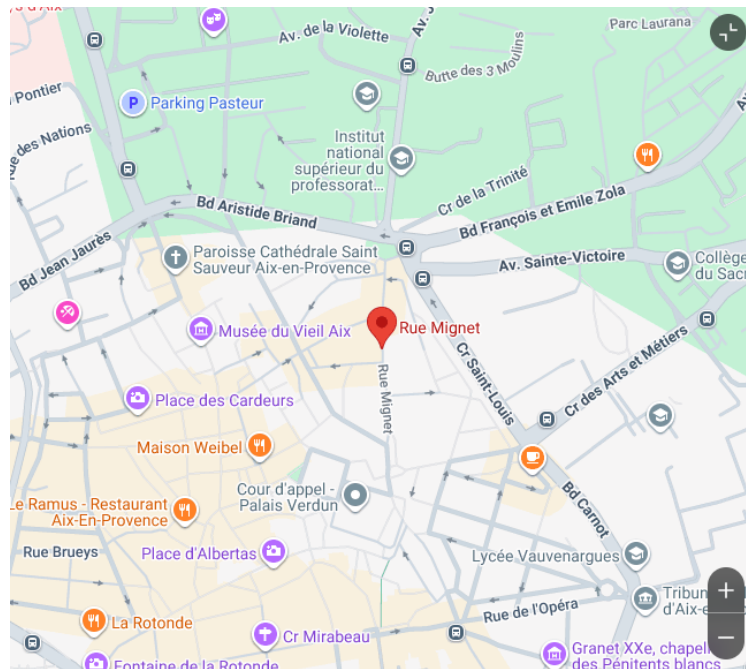


Aix en Provence. Immeuble de rapport



Mandat exclusif 29527

Immeuble de rapport rue Mignet Aix en Provence



La rue Mignet est une rue piétonne très animée du secteur sauvegardé d'Aix-en-Provence. Elle est d'ailleurs l'une des plus prisées de la ville. Les riverains peuvent profiter de nombreux restaurants, commerces et services de proximité.

Immeuble de rapport rue Mignet Aix en Provence

Situé au cœur du centre historique d'Aix-en-Provence, à deux pas des places emblématiques, commerces, restaurants et commodités, cet immeuble de rapport bénéficie d'un emplacement particulièrement recherché.

L'ensemble immobilier se compose de huit lots, dont un local commercial en rez-de-chaussée, offrant une excellente diversification locative et une rentabilité particulièrement attractive. L'immeuble génère des revenus locatifs solides et réguliers, avec un très fort potentiel patrimonial dans l'un des secteurs prisés d'Aix-en-Provence.

Le bâtiment séduit par son cachet, son emplacement premium et la qualité de sa demande locative constante, aussi bien résidentielle que commerciale avec la possibilité d'exercer une activité para hôtelière de type "hostel". L'immeuble climatisé a été entièrement rénové pour une mise en marché immédiate.

Une opportunité rare pour investisseurs souhaitant sécuriser un actif de caractère avec un excellent rendement au sein d'un marché dynamique et à forte valorisation.

Immeuble de rapport rue Mignet Aix en Provence

Lot	Etage	Surface carrez	DPE
Local	RDC	26,20	NC
Studio 1	1er droite	18,30	B
Studio 2	1er gauche	20,30	B
Studio 3	2eme droite	13,95	B
Studio 4	2eme gauche	18,55	B
Studio 5	3eme droite	14,75	B
Studio 6	3eme gauche	22,85	C
Studio 7	4eme droite	13,70	C

Taxe foncière 2576 €

Immeuble rénové et climatisé composé de 8 lots dont 1 local commercial.
Revenu locatif possible en location saisonnière 150 K€/an .

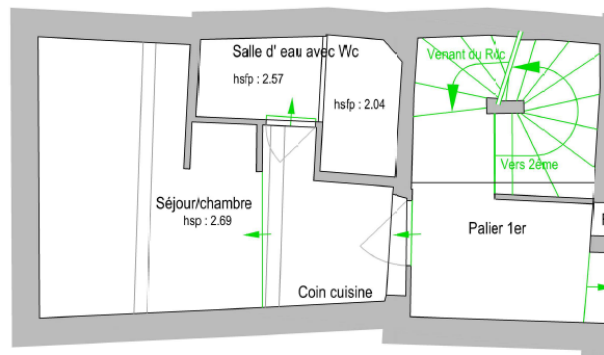
Prix 1 442 000 € hors frais de notaire

Immeuble de rapport rue Mignet Aix en Provence

STUDIO 1

1^{er} étage

17 m²

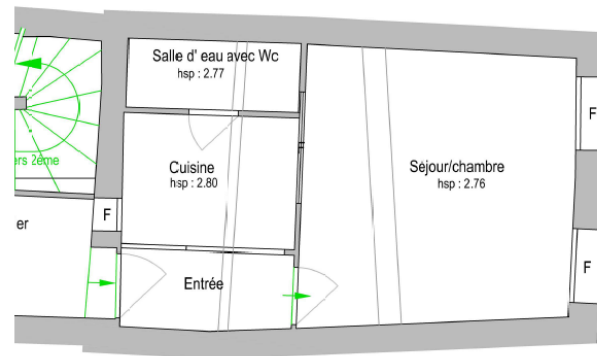


Plan existant
Echelle 1:40

STUDIO 2

1^{er} étage

19,5 m²



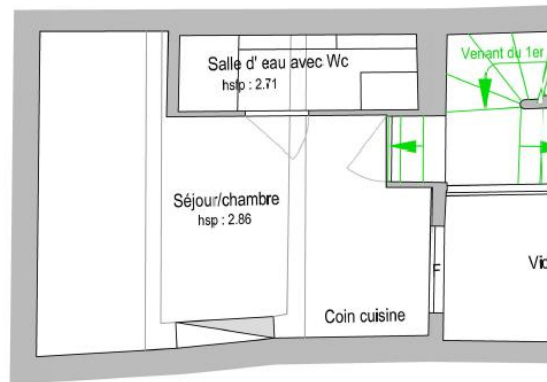
Plan existant
Echelle 1:40

Immeuble de rapport rue Mignet Aix en Provence

STUDIO 3

2^{ème} étage

15 m²

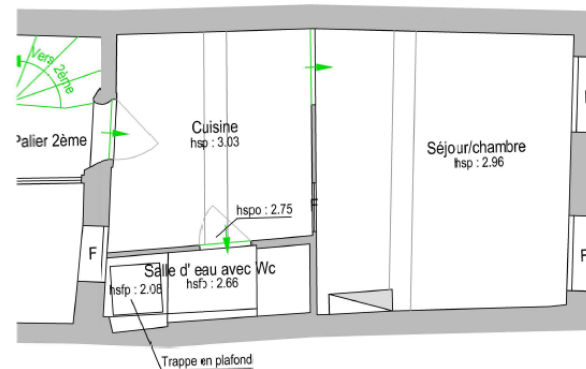


Plan existant
Echelle 1:40

STUDIO 4

2^{ème} étage

19,2 m²



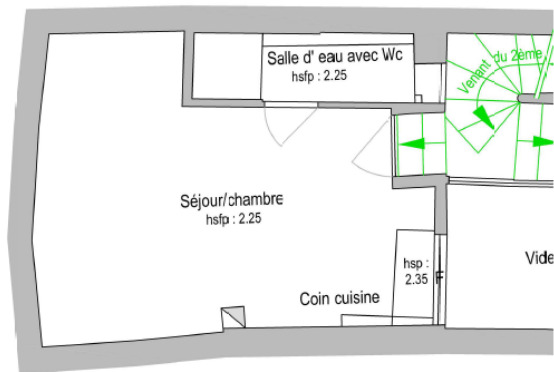
Plan existant
Echelle 1:40

Immeuble de rapport rue Mignet Aix en Provence

STUDIO 5

3^{ème} étage

15,5 m²

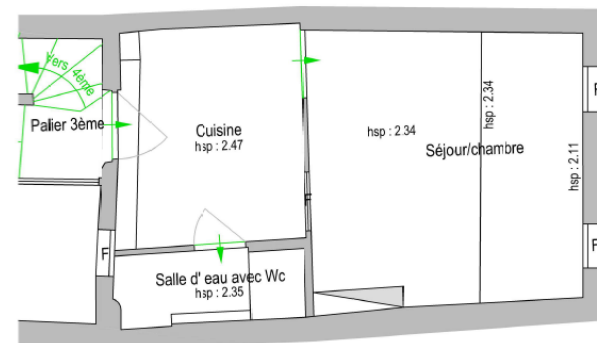


Plan existant
Echelle 1:40

STUDIO 6

3^{ème} étage

19,6 m²

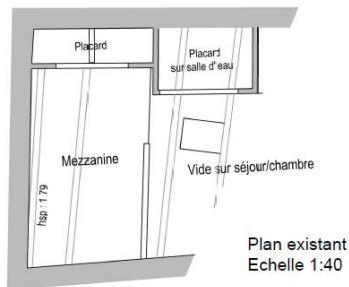


Plan existant
Echelle 1:40

STUDIO 7

4^{ème} étage

15,5 m²









Proposition
d'aménagement 3D non
contractuelle



Pr



Proposition d'aménagement



Proposition d'aménagement 3D non contractuelle

Contact

Valerie VIALLO

**25 chemin des 3 Cyprès
13100 Aix en Provence**

Tel 06 37 10 78 35

Mail valerie.viallon-EXT@ca-alpesprovence.fr