

Colliers

# Espace commercial à haute visibilité dans le dynamique secteur de l'est de la ville

3833 Rue Sainte-Catherine Est, Montréal

À LOUER



## 3833 Rue Sainte-Catherine Est, Montréal

# Espace commercial bien situé dans le dynamique corridor de la rue Sainte-Catherine Est

Situé sur la rue Sainte-Catherine Est, cet espace commercial de 1 200 pi<sup>2</sup> avec un sous-sol supplémentaire de 700 pi<sup>2</sup> offre une excellente visibilité et une fonctionnalité optimale. Idéal pour une boutique ou une entreprise de services, il profite d'un fort achalandage local, d'un accès facile et d'un environnement résidentiel dense. Une occasion exceptionnelle pour commerçants à la recherche d'un espace bien situé au cœur d'un corridor commercial animé de l'est de Montréal.



Espace de 1 200 pi<sup>2</sup> +  
sous-sol de 700 pi<sup>2</sup>



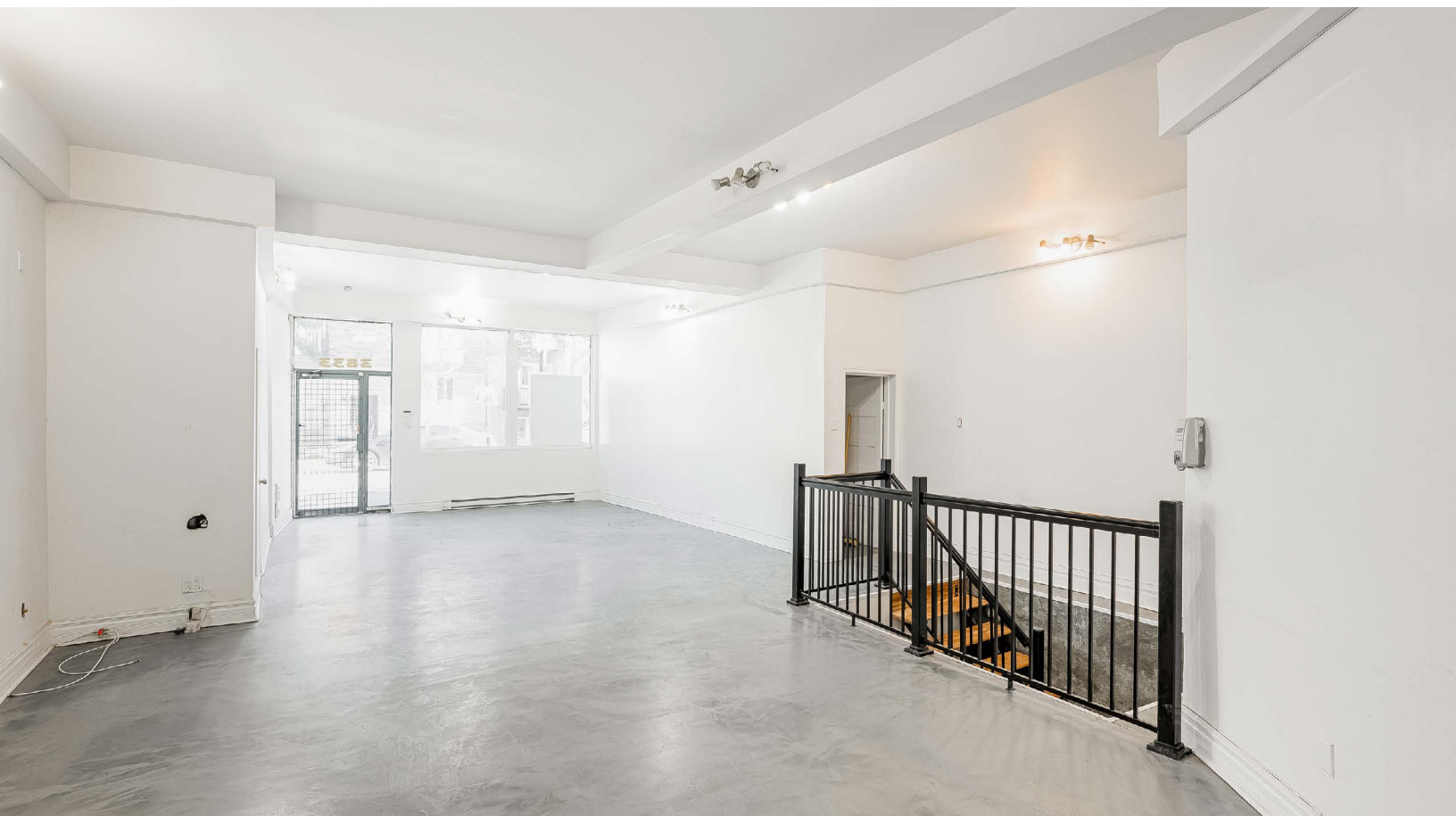
Disponible  
immédiatement



Haute visibilité  
et achalandage  
piétonnier



Situé sur une artère  
commerciale très  
fréquentée



Espace commercial bien situé  
dans le dynamique corridor de  
la rue Sainte-Catherine Est

3833 Rue Sainte-Catherine Street Est,  
Montréal



POUR PLUS  
D'INFORMATION

**Benedict Bouvier**  
Vice-président associé  
Courtier immobilier  
+1 514 773 2440  
[benedict.bouvier@colliers.com](mailto:benedict.bouvier@colliers.com)

### DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ

Superficie	Rez-de-chaussée 1 200 pi <sup>2</sup> Basement 700 pi <sup>2</sup>
Disponibilité	Immédiate
Loyer demandé	Communiquez avec le courtier
Loyer additionnel	Communiquez avec le courtier
Stationnement	Une place réservée à l'arrière

### DONNÉES DÉMOGRAPHIQUES

Rayon	1 km
Population (2024)	25 693
Âge médian (2024)	34,9
Revenu moyen des ménages (2024)	81 172 \$
Nombre de ménages (2024)	13 926
Taille moyenne des ménages (2024)	1,8

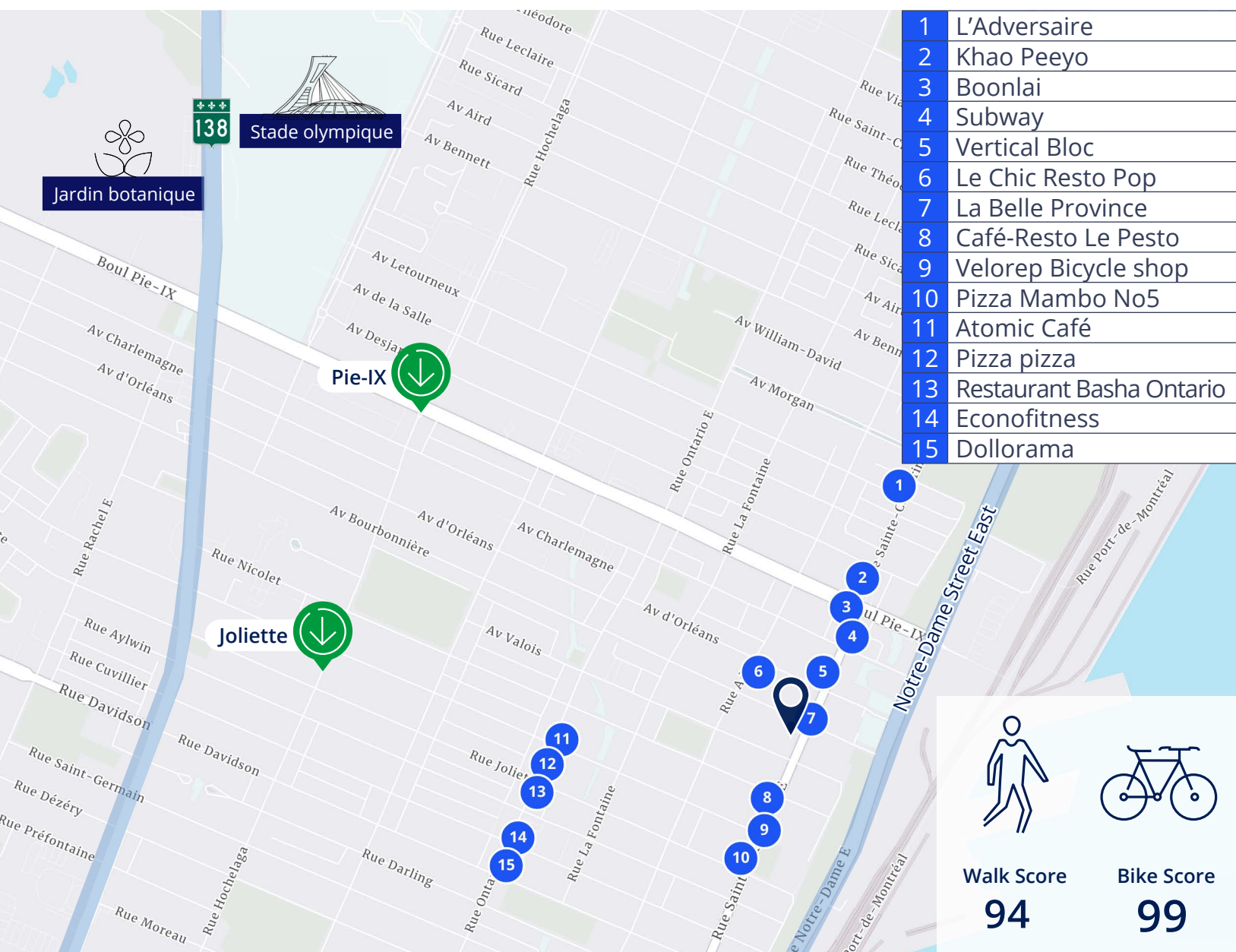
Source: Colliers Hydra, 2024.



Située stratégiquement le long du dynamique corridor de la rue Sainte-Catherine Est, cette propriété offre une excellente accessibilité tant pour la clientèle que pour les employés. Le secteur bénéficie de solides connexions au transport en commun, notamment plusieurs lignes d'autobus de la STM et des stations de métro à proximité sur la ligne verte, assurant un accès facile à partir de tous les secteurs de la ville. Hautement piétonnier et convivial pour les cyclistes, le quartier profite d'un achalandage constant provenant des zones résidentielles et commerciales environnantes.

Les options de stationnement sur rue et à l'arrière ajoutent à la commodité pour les visiteurs arrivant en voiture, tandis que les larges trottoirs et l'accès sans barrières rendent l'endroit pratique pour tous les usagers. Dans l'ensemble, cette adresse bien connectée offre une visibilité et une accessibilité exceptionnelles au cœur d'un environnement commercial dynamique de l'est de la ville.

 3833 Rue Sainte-Catherine Est, Montréal



# OBTENIR PLUS D'INFORMATION

**Benedict Bouvier**

Vice-président associé

Courtier immobilier

+1 514 866 1201

[benedict.bouvier@colliers.com](mailto:benedict.bouvier@colliers.com)



[Collierscanada.com](https://www.collierscanada.com)

Ce document a été préparé par Colliers à des fins publicitaires et générales uniquement. Colliers ne fait aucune représentation ou garantie d'aucune sorte, implicite ou explicite, quant à aux renseignements, y compris, mais sans s'y limiter, les garanties de contenu, d'exactitude et de fiabilité. Toute partie intéressée doit entreprendre ses propres recherches quant à l'exactitude des informations. Colliers exclut, sans équivoque, tous les termes, conditions et garanties inférés ou implicites découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour les pertes et qui en découlent. Cette publication est la propriété de Colliers et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2025. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. Colliers International (Québec) Inc., Agence immobilière.