



59, H16

L1, L3 - Catalunya

L6, L7, S1, S2 - Catalunya

Entidad	Sup. (m ²)	Renta €/m ² (*)	Disponibilidad
P5	514,43	23-24	Inmediata
P4	518,02		
P3	558,72		
P2	565,83		
SUP. TOTAL DISPONIBLE	2.157		

Gastos de comunidad: *a consultar*

- Edificio histórico construido en 1919 en Les Rambles, en el centro histórico de Barcelona.
- Edificio rehabilitado integralmente en 2020 por el estudio de arquitectos Roldán & Berengué
- Rooftop de 300 m² con vistas panorámicas**

Características del edificio:

- Edificio histórico
- Uso: Edificio de oficinas
- Acceso independiente por Plaça de la Vila de Madrid
- Planta baja + P1 de uso comercial
- Rooftop con vistas panorámicas
- LEED GOLD – CEE A

Características de las oficinas:

- Plantas diáfanas (open plan)
- Grandes ventanales a Las Ramblas
- Techos altos de más de 3m
- Luminarias suspendidas
- Suelo técnico
- **Oficinas implantadas**

oficinas@forcadell.com

93 496 54 13



