

À LOUER | FOR LEASE

ESPACE **COMMERCIAL** OFFRANT
UNE **VISIBILITÉ OPTIMALE**

COMMERCIAL SPACE OFFERING
OPTIMAL VISIBILITY

**1275, BOUL. DES SEIGNEURS,
TERREBONNE (QUÉBEC) J6W 4H3**

Espace commercial de 1 862 pi² stratégiquement
situé sur une rue à haute visibilité

1,862 ft² commercial space strategically
located on a high-visibility street

Jérôme Le Blanc-Ducharme

Vice-président
Courtier immobilier - Commercial
Immobilier Jérôme Le Blanc-Ducharme Inc.

☎ 514 866 3333 x118

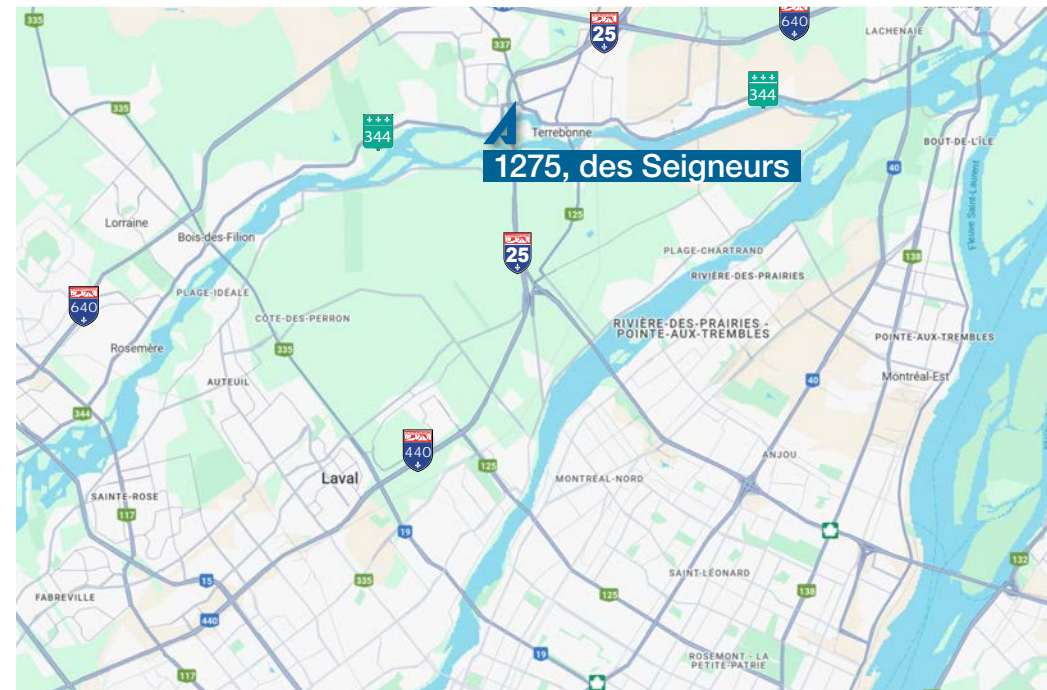
📠 514 705 2490

✉ jleblanc@naiterramont.ca



CARACTÉRISTIQUES DE L'ESPACE | SPACE FEATURES

	Superficie (pi²) Area (ft²) Local Unit	1 862
	Disponibilité Availability	Immédiate Now
	Taux de location net (\$ pi²) Net rental rate (\$ ft²) Frais d'exploitation estimés 2025 (\$ pi²) Estimated operating expenses 2025 (\$ ft²)	22,00 \$ 12,00 \$
	Construction – 1986 Acier Steel	
	Zonage Zoning Commercial	
	Entrée électrique Electric Entry 100 A, 600 V	
	Terme du bail Lease Term 5 ans Years	
	Chauffage Heating Air pulsé et plinthes électriques Pulsed Air & Electric Baseboards	
	Air climatisé Air Conditioning Oui Yes	
	Hauteur libre Clear Height 10'	
	Gicleurs Sprinklers Oui Yes	
	Routes & Autoroute Highway	



FAITS SAILLANTS | HIGHLIGHTS



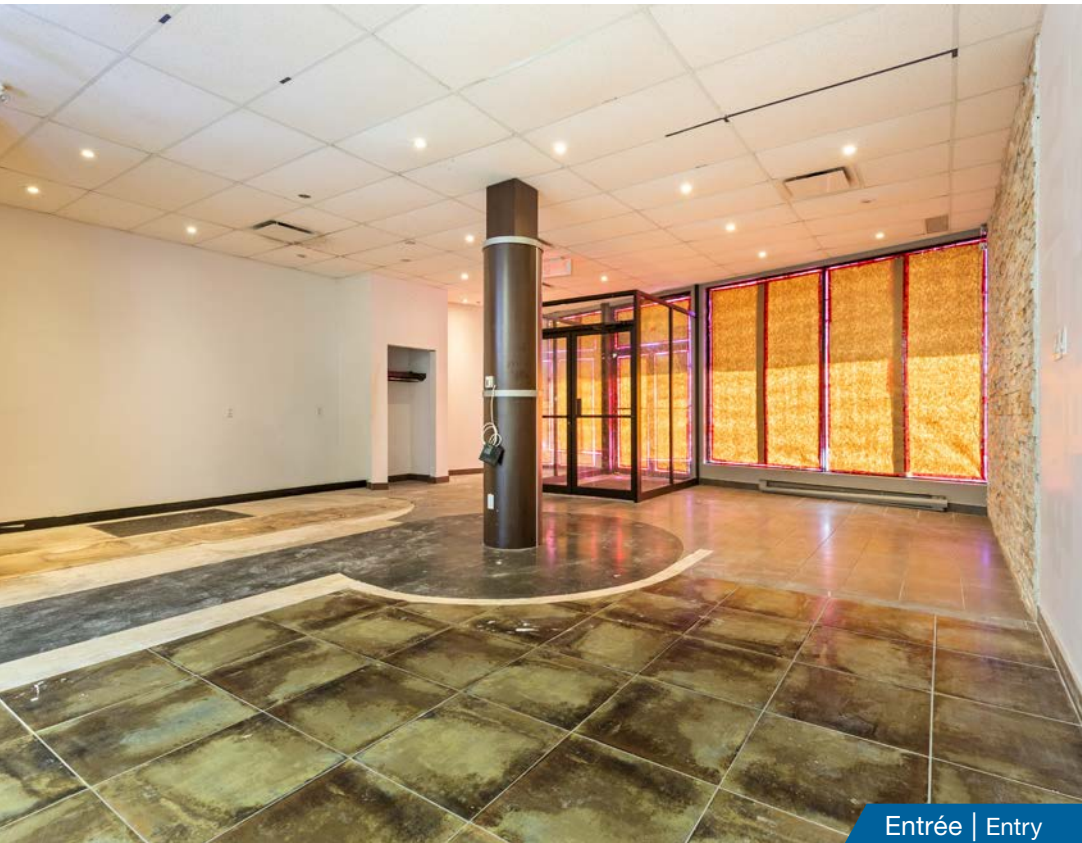
- Secteur à haut passage automobile | Area with high automobile traffic
- Grand local commercial versatile permettant plusieurs usages
Large versatile commercial space allowing multiple uses
- Visibilité optimale | Optimal visibility
- Hauts plafonds et grande façade vitrée | High ceilings and large glass facade
- Stationnement pour clients sur place | On-site customer parking
- Accès facile aux axes routiers principaux | Easy access to main roads

DONNÉES DÉMOGRAPHIQUES | DEMOGRAPHICS DATA

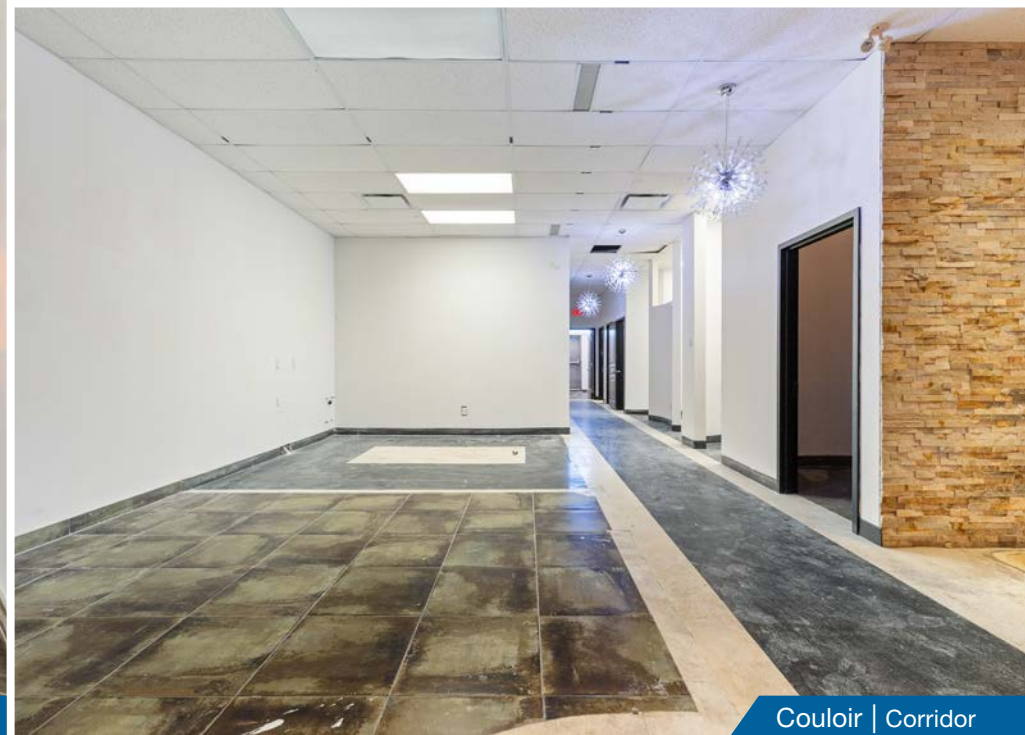
Rayon Radius	1 km	3 km
Population 2025	6 742	44 013
Ménages Households 2025	3 141	18 152
Âge médian Median Age	48.20	45.60
Revenu médian des ménages Median Household Income	59 461 \$	73 607 \$
Salariés de jour Daytime Employees	3 660	14 159
Croissance de la population Population Growth 2023-2028	7.46 %	8.55 %
Croissance des ménages Households Growth 2023-2028	9.23 %	10.38 %



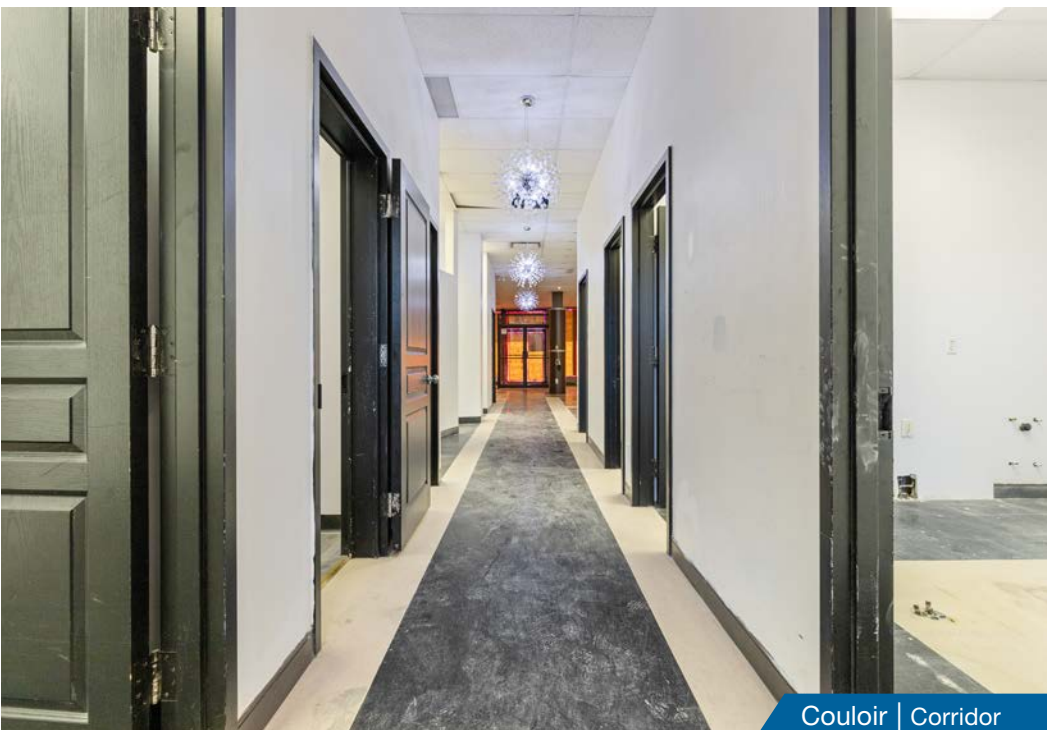
Couloir | Corridor



Entrée | Entry



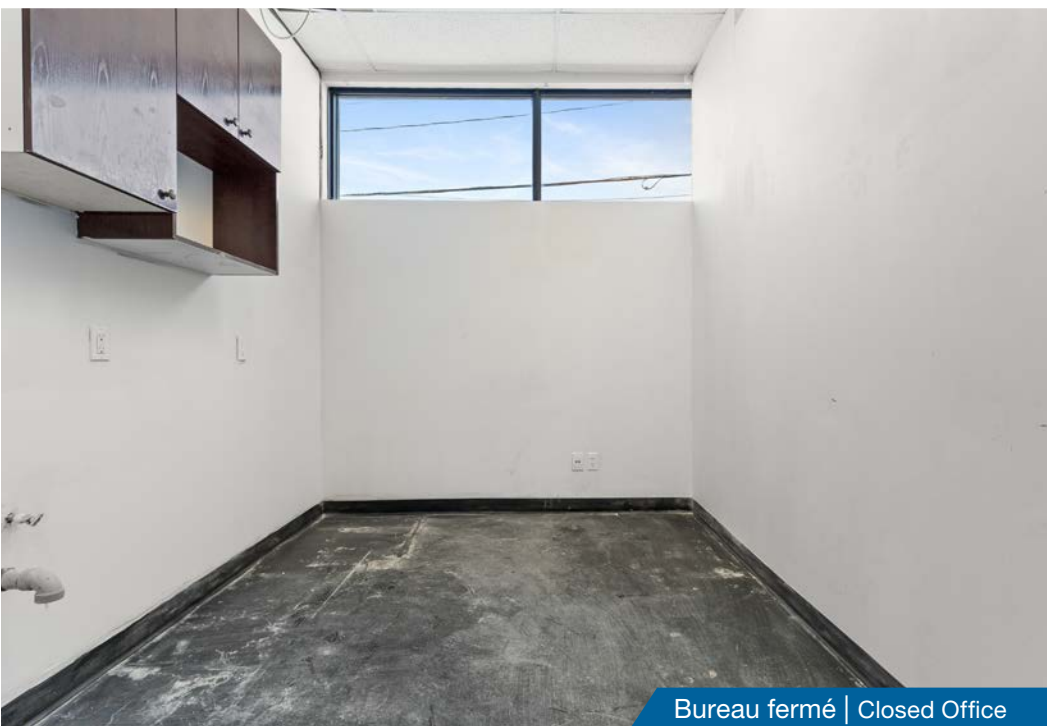
Couloir | Corridor



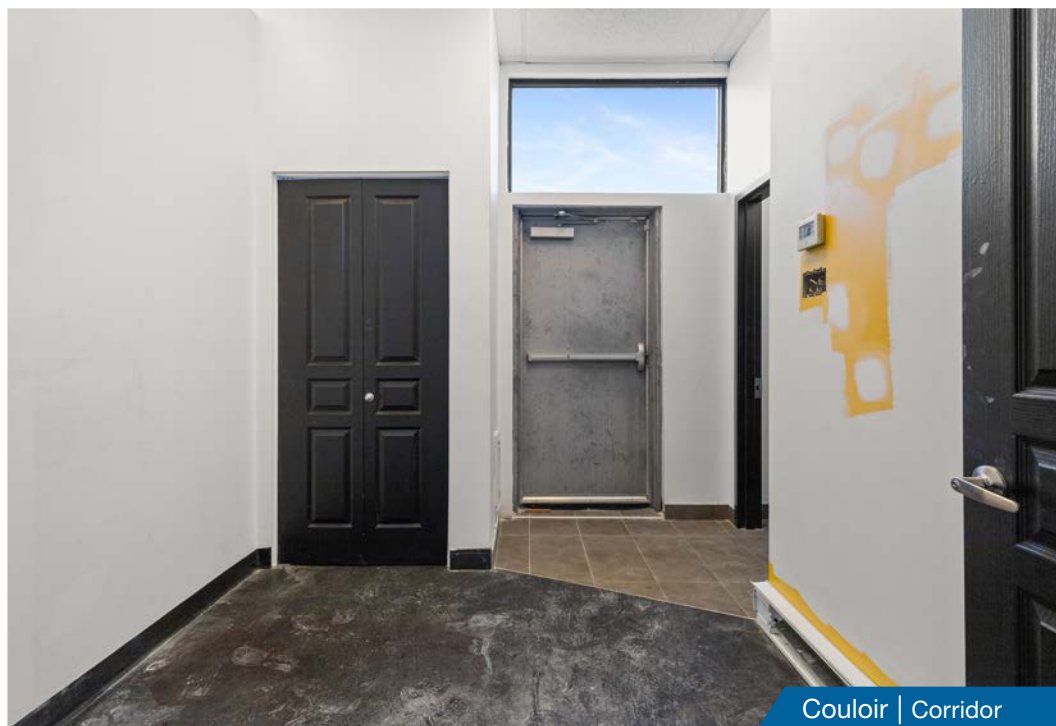
Couloir | Corridor



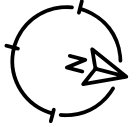
Bureau fermé | Closed Office



Bureau fermé | Closed Office

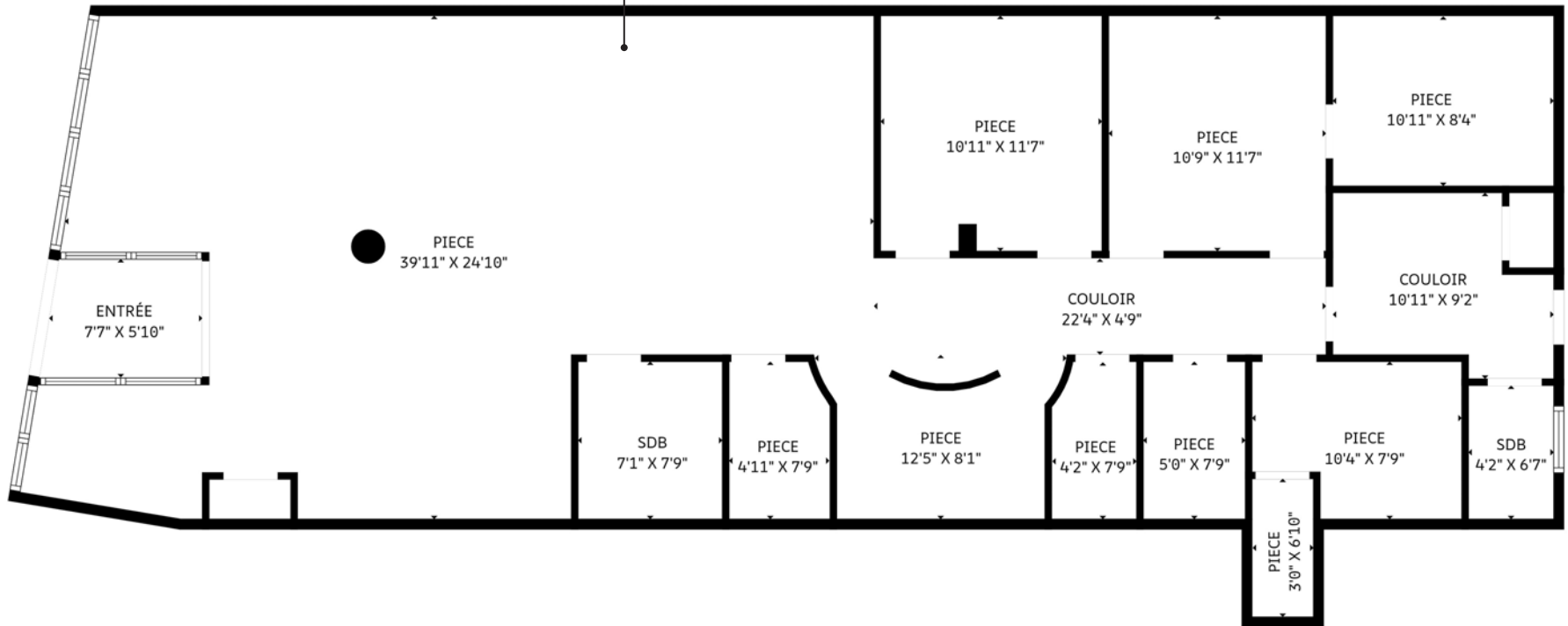


Couloir | Corridor



BOULEVARD DES SEIGNEURS

**Local | Unit
1 862 pi² | ft²**



BOULEVARD MOODY



555, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 1805
Montréal, Québec H2Z 1B1

+1 514 866 3333



naiterramont.ca

