des visiteurs



Situé à quelques minutes de nombreux commerces, restaurants et services essentiels, favorisant la commodité au quotidien pour les employés et les clients.



L'espace en location dispose d'un accès à un vaste stationnement extérieur gratuit.



Accès rapide aux autoroutes 15, 13 et 640 ainsi qu'au train de banlieue, facilitant les déplacements vers Montréal et les environs.



À LOUER

1070 BOUL. CURÉ-LABELLE, BLAINVILLE, QC

PLAN D'ÉTAGE



Rez-de-chaussée



Deuxième étage

À LOUER

1070 BOUL. CURÉ-LABELLE, BLAINVILLE, QC

BLAINVILLE

Située à environ 30 kilomètres au nord de Montréal, Blainville est l'une des villes les plus prisées de la Rive-Nord. Reconnue pour sa qualité de vie exceptionnelle, elle combine harmonieusement un environnement résidentiel paisible, de vastes espaces verts et un accès rapide aux grands axes routiers et au train de banlieue. En 2019, Blainville a été classée parmi les meilleures villes où vivre au Québec par le magazine L'actualité.

La ville se distingue également par son dynamisme communautaire, avec une offre variée d'activités sportives, culturelles et récréatives. Le Centre d'excellence Sports Rousseau accueille notamment des matchs de hockey junior, tandis que les familles peuvent profiter d'événements saisonniers comme le marché public estival. Riche d'un passé remontant au régime seigneurial, Blainville a su préserver son patrimoine tout en se modernisant, offrant un cadre de vie équilibré entre nature, histoire et modernité.

Source : <https://lactualite.com/>





Pour plus d'information, contactez:

Sacha E. Berdugo

Courtier immobilier commercial

Directeur Associé - Location

C: 514 566 5036

Sacha.Berdugo@MarcusMillichap.com

Marcus & Millichap

GRUPE MARIANI - DI GENNARO

Ces informations ont été obtenues à partir de sources que nous jugeons fiables, mais nous ne faisons aucune déclaration ou garantie, expresse ou implicite, quant à l'exactitude des informations. Les références à la superficie en pieds carrés ou à l'âge sont approximatives. L'acheteur doit vérifier les informations et assumer tous les risques pour toute inexactitude. Marcus & Millichap est une marque de commerce de Marcus & Millichap Real Estate Investment Services, Inc. Utilisée sous licence par Les services d'investissement immobilier Marcus & Millichap Québec inc., agence immobilière commerciale © 2025 Marcus & Millichap. Tous droits réservés.