

L'ÉQUIPE PROPRIÉTÉS URBAINES EST HEUREUSE DE PRÉSENTER

LE

FORUM

DE
MONTRÉAL

COMMERCES À LOUER



Une histoire riche, un futur doré.

Bâti en 1908, le Forum de Montréal était l'aréna original des Canadiens de Montréal. Ce bâtiment d'importance patrimoniale aura accueilli en tout 16 coupes Stanley, dont 12 ont été remportées par les Canadiens, les deux dernières en 1979 et 1993. En 1989, Calgary a gagné contre le Tricolore et a remporté la Coupe. Le bâtiment a également été le théâtre d'autres moments importants, notamment le match des Rangers contre les Maroons de Montréal en 1928, au cours duquel l'entraîneur des Rangers, Lester Patrick, est intervenu pour remplacer leur gardien de but blessé. Ce match fut crucial pour les Rangers puisqu'ils ont remporté la coupe cette année-là. Nommé lieu historique national du Canada en 1997, le site sportif le plus célèbre du pays continue de servir d'icône du hockey dans la culture canadienne.

Aujourd'hui, la glace centrale a été transformée avec une petite section de la tribune, tandis que les sièges originaux de l'aréna sont dispersés dans tout le complexe et offrent des sièges publics aux visiteurs venus explorer le Forum et profiter de son offre contemporaine de divertissement et commerciale.



Votre chance à la mise au jeu

Le Forum de Montréal fait actuellement l'objet d'un réaménagement majeur de plus de 83 000 pi² de sa superficie locative. Le projet inclut l'enveloppe du bâtiment – y compris toutes les enseignes des locataires – et des changements esthétiques et thématiques majeurs aux aires communes intérieures. Le projet doit être livré d'ici la fin de l'automne 2023.

La propriété bénéficie d'un zonage qui offre des possibilités uniques d'enseigne extérieure aux locataires, tant au niveau de la rue sur et qu'au-dessus de la façade des locaux du locataire, ainsi qu'une enseigne aérienne à usage commercial sur les façades de l'avenue Atwater, de la rue Sainte-Catherine Ouest, du boulevard De Maisonneuve Ouest et de la rue Lambert-Closse.

Au coin de la rue Sainte-Catherine Ouest et de la rue Lambert Closse, le complexe offre un accès pratique à la station de métro Atwater de l'autre côté de la rue, à plus de 285 places de stationnement sur place et plusieurs autres à proximité du complexe.

+23K
COMMERCES
À LOUER (PI²)

T4/23
LIVRAISON



Une communauté énergique.

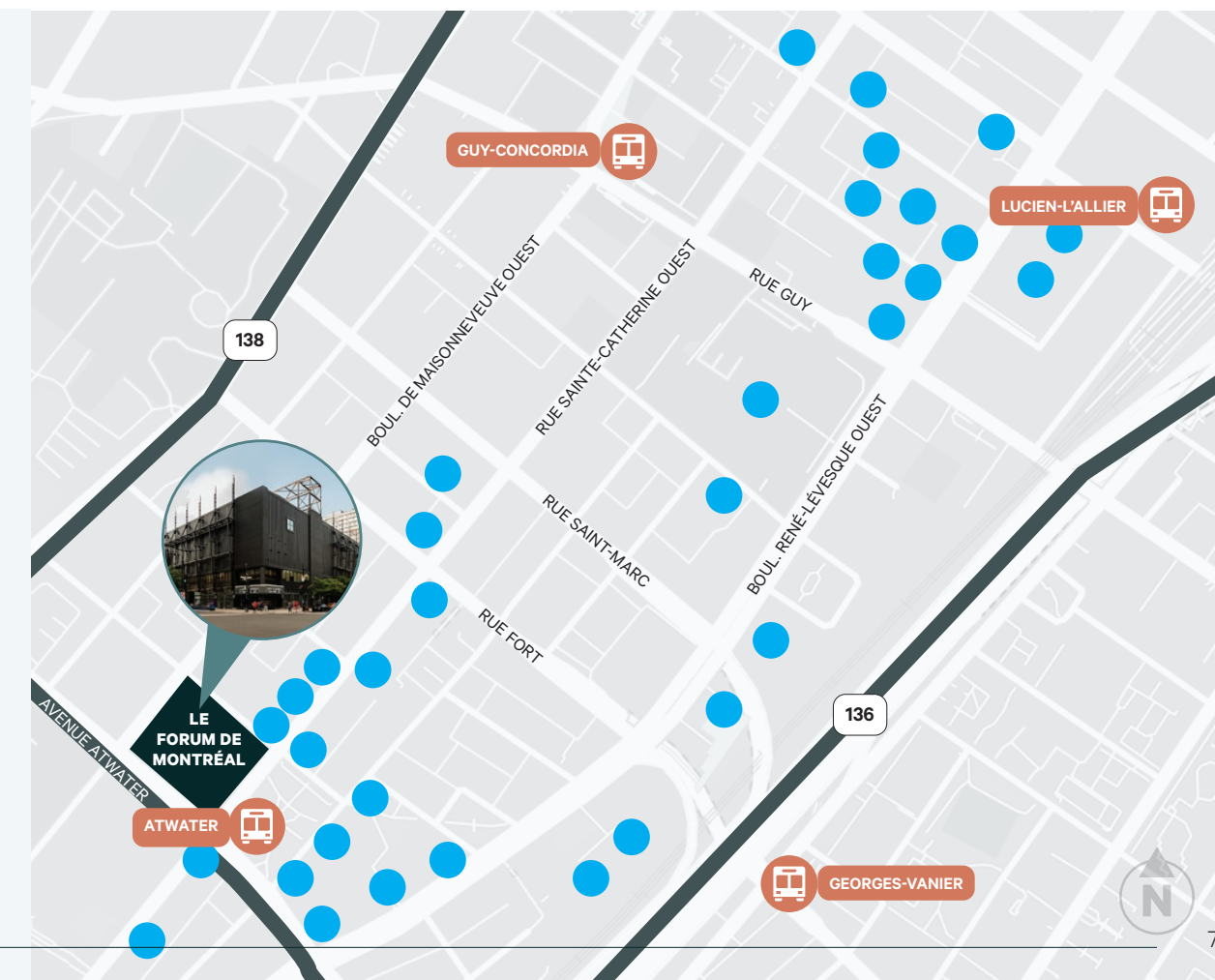
Le Forum de Montréal est actuellement occupé par une gamme diversifiée de locataires, notamment Cineplex, Dollarama, Mandy's, BHive Café, A&W, Boustan, Dawson College, Comedy Nest, A5 Group, et plus encore.

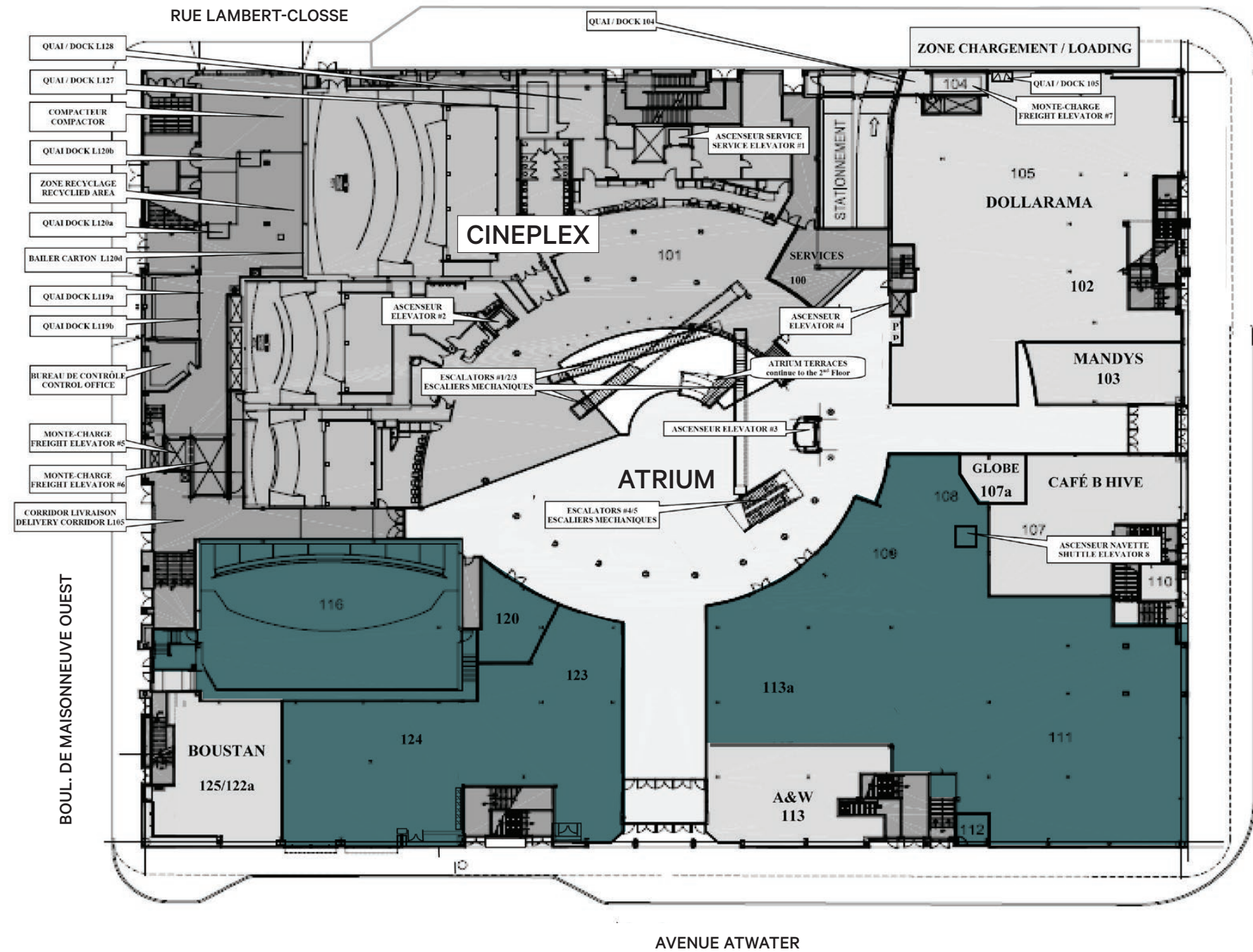
Le Forum de Montréal siège au cœur du centre-ville de Montréal, au sein d'une communauté en pleine croissance où de nombreux projets résidentiels notables sont en cours. Juste en face de la station de métro Atwater et de la place Cabot, il assure aux détaillants, aux touristes et aux acheteurs des déplacements aisés.



● PROJETS RÉSIDENTIELS EN COURS

- Projet Square Children's
- Projet Ohana Basal
- Projet Bitton
- S sur Le Square
- O'Nessy
- Résidence des Sœurs grises
- Hôtel 117, rue Mackay
- 1417, boul. René-Lévesque Ouest
- Le 1000, rue de la Montagne, Phase 1
- Les Tours Yul - Phase 2
- Les Tours Yul - Phase 1 + Hôtel
- 1437, boul. René-Lévesque Ouest
- 1155, rue Guy
- Union sur le Parc, 2 tours
- 1200, rue Mackay
- Douze05
- La Catherine, Phases 1 et 2
- Le Seville, Phases 1 et 2





RUE SAINT-CATHERINE OUEST

Rez-de-chaussée

■ SUPERFICIE TOTALE

23 119 pi²

■ LOCAUX 108 / 109 / 111 / 112 / 113a

15 363 pi²

Façade intérieure

Couloir Atwater - 53 pi. lin.
Atrium - 85 pi. lin.
Rue Sainte-Catherine O. - 24 pi. lin.

Façade extérieure

Rue Sainte-Catherine O. - 74 pi. lin.
Avenue Atwater - 76 pi. lin.

■ LOCAL 120

723 pi²

Façade intérieure

Atrium - 31 pi. lin.

■ LOCAUX 123 / 124

7 033 pi²

Façade intérieure

Couloir Atwater - 59 pi. lin.
Atrium - 22 pi. lin.

Façade extérieure

Avenue Atwater - 28 pi. lin.
Avenue Atwater - 64 pi. lin.

■ LOCAL 116

6 130 pi²

Amphithéâtre vacant

Espace volumétrique
Hauteur libre - 54-75 pi.

**Communiquez avec nous
pour plus d'info sur le loyer**





AU JEU!

Communiquez avec l'équipe Propriétés urbaines :

CHRISTOPHER RUNDLE

Vice-président
Courtier immobilier
+1 514 375 0818
christopher.rundle@cbre.com

BRYAN GREENBERG

Vice-président associé
Courtier immobilier commercial
+1 514-375-2507
bryan.greenberg@cbre.com

AMANDA ANGELA HERBU

Associée
Courtier immobilier commercial
+1 514 375 0456
amanda.herbu@cbre.com

LE
FORUM
DE MONTRÉAL
COMMERCES À LOUER

CBRE Limitée, agence immobilière | 1250, boul. René-Lévesque O., bureau 2800, Montréal (Qc) H3B 4W8 | cbre.ca

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE Limitée, agence immobilière, et à toutes les autres divisions de la Société; incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « Renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des Renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux Renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des Renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les Renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les Renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les Renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. CBRE et le logo de CBRE sont les marques de service de CBRE Limitée et/ou ses affiliés ou sociétés apparentées dans d'autres pays. Toutes les autres marques représentées dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. Tous droits réservés. Sources : Service de cartographie canadien canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, Environics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth.