






Disponibilité

Immédiate

Situation et desserte



-  Tram A arrêt "Le Haillan - Rostand"
-  Rocade sortie n°9
-  Bus lignes 30 et 71 au pied du site

Description

Au sein d'un parc tertiaire situé au pied du tramway A et proche rocade, RCG vous propose à la location des bureaux indépendants de plain-pied entièrement rénovés et aménagés avec accès privatif, d'une surface de 540 m² divisible à partir de 250 m².

Grand patio intérieur partagé, locaux lumineux, parking extérieur sécurisé.

Equipements et Prestations

- Immeuble indépendant de plain-pied divisible en 4 lots (reste 2 lots)
- Site clos et sécurisé
- Interphone
- Normes PMR - possibilité de normes ERP
- Patio intérieur partagé
- Bureaux cloisonnés (cloisons amovibles vitrées)
- Climatisation réversible
- Sol moquette / faux plafond
- Câblage RJ45 / salle informatique
- Salles de réunion
- Sanitaires privatifs
- 20 places de stationnement extérieures

Conditions Financières

Loyer Bureaux :	135 €/HT/HC/m²/an
Charges Bureaux :	30 €/m ² /an HT
Taxe foncière :	17 €/m ² /an HT
Honoraires :	15%HT du loyer annuel HT HC à la charge du preneur

Conditions Juridiques

Bail :	3-6-9 ans
Régime Fiscal :	T.V.A.
Dépôt de garantie :	3 mois de loyer HT/ HC
Indexation annuelle :	ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires
Paieement de loyer :	Trimestriel d'avance
DPE Energie - Climat :	En cours de détermination

Répartition des Surfaces

Bâtiment B5

Etage	Surface	Type de bien	Loyer HT/HC/m²/an
Rez-de-chaussée	540 m ²	Bureaux	135 €
TOTAL B5	540 m ²		

TOTAL Général 540 m²