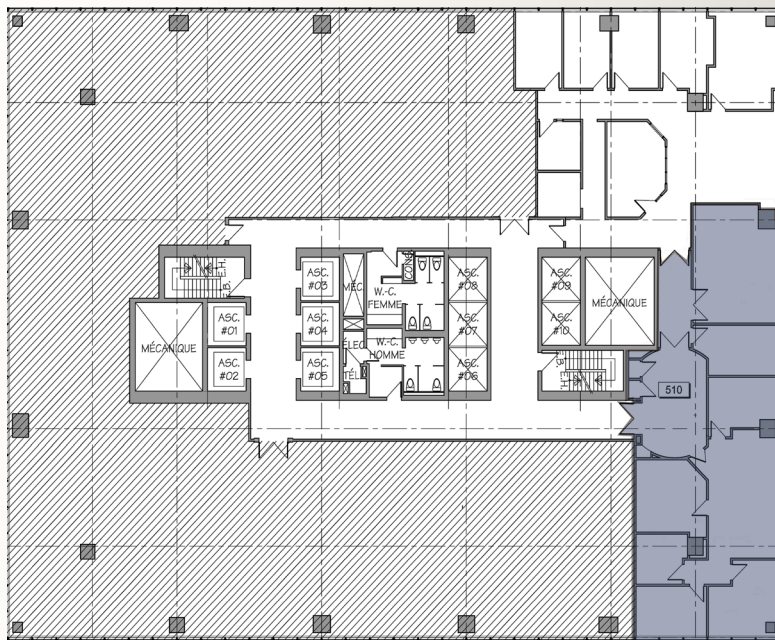


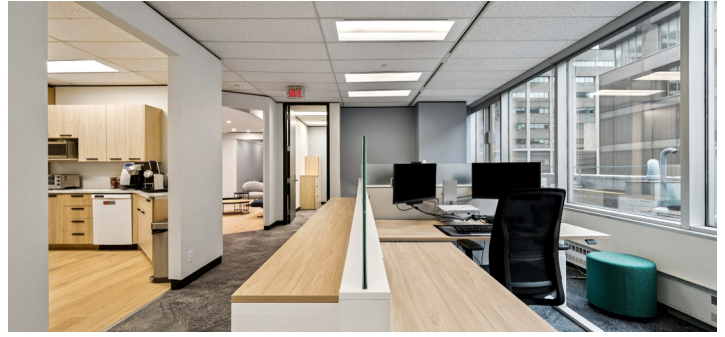
Espace clé en main de
2800 pi. ca.
2800 sq. ft. of plug and
play space

Plans d'étages Floor Plans



Informations financières Financial information

Espace disponible Available Area	5e étage 5th floor 2 800 pi. ca. sq. ft.	Loyer additionnel est. (2026) Est. Additional Rent (2026)	\$28.80 / pi. ca. sq. ft. OPEX: \$16.40 / pi. ca. sq. ft. TAXES: \$12.40 / pi. ca. sq. ft.
Disponibilité Availability	Immédiate Immediate	Taux de location net Net Rental Rate	Veillez nous contacter Please Contact Us
Nettoyage Cleaning	Inclus Included	Electricité Electricity	1.41\$ / pi. ca. sq. ft.



**Pour plus d'informations
sur la location, contactez**

For leasing information, contact

Jean-Philippe Giroux
Directeur, Location

514-830-5208

jpgiroux@groupepetra.com

Nicola Ceravolo

Directeur, Location

514-893-1710

nceravolo@groupepetra.com

Véronik Bastien

Directrice, Location

514-655-8376

vbastien@groupepetra.com

Le présent document n'est assorti d'aucune représentation ou garantie, expresse ou implicite, et aucune ne peut en être déduite. À tout événement, Petra Ltée, toute entité du même groupe et tous ayants droit (incluant, sans limitation, leurs mandataires, actionnaires, administrateurs, dirigeants, représentants, etc.), ne sauraient être tenus responsables de quelque dommage que ce soit en lien avec ce document, quelle qu'en soit la cause, incluant, sans s'y limiter, toute erreur ou omission. De plus, ce document peut être modifié par toute personne autorisée et tout immeuble peut être retiré du marché en tout temps, sans avis et sans engager la responsabilité de quiconque.

No representation or warranty is made in connection with the present document, either expressly or implicitly, and none shall be inferred from it. In any case, in no event shall Petra Ltd, its affiliates or any right-holders (including, without limitation, their mandataries, shareholders, directors, officers, representatives, etc.), be liable for any damages whatsoever in connection with this document, howsoever caused, including, without limitation, any errors or omissions. Furthermore, this document may be modified by any authorized person, and any property may be withdrawn from the market at any time, without any notice or liability.