





• ARBORETUM ED. ARCE / ROBLE / OLMO · CORNELLÀ DE LLOBREGAT

## DESCRIPCIÓN Y CARACTERÍSTICAS

El parque empresarial Arboretum ubicado en pleno centro de Cornellà del Llobregat. Con excelentes redes de comunicación viaria y de transporte. El parque empresarial cuenta con 5 edificios de oficinas con un total de 30.000 m<sup>2</sup> con acabados de gran calidad e imagen.

- Superficies diáfanas
- Suelo técnico elevado tipo pavelerd
- Falso techo metálico con luminarias empotradas
- Climatización aire frío&calor individual y sectorizado
- 2 ascensores
- Buena luz natural
- Posibilidad de almacén en sótano 1
- Almacén a 7,50€/m<sup>2</sup>/mes
- Terraza común en la azotea del edificio

## OFICINAS DISPONIBLES Y RENTAS

PLANTA	SUPERFICIE	€/M <sup>2</sup> /MES
Pl. 1ª Mod. A	492 m <sup>2</sup>	16€
Pl. 1ª Mod. B	454 m <sup>2</sup>	16€
<b>TOTAL</b>	<b>946 m<sup>2</sup></b>	

*Terraza comunitaria en el Rooftop*

## TRANSPORTE



**Aeropuerto:** 7 minutos



**Metro:** L5



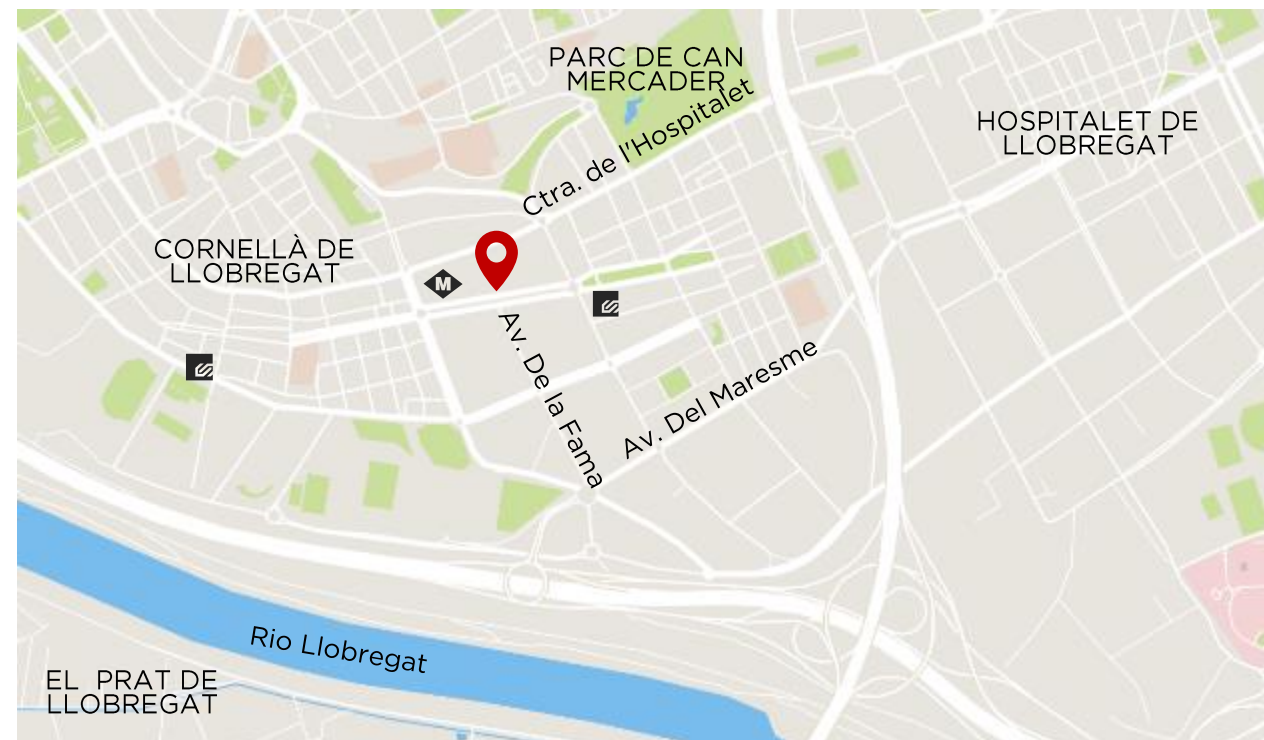
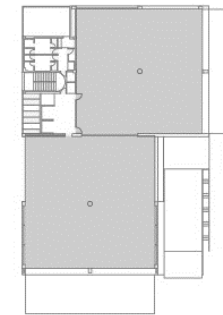
**Bus:** 57, 67, 68, 94



**Coche:** Buenas comunicaciones a través de Ronda de Dalt y A2



**Tren:** R5, R6, R50, R60, S4, S8, S33, L8



## RENTAS Y GASTOS

- **Renta Oficinas:** 16€ / m<sup>2</sup> / mes
- **Gastos de comunidad oficinas:** 3,25€ / m<sup>2</sup> / mes
- **Renta plazas de parking:** 80€ / Plaza / mes

**FECHA ENTREGA:** Inmediata

• **ARBORETUM ED. OLMO · AV. DE LA FAMA, 11-15 · CORNELLÀ DE LLOBR.**

## DESCRIPCIÓN Y CARACTERÍSTICAS

El parque empresarial Arboretum ubicado en pleno centro de Cornellà del Llobregat. Con excelentes redes de comunicación viaria y de transporte. El parque empresarial cuenta con 5 edificios de oficinas con un total de 30.000 m<sup>2</sup> con acabados de gran calidad e imagen.

Contará con los acabados de oficinas actualmente demandados por las empresas.

- Certificación Leed Gold
- Iluminación LED
- Suelo técnico
- Plantas diáfanos
- Excelente luz natural
- Terraza
- Parking

## OFICINAS DISPONIBLES Y RENTAS

PLANTA	SUPERFICIE	€/M <sup>2</sup> /MES
Pl. 3ª	900 m <sup>2</sup>	16€
Pl. 2ª	900 m <sup>2</sup>	16€
Pl. 1ª	900 m <sup>2</sup>	16€
Pl. Baja	60 m <sup>2</sup>	16€
Sótano -1	2.165 m <sup>2</sup>	8€
<b>TOTAL</b>	<b>4.925 m<sup>2</sup></b>	

## TRANSPORTE



**Aeropuerto:** 7 minutos



**Metro:** L5



**Bus:** 57, 67, 68, 94



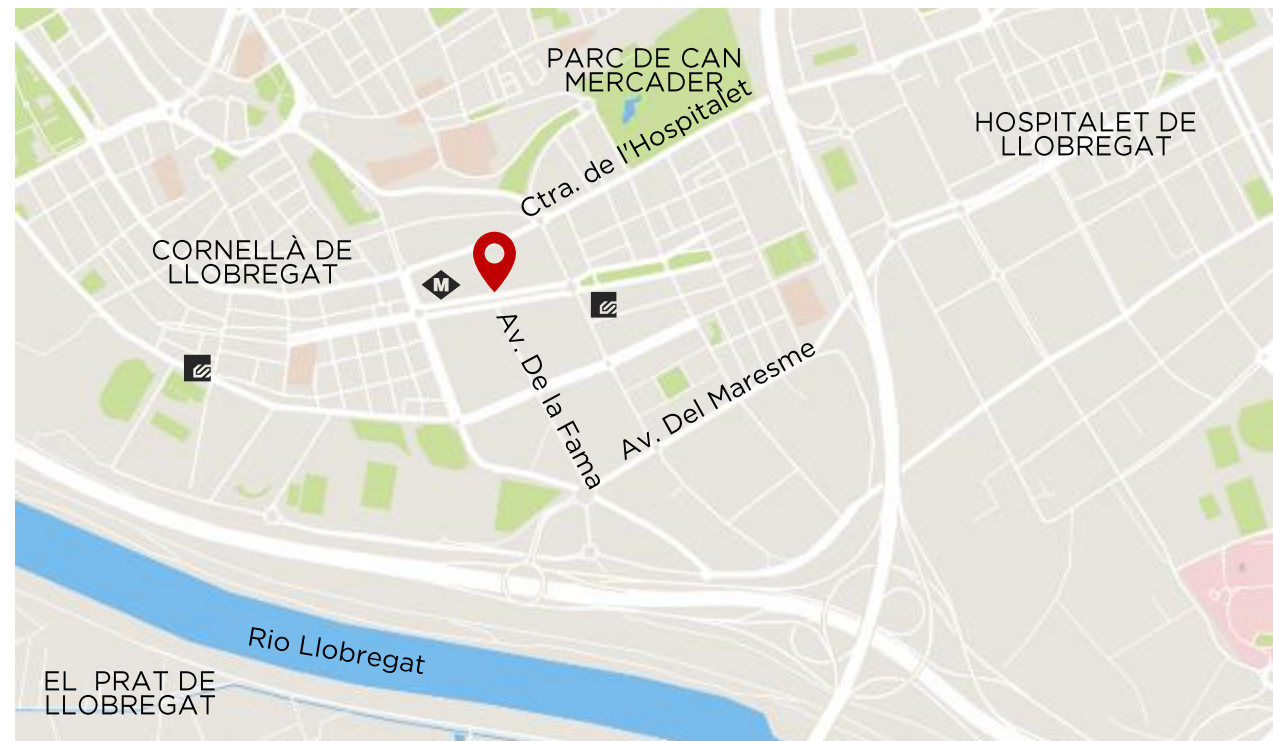
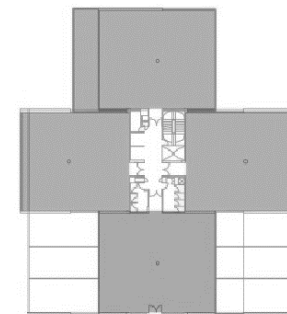
**Coche:** Buenas comunicaciones a través de Ronda de Dalt y A2



**Tren:** R5, R6, R50, R60, S4, S8, S33, L8



Leed Gold



## RENTAS Y GASTOS

- **Renta Oficinas:** 8-16€ / m<sup>2</sup> / mes
- **Gastos de comunidad oficinas:** PD
- **Renta plazas de parking:** 105€ / Plaza / mes

**FECHA ENTREGA:** Inmediata

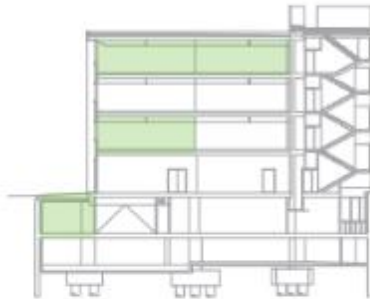


LEED® Gold certified



Planta Floor	Olmo		Arce		Olivo		Sauce	
	Total m <sup>2</sup> Total sqm	Disponibile m <sup>2</sup> Available sqm	Total m <sup>2</sup> Total sqm	Disponibile m <sup>2</sup> Available sqm	Total m <sup>2</sup> Total sqm	Disponibile m <sup>2</sup> Available sqm	Total m <sup>2</sup> Total sqm	Disponibile m <sup>2</sup> Available sqm
3	900	900	1.250	0	948	0	1.260	0
2	900	900	1.250	0	948	0	1.260	0
1	900	900	1.250	0	948	0	1.260	0
PB / GF	900	900	1.840	0	1.078	771	944	315
Alttillo / Mezzanine	40	40	69	0	69	5	176,5	112,5
-1	2.165	2.165	1.148	0	1.510	350	1.879	187,5
Parking -2 Plazas / Spaces	65	65	67	27	65	38	67	0

**Roble**



Planta Floor	Total m <sup>2</sup> Total sqm	Disponibile m <sup>2</sup> Available sqm
3	946	0
2	946	0
1	946	946
PB Local 1 / GF Unit 1	385	0
PB Local 2 / GF Unit 2	394	0
-1	169	125
Parking -2 Plazas / Spaces	73	21

