

Terrain industriel prêt à construire sur le site de l'Aéroport de Saint-Hubert



Aéroport métropolitain
de Montréal

Ready-to-build industrial lot on the Saint-Hubert Airport grounds



Terrain industriel à vendre
Industrial land for sale
rue de l'Éna
Saint-Hubert, Québec

**AVISON
YOUNG**

Opportunité industrielle unique à Saint-Hubert

Terrain vacant de 95 240 pi² prêt à construire, stratégiquement situé près de l'Aéroport Métropolitain de Montréal et du nouveau terminal de Porter Airlines. Bénéficiant d'un zonage flexible idéal pour l'industrie légère ou l'industrie de faible nuisance, ce terrain est déjà desservi par l'aqueduc, le gaz et l'électricité. Une opportunité de développement exceptionnelle.

Unique industrial opportunity in Saint-Hubert

Ready-to-build, 95,240 SF vacant lot strategically located near the Montreal Metropolitan Airport and the new Porter Airlines terminal. Featuring flexible zoning perfect for light industrial or low-nuisance industry projects, the property is already fully serviced with aqueduct, gas, and hydro. A premier commercial opportunity.



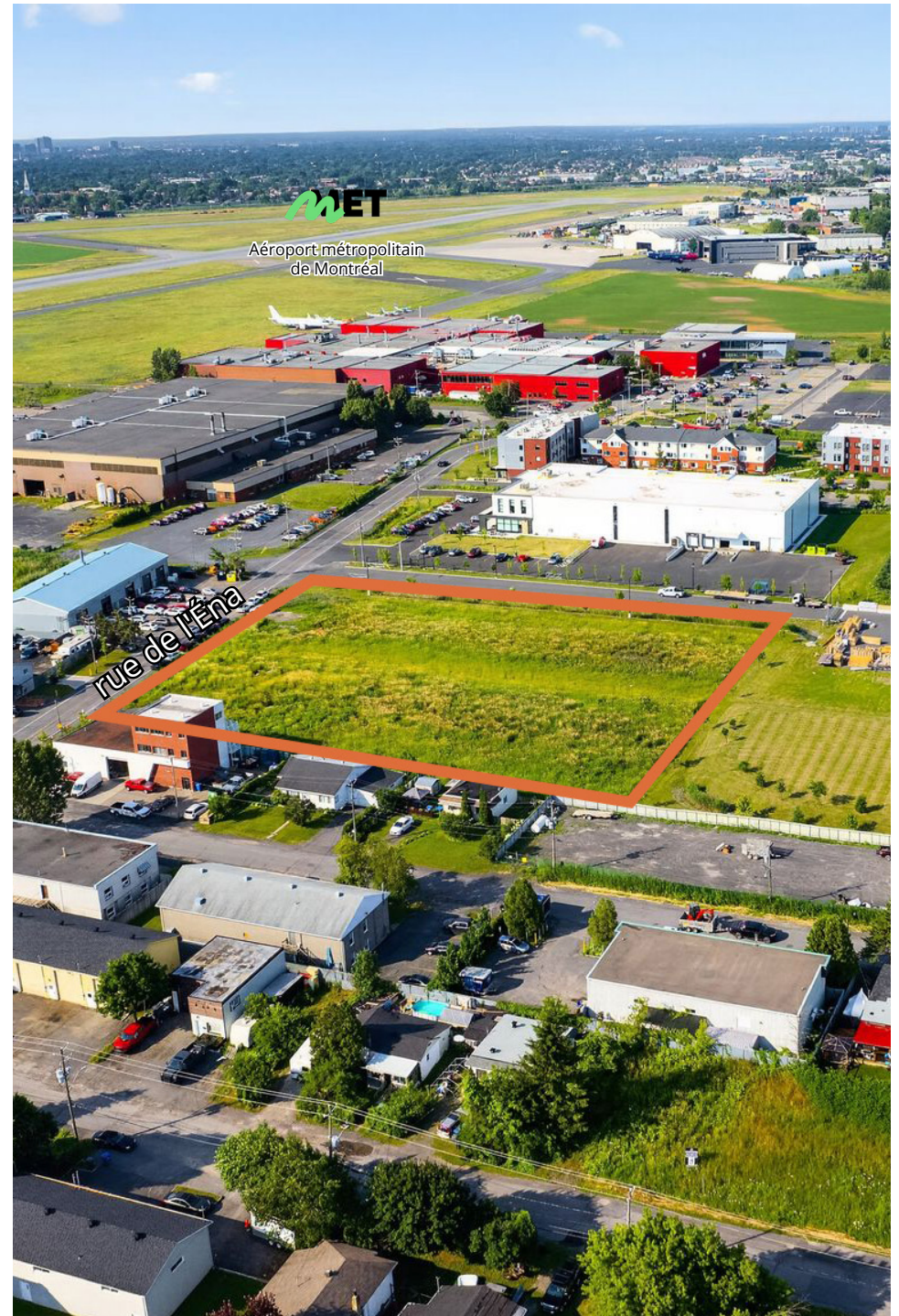
À proximité de l'Aéroport Métropolitain de Montréal
In proximity to Montreal Metropolitan Airport



Terrain industriel vacant, prêt à construire
Vacant industrial land, ready to build



Terrain desservi par l'eau, le gaz et l'électricité
Fully serviced lot



Détails du terrain

Land details

Prix demandé Asking price	2 761 960 \$
Prix demandé (pi²) Asking price (sf)	29 \$
Superficie du terrain (pi²) Land area (sf)	95 240

Désignation et zonage

Designation and zoning

Numéro de lot (Cadastre du Québec) Lot number	6 546 594
Zonage Zoning	Zone I12-034

Usages permis

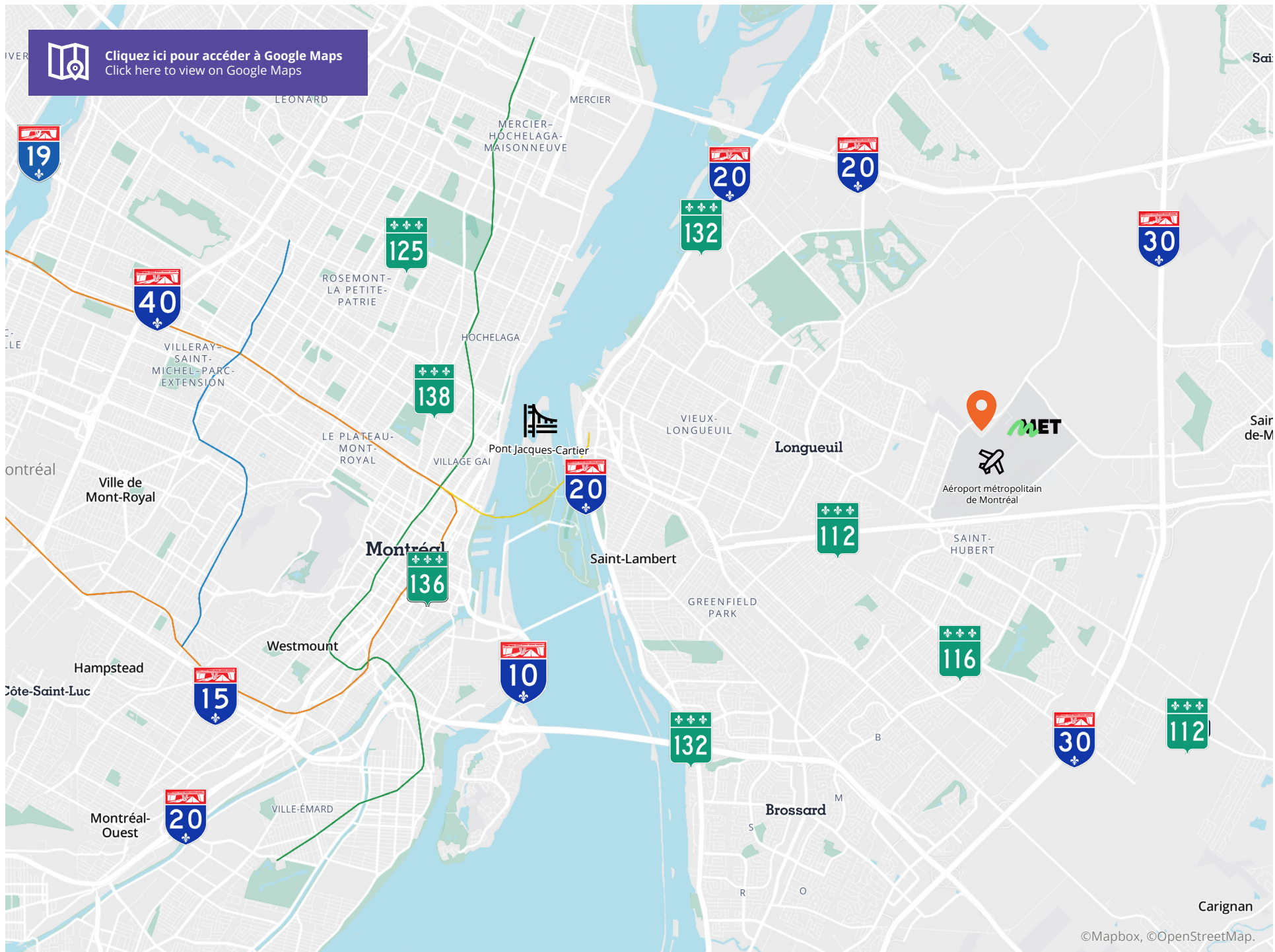
Permitted uses

Industrie Industry	
Industrie de faible nuisance Low-nuisance industry	I1
Industrie légère Light industry	I2

Évaluation municipale Municipal assessment	2025-2026-2027
Terrain Land	778 600 \$
Total	778 600 \$

Taxes Taxes	
Municipales (2026) Municipal	21 416 \$
Scolaire (2026-2027) School	539 \$
Total	21 955 \$

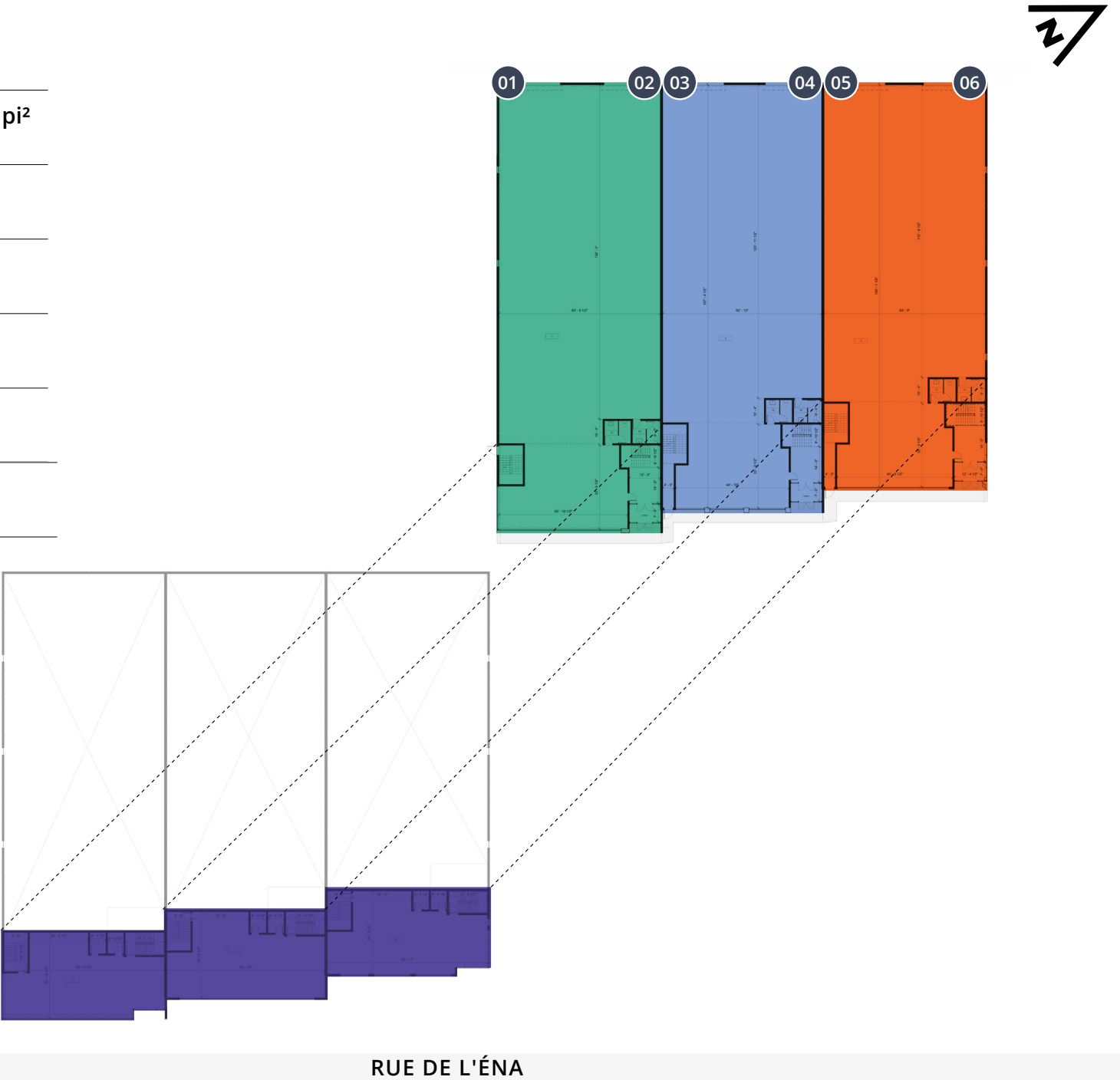


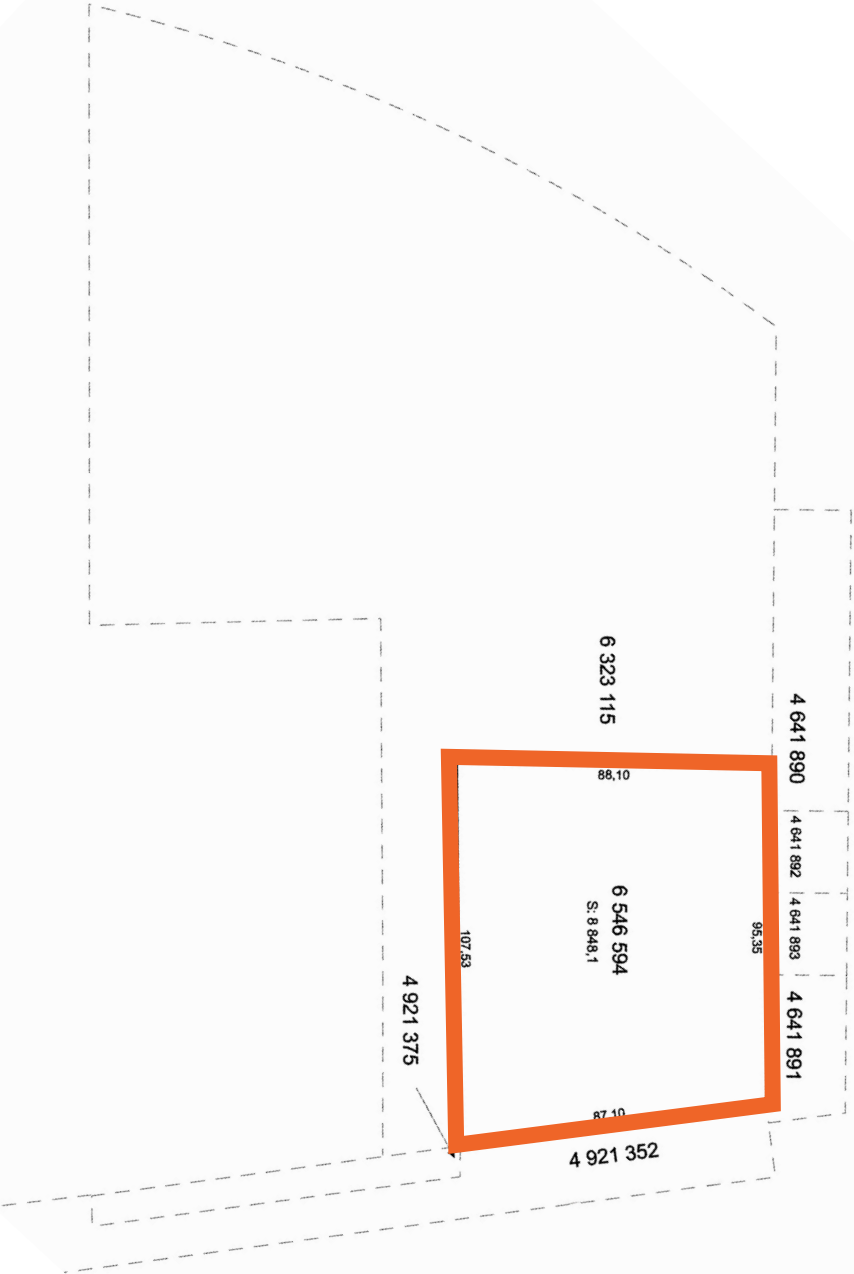


Plan proposé

Proposed layout

Modèle de bâtiment ± 32 786 pi²
Building model ± 32,786 SF
Local A ± 11 462 pi²
Local A ± 11,462 SF
Local B ± 10 929 pi²
Local B ± 10,929 SF
Local C ± 10 395 pi²
Local C ± 10,395 SF
Mezzanine
Mezzanine
● Porte au sol
Drive-in door





RUE DE L'ÉNA

Contactez-nous pour plus de détails.
Contact us for more information.

Shlomo Benarroch¹

Associé, Vice-président principal,
Courtier immobilier
C +1 514 497 1058
D +1 514 392 9477
shlomo.benarroch@avisonyoung.com

¹Immobilier Shlomo Benarroch inc.

Fiona Chang²

Conseillère,
Courtier immobilier
C +1 514 885 5223
D +1 514 360 3652
fiona.chang@avisonyoung.com

²Fiona Chang Immobilier inc.

Avison Young

1801 avenue McGill College,
Bureau 500
Montréal (Québec) H3A 2N4
+1 514 392 1330

Visitez-nous en ligne
avisonyoung.ca

